

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/00/111/0003

uzavřené mezi

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1,  
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod  
IČ: 63834197

jednající ing. Klinger Miroslav

název a číslo účtu: TSK HMP hl.m. Prahy, Řásnovka 8/770, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4,  
dále jen "pronajímatel"

a

\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
sídlo/bydliště: \_\_\_\_\_  
zastoupen .....RČ: .....  
bankovní spoj.: .....  
jako nájemcem

## I.

Po vzájemné dohodě se souhlasem obou smluvních stran se k výše uvedené nájemní smlouvě uzavírá  
dodatek následujícího znění:

- A) Tímto dodatkem se v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 24/2003 Sb. hl.m.Prahy, o místním  
poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 03.12.2007,

se zvyšuje výše nájemného z částky 30,- Kč/m<sup>2</sup>/den na částku 40,- Kč/m<sup>2</sup>/den, a to

Celková výše nájemného činí za 365 dnů, při výměře 3 m<sup>2</sup> celkem 43.800,- Kč bez DPH ( slovy  
čtyřicetřítisícosmset korun českých) a bude zaplácena v pravidelných splátkách dle splátkového kalendáře ve  
výši 21.900,- Kč vždy k 15.01. a k 15.07., běžného kalendářního roku.

Při přestupném roce bude k ročnímu nájemnému připočteno jednodenní nájemné.

Nájemné za rok 2008 činí (366 dnů) celkem 43.920,- Kč, a bude zapláceno v pravidelných splátkách ve  
výši 21.960,-Kč vždy 15.01. a k 15.07.2008.

Termín záboru: doba neurčitá od 01.01.2000

Účel, část komunikace : pevný stánek CK, náměstí Republiky č. 3, chodník

Ostatní články nájemní smlouvy se nemění a zůstávají beze změny.

Kontaktní pracovník TSK: \_\_\_\_\_ tel.: 257 015 319 fax.: 257 015 525

## II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

S výjimkou změn smlouvy, které jsou obsahem rozhodnutí příslušného správního úřadu, tzn. změn dle bodu A)  
tohoto dodatku. Tyto změny nabudou účinnosti dnem účinnosti odpovídajícího pravomocného kladného rozhodnutí  
příslušného správního úřadu, nejdříve však dnem podpisu tohoto dodatku.

Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2  
stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 28.12.2007

\_\_\_\_\_  
pronajímatel

\_\_\_\_\_  
nájemce

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. Prahy  
110 15 Praha 1, Řásnovka 770/8

Hlavní město Praha zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Štefánikova 23, Praha 5  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5  
č.ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PMB a.s., Malé nám. 11, 110 00 Praha 1, variabilní symbol je číslo sml.  
(dále jen "pronajímatel")

..... IČ/RČ: .....

sídlo/bydliště: .....

zastoupen ..... RČ: .....

bankovní spoj.: .....

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

## Nájemní smlouvu č. 1/00/111/0003

### Čl. I. - Předmět a účel smlouvy

- 1) Zřizovací listinou, vydanou radou Zastupitelstva hlavního města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě na území hl.m. Prahy. Pronajímatel je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněn i k uzavírání nájemních smluv a provádění veškerých právních úkonů, souvisejících s jeho činností.
- 2) Předmětem nájmu je ..... Náměstí Republiky č. 3 čp.1037/II  
..... /viz situační plánek/ ..... o výměře ..... 3 ..... m<sup>2</sup>
- 3) Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem ..... umístění stánku
- 4) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### Článek II. - Doba nájmu

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu: a) neurčitou, od 1.1.2000  
b) určitou, a to od ..... do .....

### Článek III. - Výše nájemného

- 1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí ..... 30,- Kč/m<sup>2</sup>/den  
Celková výše nájemného činí ..... 32.850,- Kč za kalendářní rok
- 2) Nájemné je splatné:
  - a) v pravidelných rovnoměrných splátkách po ..... 16.425,- Kč, vždy k 15.1. a 15.7. ....  
..... a ..... běžného kalendářního roku.
  - b) jednorázově, a to vždy ke dni ..... příslušného kalendářního roku.
  - c) v celé výši do ..... dnů ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.
  - d) v celé výši ke dni podpisu smlouvy.
- 3) Výše alikvotní části nájemného za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku bude vypočtena na základě čl.III odst. 1) smlouvy a bude uvedena ve smlouvě či v příloze k této smlouvě, včetně termínu jejího splacení.
- 4) Nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele, pokud nebude dohodnuto jinak: ..... Číslo nájemní smlouvy je variabilním symbolem.
- 5) Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to max. o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.
- 6) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl.IV. odst.3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečnostem toto právo zakládajícím.

### Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.

- 2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
- 4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.
- 5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.
- 6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 7) Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho zpět pronajímateři, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.
- 8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy :

#### Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl.I. odst. 3) smlouvy.
- 2) V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku.
- 3) V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu podle čl.IV. odst.7) je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, nejméně však 500,- Kč denně.
- 4) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné povinnosti ustanovené v čl.IV. smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, nejméně však 500,- Kč denně.
- 5) Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 6) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl.VII. odst.2) písm.b) nebo ve smlouvě, není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. Ustanovení čl. V odst. 3) tím není dotčeno.

#### Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájmní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl.II. odst.2) písm.b), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Zákonné obnovení nájmní smlouvy podle ust. § 676 odst. 2) občanského zákoníku je vyloučeno.
- 2) V případě nájmní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.
- 4) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl.IV., nebo vyžaduje-li obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy s kratší výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta je v tomto případě 14 dní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci měsíce.

#### Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.
- 2) Smlouva nabývá účinnosti:
  - a) dnem jejího podpisu oběma stranami,
  - b) dnem účinnosti kladného rozhodnutí příslušného správního orgánu o zvláštním užívání komunikace
  - c) k dohodnutému datu .....
- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní orgán o rozhodnutí nebo stavební povolení podle čl.VII. odst.2) písm.b), jinak smlouva uplynutím čtrnáctého dne pozbývá platnosti. Kopii vydaného rozhodnutí a každého dalšího rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 14 dnů od právní moci rozhodnutí.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního orgánu podle čl. VII. odst.2)

písm.b) smlouvy, pokud není nájemcem žádáno o jeho prodloužení. Nájemce je povinen do 14 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

5) V případě, že příslušný správní orgán vydá zamítavé rozhodnutí, smlouva pozbývá platnosti dnem nabytí právní moci rozhodnutí. Nájemce je povinen do 14 dnů od právní moci tohoto zamítavého rozhodnutí písemně informovat o této skutečnosti pronajímatele.

6) Poruší-li nájemce své oznamovací povinnosti, uložené mu v čl.VII. odst.3), 4) a 5) smlouvy, je pronajímatelem oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení.

#### Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

1) Pronajímatelem i nájemcem potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

2) Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.

3) Smlouva je vyhotovena v počtu .....4..... stejnopisů, z nichž .....2..... obdrží nájemce a .....2..... pronajímatelem.

V Praze dne .....20.12.1999.....



pronajímatelem



nájemcem



Technická správa komunikací hl. m. Prahy  
150 00 Praha 5, Štěrňáková 23  
oblastní správa CENTRUM  
pracoviště Praha 1, Školská 13

91.2

