



TSKRP006790P

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, se sídlem Řásnovka 770/8, Praha 1,  
příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem  
pod IČ: 63834197

jednající Ing. Miroslav Klinger

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl.m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1  
č.ú.: 29022-5157998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze odd. C vložka 178667

sídlo/bydliště:

zastoupen:

bankovní spoj.: .....

(dále jen "nájemce")

uzavírají tuto

## **Nájemní smlouvu č. 1/14/366/0082**

podle ustanovení § 663 a následujících občanského zákoníku

### **Preambule**

Zřizovací listinou, vydanou Radou hlavního města Prahy, byla Technické správě komunikací hlavního města Prahy (dále jen "TSK") svěřena výstavba, správa, údržba pozemních komunikací, vč. součástí, příslušenství, pozemků a dalšího nemovitého majetku na území hl.m. Prahy. TSK je při hospodaření s majetkem města mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní a výpůjční smlouvy a provádět veškeré právní úkony, související s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z této smlouvy vč. vystavení daňových dokladů.

### **Článek I. – Předmět a účel smlouvy**

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku i komunikace parc. č. 2372/1 v obci Praha 1, k.ú. Nové Město Vlastnické právo k tomuto majetku nabyl na základě zák. č. 172/1991 Sb., event. Rozhodnutím ministerstva financí ČR č.j. 124/43 345/92 ze dne 11. srpna 1992.
- 2) Část pozemní komunikace - chodník

Nám. Republiky u č. 3/1037

o výměře 3 m<sup>2</sup> nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem **umístění pevného stánku CK**.

- 3) Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

### **Článek II. - Doba nájmu**

- 1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti smlouvy podle čl.VII. odst.2) smlouvy.
- 2) Nájem se sjednává na dobu **neurčitou, se zahájením od 01.01.2014**

### **Článek III. - Výše nájemného**

1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 40,- Kč/m<sup>2</sup>/den bez DPH. Celková výše nájemného činí za 365 dnů **částku 43.800,- Kč bez DPH** (slovy: čtyřicetřítisícosmset korun českých.)

V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu výše nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.

**Při přestupném roce bude k ročnímu nájemnému připočteno jednodenní nájemné.**

Pokud bude za účinnosti této smlouvy snížen či zcela zrušen místní poplatek-vztahující se k účelu nájmu, může být nájemné k žádosti nájemce se souhlasem pronajímatele sníženo.

2) K sjednané výši nájemného, která je základem daně, bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. Při podpisu (vystavení) smlouvy bude nájemné uhrazeno:

jednorázově ve výši ..... celkem vč. DPH

nebo bude ve výši 10 000,- uhrazena první splátka nájemného. Datem zdanitelného plnění je datum úhrady.

Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku vyšší než 10.000,-Kč bude vypočteno ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i termín splatnosti a který pronajímatel předá nájemci. Datem zdanitelného plnění je den splatnosti nájemného.

Při dalším trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

jednou ročně, a to vždy k ..... příslušného kalendářního roku. Nájemce může požádat pronajímatele o vystavení daňového dokladu. Datem zdanitelného plnění je první den měsíce, kdy je stanoven den splatnosti.  v pravidelných splátkách po .....,- Kč, vždy k ....., ....., ..... a ..... běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Pronajímatel bude nájemci pravidelně zasílat splátkový kalendář, přičemž nájemce se zavazuje provádět úhradu nájemného podle smlouvy i před vystavením a doručením splátkového kalendáře. Datem zdanitelného plnění je datum splatnosti a je uvedeno ve smlouvě nebo splátkovém kalendáři. Nový splátkový kalendář bude vždy vystaven také v případě změn těch údajů smlouvy, které obsahuje i splátkový kalendář.

**3) Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. V případě zákonných změn této skutečnosti bude DPH připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně.**

Nájemné za období ode dne účinnosti smlouvy do konce příslušného roku vyšší než 10.000,-Kč bude vypočteno ve splátkovém kalendáři, jenž bude obsahovat i datum splatnosti.

Při trvání účinnosti smlouvy je pak nájemné splatné:

ve 2 pravidelných splátkách po 21.900,- Kč, vždy k 15.01., a 15.07., běžného kalendářního roku;

a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy a pod variabilním symbolem, kterým je číslo smlouvy. Datem plnění je den splatnosti.

4) V případě trvání smlouvy delším 1 roku je pronajímatel oprávněn každoročně jednostranně upravit výši nájemného o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Poprvé bude nájemné zvýšeno po vyhlášení vydaném ČSÚ v r. .... Nárok na zvýšené nájemné vyplývá automaticky ze smlouvy, a to vždy s účinností od 1.1. příslušného roku. Částka, o níž bylo nájemné takto navýšeno, je splatná spolu s běžným nájemným pro další rok a bude vypočtena a oznámena nájemci pronajímatelem.

5) Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 3) má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li nájemcem u pronajímatele písemně uplatněno do 3 týdnů ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím

#### **Článek IV. - Práva a povinnosti nájemce**

1) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. I a jen ke sjednanému účelu a bez písemného souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.

2) Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.

3) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci, výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.

**4) Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez písemného souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele a povolení příslušných správních orgánů.**

5) Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí.

6) Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě.

7) Nejpozději ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět pronajímateli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle nájemce pronajímateli 3 dny předem.

8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy : .....  
- nájemce je povinen označit stánek či prodejní puť jednotným označením ve formě, ve které jej odkoupí od pronajímatele.

- dodržovat denní provozní dobu, která je stanovena od ..... hodin do ..... hodin

- kontaktní osoba pronajímatele [redacted]@tsk-praha.cz, tel.: 257 015 319, fax.: 257 015 525

- kontaktní osoba nájemce [redacted] tel.: [redacted] e-mailová adresa:

-saldó smlouvy lze zjistit po zadání PIDu na: smlouvy.tsk-praha.cz

- vyjádření oddělení koordinace, pokud o něj bylo požádáno.....

- pronajímatel požaduje na nájemci, z důvodu omezení čištění, ab před a po dobu záboru, byla jim v zimním období zajišťována schůdnost /popř. sjízdnost pronajaté komunikace (chodník, pěší a obytná zóna).

9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území, kde prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v souvislosti s protipovodňovými opatřeními, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení pronajatého prostoru. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu nájemného, ani náhradu škody včetně ušlého zisku.

10) Pokud dojde k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

#### Článek V. - Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I. smlouvy.

2) V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení podle občanského zákoníku. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě prodlení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den prodlení, vždy však nejméně 500,- Kč denně.

4) V případě, že nájemce nedodrží provozní dobu, stanovenou v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.

6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

7) Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst.3) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.

8) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru než je uvedeno v předmět nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky.



## Článek VI. - Skončení nájmu

- 1) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán v čl. II. odst. 2), nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Zákonné obnovení nájemní smlouvy podle ust. § 676 odst. 2) občanského zákoníku je vyloučeno.
- 2) V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou dojde ke zrušení nájmu výpovědí, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.
- 3) Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájemného delším než 3 měsíce ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 4) Pokud nájemce přes písemné upozornění pronajímatele porušuje povinnosti uvedené v čl. IV., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy, uzavřené na dobu určitou i na dobu neurčitou, a to s výpovědní lhůtou 14 dní. Výpovědní lhůta počíná běžet po doručení výpovědi nájemci vždy tak, aby skončila k 15. dni nebo ke konci téhož měsíce.
- 5) Výpověď se doručuje poštou, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
- 6) Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta zásilku s výpovědí vrátí pronajímateli jako nedoručitelnou, zejm. s tím, že adresát se odstěhoval bez udání adresy, svým jednáním doručení zmařil, nebo její přijetí odmítl. Den doručení takovéto vrácené zásilky pronajímateli se považuje za den doručení výpovědi nájemci.

## Článek VII. - Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Článek VII. a čl. III. odst. 3) této smlouvy nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy, ostatní části smlouvy nabývají účinnosti dnem účinnosti pravomocného kladného rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, vztahujícího se k předmětu a účelu této smlouvy. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů po podpisu smlouvy požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání. Ze závažných důvodů může pronajímatel k žádosti nájemce tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je nájemce povinen předložit pronajímateli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li nájemce kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je pronajímatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smlouveného na kratší dobu z celkové smlouvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně.
- 4) Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodlení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

## Článek VIII. - Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 4.
- 2) Jakékoliv spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s její platností, účinností, prováděním nebo zánikem, jež se nepodaří odstranit smírným jednáním mezi smluvními stranami, budou s konečnou platností a s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány jediným rozhodcem, [redacted] se sídlem Praha 6, [redacted] (dále jen „rozhodce“) podle Zásad rozhodčího řízení uveřejněných na internetové adrese: [www.tsk-praha.cz](http://www.tsk-praha.cz), o nichž obě smluvní strany prohlašují, že se s nimi před uzavřením této smlouvy seznámily, a že s nimi souhlasí. Pro případ, že jediný rozhodce nebude moci z vážných důvodů spor rozhodovat, odmítne tento spor projednávat, nebo se funkce rozhodce vzdá, se smluvní strany dohodly, že výše uvedený rozhodce určí náhradního rozhodce ze Seznamu rozhodců vedeného Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR, se sídlem Praha 1, Dlouhá 13.

Smluvní strany se dohodly, že rozhodce bude rozhodovat spor bez ústního jednání na základě písemných materiálů předložených smluvními stranami, a že rozhodčí nález nebude obsahovat odůvodnění. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uvedené v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

Platnost této rozhodčí doložky zůstává zánikem této smlouvy nedotčena.

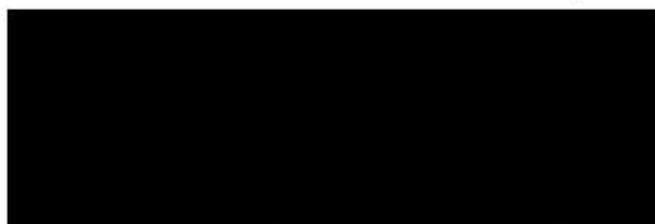
- 3) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5) Smlouva byla vyhotovena ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.

- 9 - 12 - 2013

V Praze dne ..... 2013



pronajímatel



nájemce

**TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl. m. Prahy  
110 15 Praha 1, Rásovnka 770/8

- 16 -

ITUACE 660 - STANKY CK

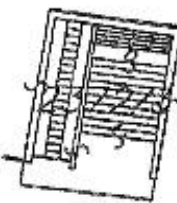
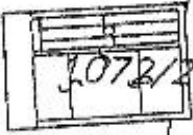
2372/1

PŘÍLOHA - plánec k rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace  
č.j. ÚMČP1 176188/2012/ODOP/081/WA ze dne 20.12.2012

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
odbor dopravy  
Vohébkova 15, 115 00 Praha 1

NAM. REPUBLIKY  
Náměstí Republiky

NAM. REPUBLIKY  
1073



484/10

484

Martin  
Tour s.r.o.

Prague  
Sightseeing  
Tours, s.r.o.

0,5 m

č.o. 3  
č.p. 1037

1037

1037


1090

1073

484/2

U Hybernií

Policie České republiky  
Krajské ředitelství policie hl. m. Prahy  
odbor služby doozoruji policie  
140 21 Praha 4, Kungurkova 2



Odsouhlaseno dne: 12 XII. 12  
pod č.j.: KP3A-152-984/CI-2012-000002  
za B00 pokladu splnění následujících podmínek:

*kpich g hnd*

pik. Pavel Švrčula  
vedoucí  
z.r. kpt. Ing. Petr Hošek

801