

PRA  
PRA  
PRA  
PRA

HA  
GUE  
GA  
G

[ IPR ——— ]  
[ PRAHA ]

ZÁSADY  
ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE

HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY – 2023  
AKTUALIZACE Č.

05

**VÝCHODISKA**  
**ZADÁNÍ A ZÁKONNÝ RÁMEC**



## KRAJ HL. M. PRAHA

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE HL. M. PRAHY V UPLYNULÉM OBDOBÍ (ŘÍJEN 2014 - BŘEZEN 2017)

POŘIZOVATEL: Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje  
Jungmannova 29, 111 21 Praha 1

03/2017

[19 stran]

## ZHMP schválilo Zprávu usnesením č. 38/9 dne 14. 6. 2018.

		<p>Požadavem v kapitole 4) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy přinejmenší specifikovat zamýšlené změny kory Vysočanské radnice a gáblůvinské osady včetně zvlášť, čím jsou požadavky na úpravu výtvarny a územní podstaty a požadavky, na jejichž základě má být uskolen nový provedení. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR mají jednorázově deklarovat předpokládaný rozsah úprav a důvody a změny podmínek, kterými jsou zamýšleny úpravy výtvarny.</p> <p><b>Odkazování</b> Vzhledem k tomu, že se nejedná o změny vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a že se ani kapitoly 4) až 6) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy k problematice nadřazeného komunikačního systému nevztahují, není zřejmé, čím jsou požadavky na změnu formulace úkolů pro podrobější ÚPO výtvarny.</p>	<p>Přivádění náčrtového průřezu katedrály Števanovské radnice do územní rezervy bude v rámci zpracování návrhu aktualizace ZÚR provedeno na základě doplněného modelu včetně dopadu na její území. Pokud dopadne model potvrdí potvrdí Števanovské radnice bude tento kondor v náčrtovém průřezu zachován, v opačném případě bude tento kondor přiváděn do územní rezervy.</p>
63	MC Praha - Nečákův, starosta	<p>24 Zásady příloženka Kapitola 4) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy v bodě 5. navrhuje následující změny v grafické části ZÚR hl. m. Prahy bez změn souvisejících kapitol ZÚR - vymezení kondoru územní rezervy Vysočanské radnice (př. současně povolení kap. 5. 1.2.4 Vyrožanská radnice), převzetí Števanovské radnice z katedrály pro uplatnění v rámci ÚP na kondor a rozpracování vzhledem šesti architektonických kapitol 5.1.2.7 Rodáků Chvalovská, Chvalovská, Prosecká a Števanovská, úpravy územní kondorů tramvajových tratí v územních Společ., Eden, Kolybky a Troja (kap. 5.1.1 Kondory tramvajové dopravy).</p> <p>Požadavem v kapitole 4) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy přinejmenší specifikovat zamýšlené změny v nadřazeném komunikačním systému města, včetně zvlášť, čím jsou požadavky na úpravu výtvarny a územní podstaty a požadavky, na jejichž základě má být uskolen nový provedení. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR mají jednorázově deklarovat předpokládaný rozsah úprav a důvody a změny podmínek, kterými jsou zamýšleny úpravy výtvarny.</p> <p><b>Odkazování</b> Vzhledem k tomu, že se nejedná o změny vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a že se ani kapitoly 4) až 6) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy k problematice nadřazeného komunikačního systému nevztahují, není zřejmé, čím jsou požadavky na změnu grafické části ZÚR hl. m. Prahy výtvarny.</p>	<p>Nejedná se o zásadní příloženka, ale ustanovení § 230 odst. 1 obecní závazná vyhláška č. 56/2003 Sb. hl. m. Prahy (Statut hl. m. Prahy) v platném znění, ostatně článek uplatňují k návrhu Zprávy požadavky.</p> <p>Požadavky bude částečně akceptován. V textové části bude upraveno příloženka kapitola (jaká je problematika Vysočanská radnice). Jde bylo upraveno v příloženka výše, dle k částečně upravené některých úseky, zejména šesti systému v územní provedení vybraných částí dopravního modelu a vývoj začlenění jednotlivých komunikačních úseky a provedení měření). Územní radnice vzhledem k uplatnění od úpravy hierarchie dopravní přístupu, nebude grafická část měnit měnit. Územní kondorů tramvajových tratí v územních Společ., Eden, Kolybky a Troja se jedná pouze o změny grafické části. Textové část v kap. 5.1.1 Kondory tramvajové dopravy nebude měnit. Kondory tramvajových tratí jsou přiváděny a úpravy mají na změny v území výtvarny zejména implementaci ÚPO (výstavba, realizace území).</p>
63	MC Praha - Nečákův, starosta	<p>25 Zásady příloženka Kapitola 4) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy v bodě 6. navrhuje v grafické části ZÚR hl. m. Prahy vymezení kondorů Vysočanské radnice a povolí příloženka kondorů (př. současně povolení kap. 5. 2.3 VTL a VTL).</p> <p>Požadavem v kapitole 4) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy přinejmenší specifikovat zamýšlené úpravy a změny v územní podstatě a kondorů technické infrastruktury, včetně zvlášť, čím jsou požadavky na úpravu výtvarny a územní podstaty a požadavky, na jejichž základě má být uskolen nový provedení. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR mají jednorázově deklarovat předpokládaný rozsah úprav a důvody a změny podmínek, kterými jsou zamýšleny úpravy výtvarny.</p> <p><b>Odkazování</b> Vzhledem k tomu, že se nejedná o změny vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a že se ani kapitoly 4) až 6) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy k problematice nadřazeného komunikačního systému nevztahují, není zřejmé, čím jsou požadavky na změnu formulace úkolů pro podrobější ÚPO výtvarny.</p>	<p>Nejedná se o zásadní příloženka, ale ustanovení § 230 odst. 1 obecní závazná vyhláška č. 56/2003 Sb. hl. m. Prahy (Statut hl. m. Prahy) v platném znění, ostatně článek uplatňují k návrhu Zprávy požadavky.</p> <p>Požadavky bude částečně akceptován. Jedná se pouze o úpravy grafické části, textová část těchto kapitol nebude měnit. Pro lepší přehlednost budou upraveny legendy a grafické příloženka kondorů VTL 13 kV v grafické části aktualizace ZÚR. Územní VTL příloženka budou v grafické části upravena de aktuálních podstaty.</p>
63	MC Praha - Nečákův, starosta	<p>26 Zásady příloženka Kapitola 4) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy v bodě 6. navrhuje v kapitole 6.2.3 (Dopravní území) změny v územní podstatě a kondorů technické infrastruktury, včetně zvlášť, čím jsou požadavky na úpravu výtvarny a územní podstaty a požadavky, na jejichž základě má být uskolen nový provedení. Požadavky a podmínky pro zpracování návrhu aktualizace ZÚR mají jednorázově deklarovat předpokládaný rozsah úprav a důvody a změny podmínek, kterými jsou zamýšleny úpravy výtvarny.</p> <p><b>Odkazování</b> Nejedná se o změny vyplývající z Aktualizace č. 1 PÚR ČR a že se ani kapitoly 4) až 6) Zprávy o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy k problematice nadřazeného komunikačního systému nevztahují, není zřejmé, čím jsou požadavky na změnu formulace úkolů pro podrobější ÚPO výtvarny.</p>	<p>Nejedná se o zásadní příloženka, ale ustanovení § 230 odst. 1 obecní závazná vyhláška č. 56/2003 Sb. hl. m. Prahy (Statut hl. m. Prahy) v platném znění, ostatně článek uplatňují k návrhu Zprávy požadavky.</p> <p>Požadavky nebude akceptován. Požadavky na řešení podřadkových úprav (at. už územní či rekonstrukce charakteru a zvláštní prostředků území podle možností takto bude územní a součástí PÚR v rámci obecních podstaty v kapitole č. 2 a metodou uplatňování v územní podstatě kapitoly 6.2.3.2). Podřadkové úpravy (PP) rekonstrukce charakteru jsou shodná papírově a korig. úpravy se mohou formou zachování dostatečné vlny naprojektovaných ploch, v územní podstatě územní měří se uplatňují podle ÚPO územní podstaty charakteru (března 2016 upot.). Tento požadavky, zvláštní prostředky území podle možností tak, je také uveden v platných PSP - § 11, odst. 4.</p>

Str. 300 z 307

[367 stran]

# ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZÚR

## Vydané aktualizace

aktualizace č. 1 (komplexní), schválena 11. 9. 2014

aktualizace č. 2 (jižní vstup VRT), schválena 14. 6. 2018

aktualizace č. 3 (elektrické vedení 400 kV), schválena 21. 3. 2019

aktualizace č. 4 (železniční trať na letiště), schválena 6. 9. 2018

aktualizace č. 6 (železniční trať na letiště), schválena 14. 10. 2021

aktualizace č. 7 (Městský okruh, Povltavská), schválena 9. 9. 2021

aktualizace č. 9 (vodovodní řad Chodová), schválena 27. 5. 2021

aktualizace č. 11 (Bubny – Zátory), schválena 28. 4. 2022

## Pořizované aktualizace

### **aktualizace č. 5 (komplexní)**

aktualizace č. 10 (VRT Praha-Brno)

aktualizace č. 13 (VRT Praha-Drážďany)

## zvažované podněty na aktualizace

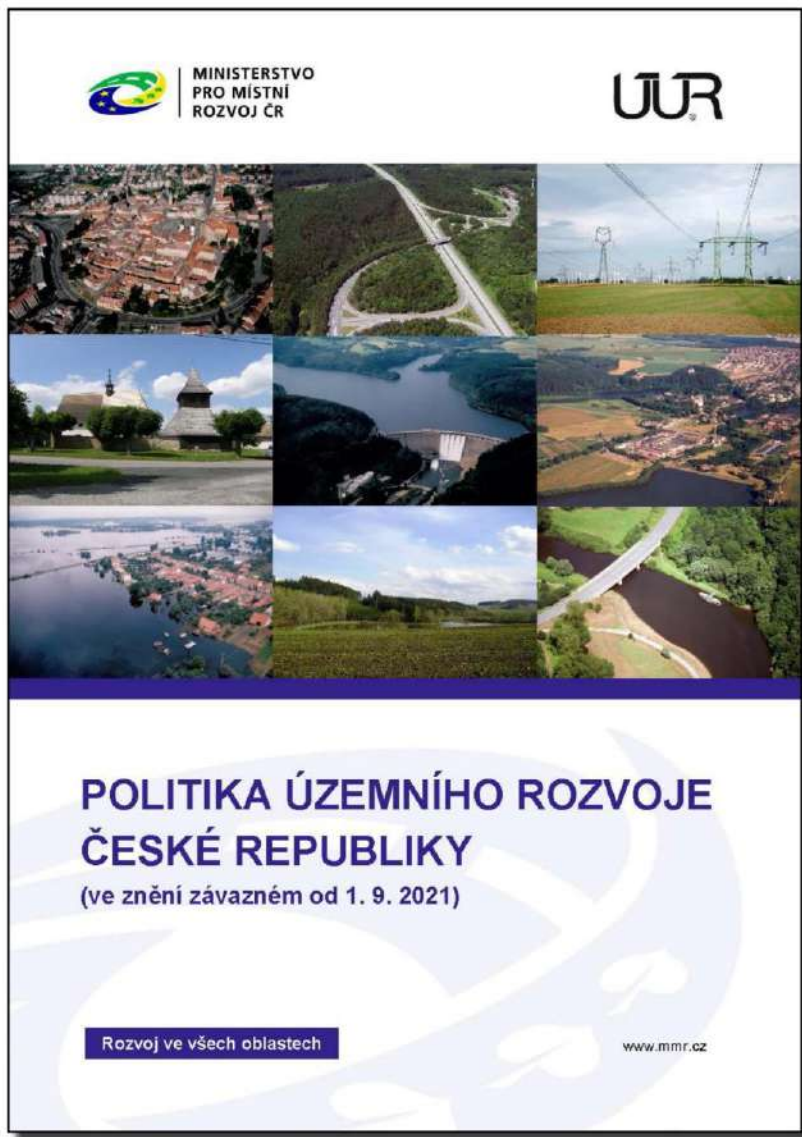
aktualizace č. 8 (letiště Letňany)

aktualizace č. 12 (Pražský okruh, stavba 519)

aktualizace č. 14 (VRT Zahradní město-Běchovice)



**AKTUALIZACE ZÚR HL. M. PRAHY**



V průběhu pořízení vláda schválila Aktualizaci č. 5 PÚR (vodní díla mimo Prahu) a Aktualizaci č. 4 PÚR (kompletní aktualizace dle Zprávy o uplatňování).

**Ode dne 1. 9. 2021 je Aktualizace PÚR závazná pro pořizování a vydávání ZÚR.**

Vláda dále schválila Aktualizace č. 5 a 6 PÚR ČR, které se Prahy netýkají.

**AKTUALIZACE POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

## 350

## ZÁKON

ze dne 19. září 2012,

kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony

Parlament se usnesl na tomto zákoně České republiky:

## ČÁST PRVNÍ

## Změna stavebního zákona

## Čl. I

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 68/2007 Sb., zákona č. 191/2008 Sb., zákona č. 223/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 345/2009 Sb., zákona č. 379/2009 Sb., zákona č. 424/2010 Sb., zákona č. 420/2011 Sb., zákona č. 142/2012 Sb. a zákona č. 167/2012 Sb., se mění takto:

1. V § 2 odst. 1 písm. e) se bod 2 zrušuje.

Dosavadní bod 3 se označuje jako bod 2.

2. V § 2 odst. 1 písm. g) se slova „pozemkem nebo souborem pozemků“ nahrazují slovy „jedním či více pozemky nebo jejich částí“.

3. V § 2 odst. 1 písm. h) se slova „nebo více městských částí na území hlavního města Prahy, popřípadě území více krajů“ nahrazují slovy „ , popřípadě území více krajů; v případě hlavního města Prahy se za plochu nadměrného významu považuje plocha celoměstského významu“.

4. V § 2 odst. 1 písm. k) bod 2 se za slova „odpadních vod,“ vkládají slova „stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami,“.

5. V § 2 odst. 3 se za větu druhou vkládá věta „Za stavbu se považuje také výrobek plnicí funkci stavby.“.

6. V § 2 se na konci textu odstavce 6 doplňují slova „ , nebo autorizovaným inspektorem“.

7. V § 2 se doplňuje odstavce 7, který zní:

„(7) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravohlími

průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýd se započítávají. U objektů polootevřených (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravohlími průmětem střechy konstrukce do vodorovné roviny.“.

8. V § 3 se doplňuje odstavce 5, který zní:

„(5) Pokud se v tomto zákoně používá pojmu stavební záměr, rozumí se tím podle okolnosti stavba, změna dokončené stavby, terénní úprava, zařízení nebo údržba.“.

9. V § 4 odstavce 2 včetně poznámky pod čarou č. 4 zní:

„(2) Orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů<sup>\*)</sup>. Dotčené orgány vydávají

- a) závazná stanoviska<sup>\*)</sup> pro rozhodnutí a pro jiné úkony stavebního úřadu nebo úkony autorizovaného inspektora podle tohoto zákona, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak,
- b) stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

<sup>\*)</sup> Například zákon č. 254/2001 Sb., o vodích a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# 500

P Ě T I S T O V K A

## Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Platné znění s vyznačením změn po  
novele vyhláškou č. 13/2018 Sb.  
včetně důvodové zprávy

Rozvoj ve všech oblastech

www.mmr.cz

zejména novely stavebního zákona:

zákon č. 350/2012 Sb.

zákon č. 225/2017 Sb.

a novely vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

vyhláška č. 458/2012 Sb.

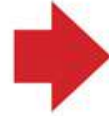
vyhláška č. 13/2018

# NOVELY STAVEBNÍHO ZÁKONA A PROVÁDĚCÍCH VYHLÁŠEK

## §36 stavebního zákona

[původní znění - účinné od r. 2007]

**(3)** Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.



[znění účinné od r. 2013]

**(3)** Zásady územního rozvoje v nadmístních souvislostech území kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí.

**Zásady územního rozvoje** ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území **nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.**

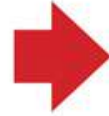


## Část I. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – Obsah zásad územního rozvoje

[znění účinné od r. 2013 do r. 2018]

**(2)** Grafická část zásad územního rozvoje obsahuje

c) výkres **typů krajín**<sup>5)</sup> podle stanovených **cílových charakteristik**,



[znění účinné od r. 2018]

**(2)** Grafická část zásad územního rozvoje obsahuje

c) výkres **krajín**<sup>13)</sup>, pro které se stanovují **cílové kvality**,

<sup>5)</sup> Evropská úmluva o krajině č. **13/2005** Sb. m. s.

<sup>13)</sup> Evropská úmluva o krajině č. **12/2017** Sb. m. s.



**Vyhodnocení a revize koncepce  
nadregionálního územního systému  
ekologické stability v Praze**

**NÁVRHOVÁ ČÁST**

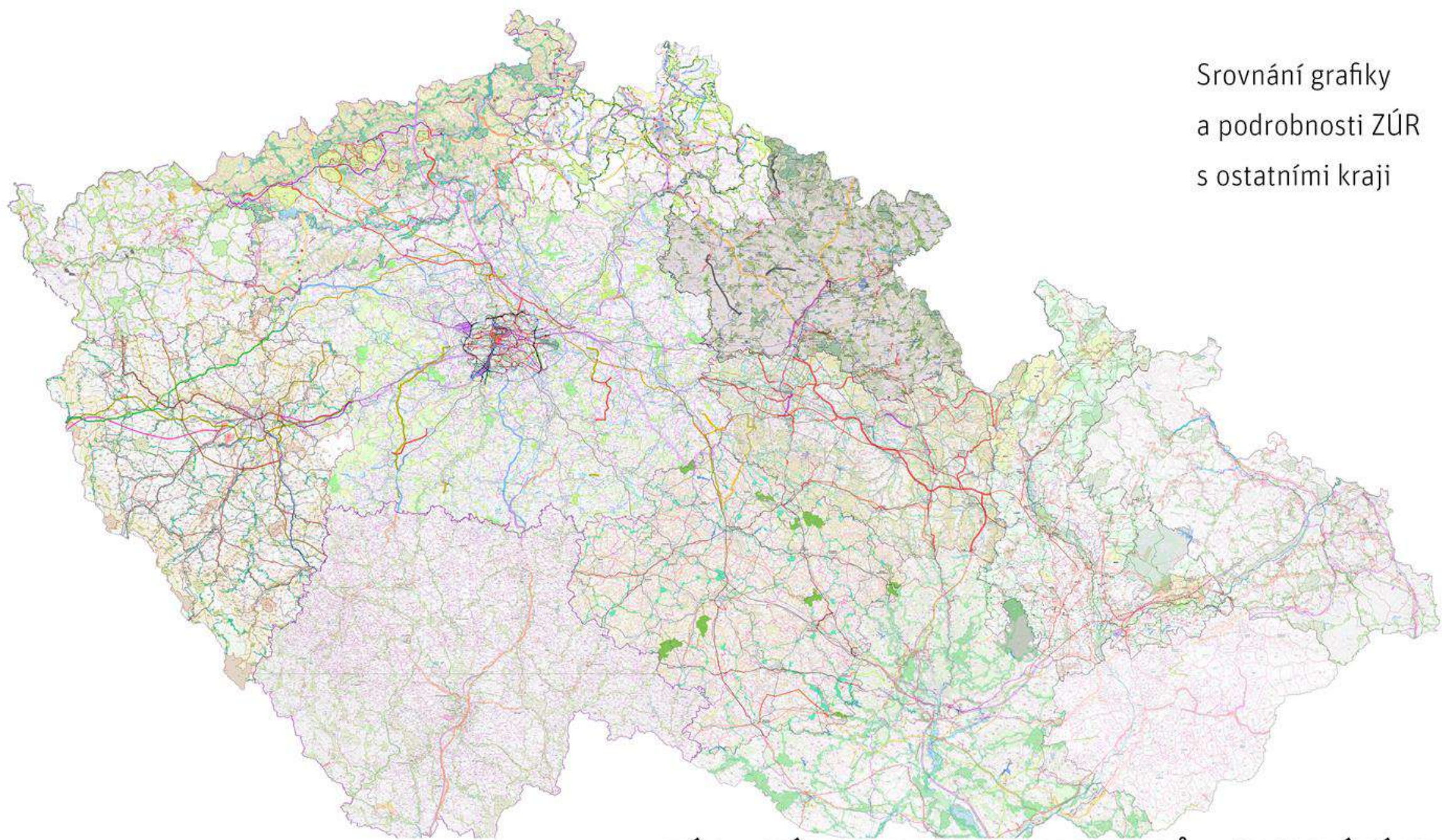
DUBEN 2018

**POZEMKOVÉ ÚPRAVY, KRAJINNÁ EKOLOGIE**  
AGERIS s.r.o., Jihlavská 1848/5, 602 00 Brno, tel.: +420 545 240 921, e-mail: ageris@ageris.cz, www.ageris.cz

**Plán nadmístního  
systému ekologické stability  
pro potřeby aktualizace ZÚR  
Hl. m. Prahy**



**REVIZE ÚSES**



Srovnání grafiky  
a podrobnosti ZÚR  
s ostatními kraji

**ZÚR – VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ – SROVNÁNÍ KRAJŮ**



## **SHRNUTÍ AKTUALIZACE Č. 5 ZÚR**

## **PRŮBĚH AKTUALIZACE Č. 5**

Zpráva o uplatňování byla schválena zastupitelstvem HMP 14. 6. 2018.

Společné jednání proběhlo 9. 9. 2020.

Veřejné projednání se konalo dne 16. 11. 2021 a 4. 1. 2022.

Do 11. 1. 2022 včetně bylo možné uplatnit námitky a připomínky.

Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá stanoviska dotčené orgány k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

## **ÚPRAVY V AKTUALIZACI Č. 5**

Formální úpravy textu

Formální úpravy grafiky

Věcné úpravy textu a grafiky

PRVNÍ ČÁST ÚPRAV — FORMÁLNÍ

DRUHÁ ČÁST ÚPRAV — VĚCNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



**A**

NOVÉ USPOŘÁDÁNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPRAVY ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



**C**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI

GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



**B**

DIGITÁLNÍ  
DATOVÝ MODEL



ÚPRAVY VYMEZENÍ  
PLOCH A KORIDORŮ



**D**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI

# **FORMÁLNÍ ÚPRAVY**



PRVNÍ ČÁST ÚPRAV – FORMÁLNÍ

DRUHÁ ČÁST ÚPRAV – VĚCNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



**A**

NOVÉ USPOŘÁDÁNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPRAVY ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI

GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



DIGITÁLNÍ  
DATOVÝ MODEL

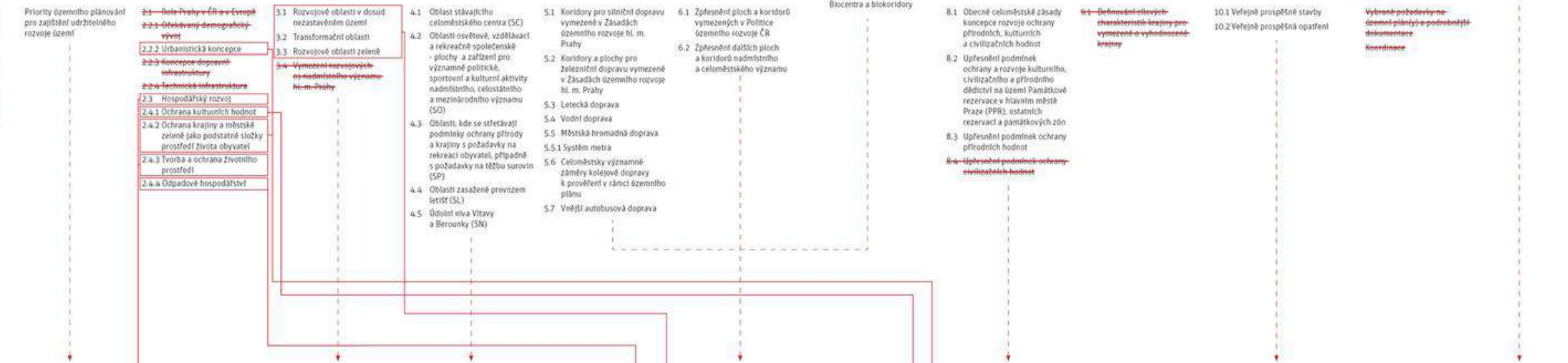


ÚPRAVY VYMEZENÍ  
PLOCH A KORIDORŮ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Priority územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území
2. Obecné zásady územního rozvoje hl. m. Prahy
3. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os, které svým významem přesahují více městských částí hl. m. Prahy
4. Vymezení specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu
5. Plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu – dopravní infrastruktura
6. Plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu – technická infrastruktura
7. Plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu – územní systém ekologické stability (ÚSES)
8. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
9. Vymezení cílových charakteristik krajiny
10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území
11. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovacích činností, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury
- 12 – 16. Nevymezuje se



- a)** Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v PÚR
- a) 1 Účelové a hospodárné uspořádání Prahy ve světle tří pilířů udržitelného rozvoje
- a) 1.1 Pro environmentální pilíř
- a) 1.2 Pro sociální pilíř
- a) 1.3 Pro ekonomický pilíř
- a) 2 Priority územního plánování Prahy
- b)** Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí
- b) 1 Územní systém ekologické stability
- b) 2 Rozvojové plochy
- b) 3 Transformační plochy v zastavěném území
- b) 4 Transformační plochy v otevřené krajině
- b) 5 Územní systém ekologické stability
- b) 6 Dopravní infrastruktura
- b) 7 Technická infrastruktura
- c)** Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu
- c) 1 Oblast celoměstského centra
- c) 2 Oblast osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské - plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu
- c) 3 Oblast, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin
- c) 4 Oblast zasažené provozem letišť
- c) 5 Údolní nížina Vitavy a Berounky
- d)** Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv
- d) 1 Urbanistická koncepce ploch a koridorů v měřítku kraje
- d) 2 Rozvojové plochy
- d) 3 Transformační plochy v zastavěném území
- d) 4 Transformační plochy v otevřené krajině
- d) 5 Územní systém ekologické stability
- d) 6 Dopravní infrastruktura
- d) 7 Technická infrastruktura
- e)** Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
- e) 1 Územní podmínky ochrany přírodních hodnot
- e) 2 Územní podmínky ochrany kulturních hodnot
- e) 3 Územní podmínky ochrany civilizačních hodnot
- f)** Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení
- f) 1 Krajiny Prahy
- g)** Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území
- g) 1 Veřejně prospěšné stavby
- g) 2 Veřejně prospěšná opatření
- h – m)** Nevymezuje se

PRVNÍ ČÁST ÚPRAV – FORMÁLNÍ

DRUHÁ ČÁST ÚPRAV – VĚCNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



NOVÉ USPOŘÁDÁNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPRAVY ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI

GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



DIGITÁLNÍ  
DATOVÝ MODEL



ÚPRAVY VYMEZENÍ  
PLOCH A KORIDORŮ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI

**B**

## **KOMPLETNÍ DIGITALIZACE**

- DIGITALIZACE A VYČIŠTĚNÍ VŠECH VRSTEV ZÚR

## **IDENTIFIKACE VŠECH PRVKŮ**

- DNES ČASTO POUZE GRAFICKÉ VYMEZENÍ

## **NOVÉ KÓDOVÁNÍ**

- JEDNOTNÝ SYSTÉM DOKUMENTACÍ HMP (MPP, ÚAP)
- PŘÍMÁ PROVAZBA S PODROBNĚJŠÍ ÚPD (MPP, ÚPČP, RP)

## **ZÁKLADNÍ MAPA 1:50 000**

## **ZJEDNODUŠENÉ SKLADOVÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ DAT**

**NOVÝ DATOVÝ MODEL**

## DATA

+

bod



linie



plocha

## SYMBOL



místo



koridor



plocha



velikost prvku daná  
„tloušťkou čáry“

## DATA

+

bod



linie



plocha

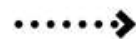
## PŘEVOD NA PLOCHY



okolí bodu

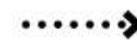


šířka koridoru

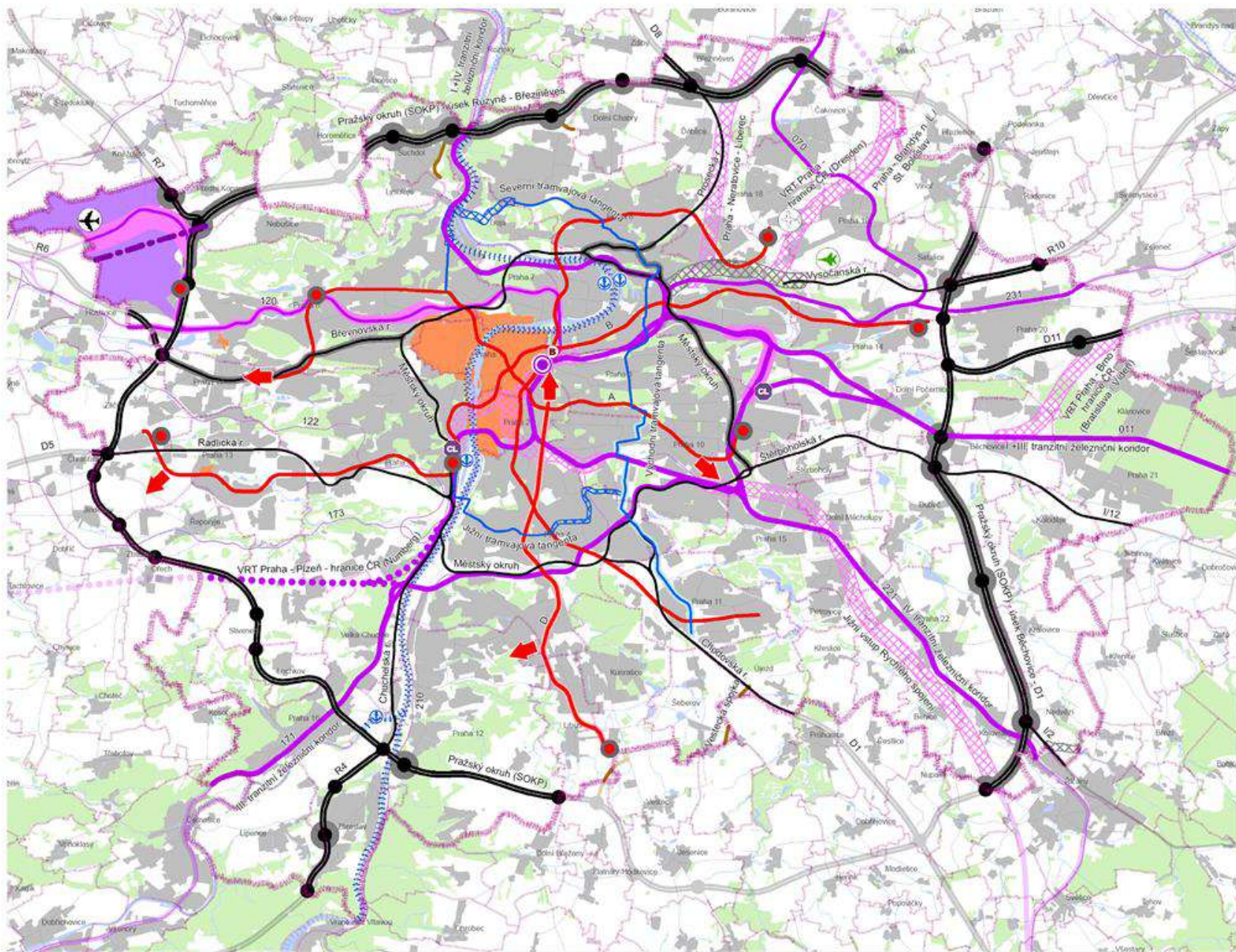


plocha

## PLOCHY A KORIDORY AKTUALIZACE Č. 5



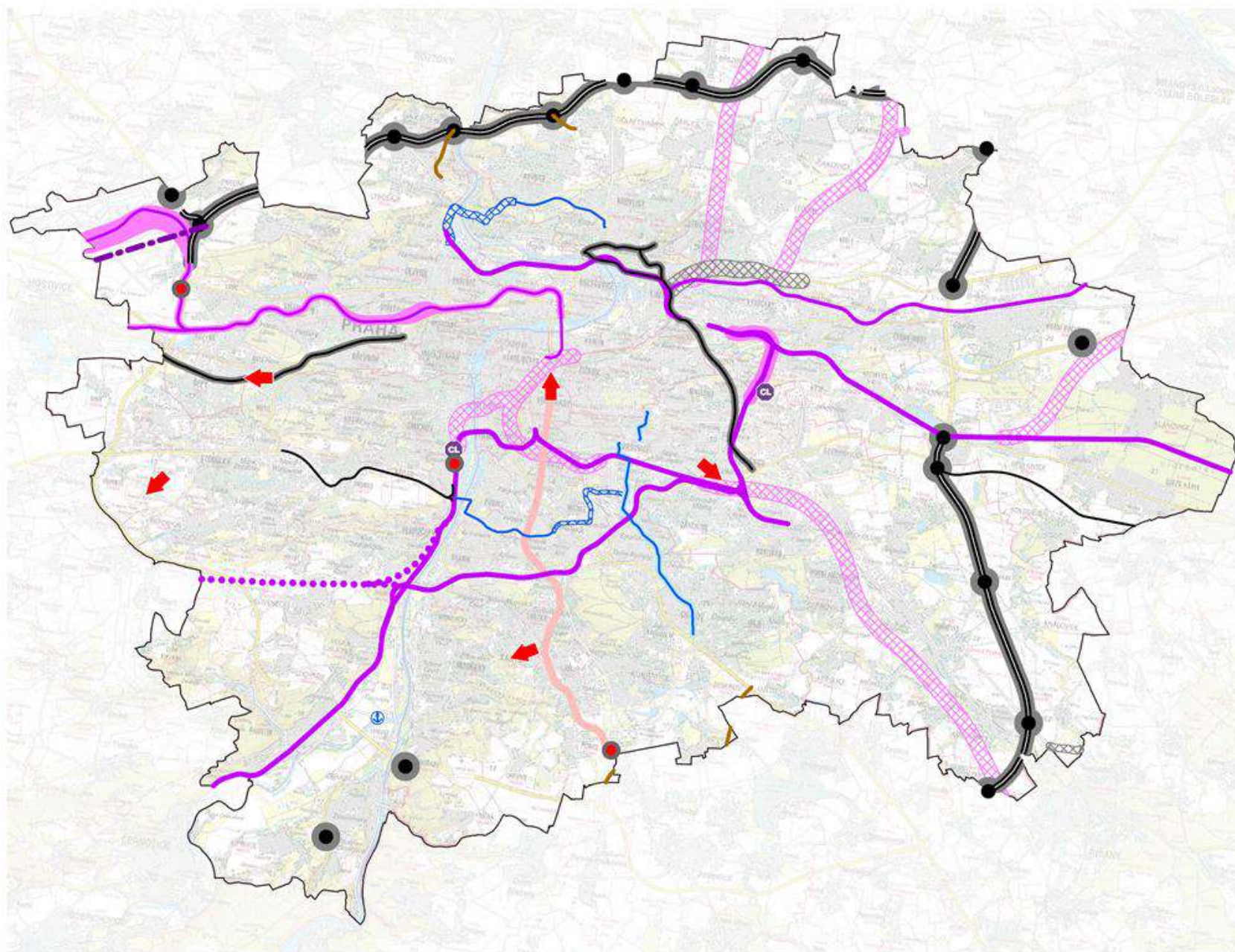
PŘEVOD PRVKŮ DOKUMENTACE



**PRÁVNÍ STAV**

2. VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - PRÁVNÍ STAV K 29. 5. 2019

**FORMÁLNÍ ÚPRAVY GRAFIKY**



PRÁVNÍ STAV

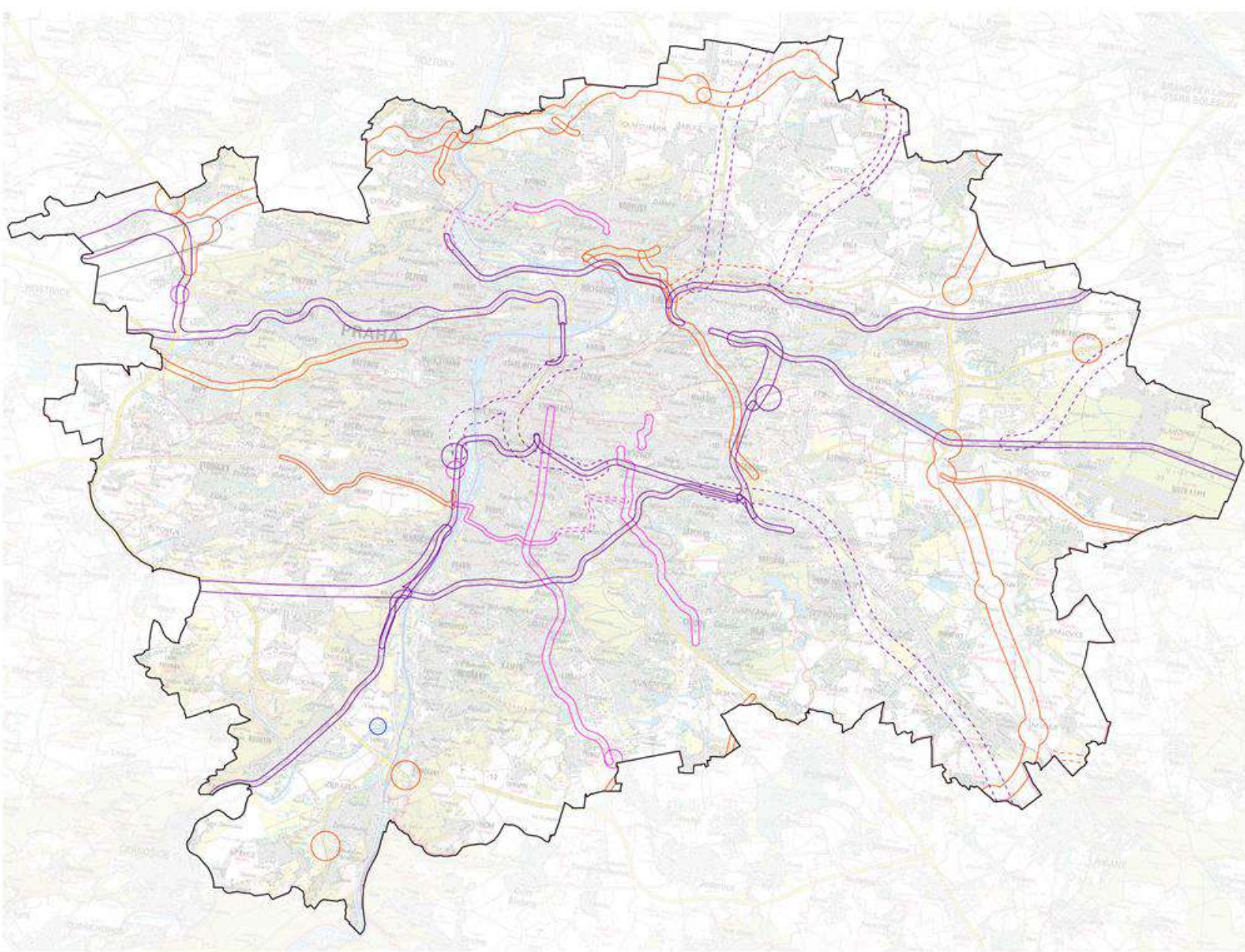
ODSTRANĚNÍ PODKLADOVÝCH  
VRSTEV

DOPLNĚNÍ ZÁKONNÉHO  
PODKLADU

ODSTRANĚNÍ  
STAVOVÝCH PRVKŮ A PRVKŮ  
VE STŘEDOČESKÉM KRAJI

FORMÁLNÍ ÚPRAVY GRAFIKY





**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- Komunikační síť
- Komunikační síť (územní rezerva)
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)
- Letecká doprava
- Vodní doprava

**PRÁVNÍ STAV**

ODSTRANĚNÍ PODKLADOVÝCH  
VRSTEV

DOPLNĚNÍ ZÁKONNÉHO  
PODKLADU

ODSTRANĚNÍ  
STAVOVÝCH PRVKŮ A PRVKŮ  
VE STŘEDOČESKÉM KRAJI

KOMPLETNÍ DIGITALIZACE  
A ÚPRAVA GRAFIKY

**PRÁVNÍ STAV  
PO FORMÁLNÍCH  
ÚPRAVÁCH**

## USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

### Prvky legendy:

- Nadmístní rozvojové oblasti
- Nadmístní transformační oblasti
- Nadmístní rozvojové osy
- Nadmístní specifické oblasti:
- SC Oblast stávajícího celoměstského centra
- SO Oblast osvětová, vzdělávací a kulturní, rekreačně společenská, sportovní
- SP Oblast, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu nerostů
- SL Oblasti zasažené provozem letišť
- SN Údolní elva Vltavy a Berounky
- Celoměstské centrum rozšířené
- Kompaktní město rozšířené
- Významná centra s podílem celoměstských funkcí
- Rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy
- Základní směry rozvoje zeleně - zelené klíny
- Rozvojové oblasti zeleně:
- Významná propojení zeleně - zelené osy

## OBLASTI SE SHODNÝM KRAJINNÝM TYPEM

### Prvky legendy:

- Krajiny dle využití
- Lesní krajiny
- Lesozemědělské krajiny
- Zemědělské krajiny
- Urbanizované krajiny
- Krajiny dle reliéfu
- Krajiny bez vyhlášeného reliéfu
- Krajiny plošin a pahorkatin
- Krajiny vrchovin Hercynica
- Krajiny rovin
- Krajiny širokých říčních niv
- Krasové krajiny
- Krajiny zařizovaných údolí
- Kód krajinného typu

## ÚSES

### Prvky legendy:

- Nadregionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Regionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Nadregionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Regionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Kód územního systému ekologické stability

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Prvky legendy:

- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP)
- Koridory dálnic, rychlostních silnic, Pražského okruhu (SOKP) pro upřesnění v rámci ÚP
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem
- Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem pro upřesnění v ÚP
- Mimoúrovňové křižovatky
- Mimoúrovňové křižovatky pro upřesnění v ÚP
- Koridory územních rezerv pro pozemní komunikace nadřazeného komunikačního systému
- Koridory pozemních komunikací mimo nadřazený komunikační systém
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žel. koridory
- Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní žel. koridory - pro upřesnění v rámci ÚP
- Železniční koridory - síť AGTC, TEN-T
- Železniční koridory celoměstského významu
- Železniční koridory celoměstského významu pro upřesnění v rámci ÚP
- Koridory územních rezerv pro železnici
- Letiště Praha - Ruzyň (Letiště Václava Havla Praha)
- Letiště Praha - Letňany
- Letiště Praha - Kbely
- Přístav
- Koridor vodní cesty
- Koridory tras metra
- Koridory metra pro upřesnění v rámci ÚP
- Koridory tramvajové dopravy
- Koridory tramvajové dopravy pro upřesnění v rámci ÚP
- Koridory územních rezerv pro tramvajovou dopravu
- Celoměstsky významné terminály příměstské bus dopravy - stabilizované

### Mapové značky:

- Železniční stanice Praha - Hlavní nádraží
- Směry rozvoje metra - k provedení v rámci ÚP
- Centrální autobusové nádraží Praha - Florenc
- Lokality pro umístění terminálů city-logistiky pro upřesnění v rámci ÚP

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Prvky legendy:

- Vysílací zařízení - stav
- Telefonní ústředna (mezinárodní, tranzitní) - stav
- Vodní nádrž - návrh
- Suchý poldr - stav
- Suchý poldr - návrh
- Transformovna 400 (220) / 110 kV - stav
- Transformovna 400 / 110 kV - návrh
- Teplotní zdroj - stav
- Regulační stanice VVTL - stav
- Zdroj pitné vody - stav
- Podzemní záchytná nádrž - návrh
- ÚČOV - stav
- ÚČOV - návrh rozšíření
- ČOV - stav
- Venkovní elektrické vedení ZVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení ZVN - stav
- Venkovní elektrické vedení VVN - návrh
- Venkovní elektrické vedení VVN - stav
- Tepelný napáječ - návrh
- Hlavní tepelný napáječ - stav
- Plynovod VTL - návrh
- Plynovod VTL - stav
- Produktovod, ropovod - návrh
- Nadřazený vodovodní řad - stav
- Nadřazený vodovodní řad - návrh
- Výtlak kalů na Drasty - územní rezerva
- Významná stoka, sběrač - územní rezerva
- Významná stoka, sběrač - návrh
- Významná stoka, sběrač - stav
- PPO (stav, návrh) na území hl. m. Prahy
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - aktivní zóna
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - průtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - neprůtočná
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná individuálně
- Kategorie záplavového území na území hl. m. Prahy - určená k ochraně, zajišťovaná městem
- Přívod tepla z elektrárny Mělník I - stav
- Variální napojení levoběžných soustav CZT na kogenerační zdroj - výhled
- Přívodní řad pitné vody - stav
- Připojení na stokovou soustavu města - výhled

### Mapové značky:

- Přívod tepla z elektrárny Mělník I - stav
- Variální napojení levoběžných soustav CZT na kogenerační zdroj - výhled
- Přívodní řad pitné vody - stav
- Připojení na stokovou soustavu města - výhled

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

### Prvky legendy:

- Suchý poldr
- Záchytná nádrž
- Transformovna 400 / 110 kV
- Venkovní elektrické vedení ZVN, VVN
- VTL - Plynovod - přeložka
- Produktovod, ropovod
- Prodloužení nadřazeného kanalizačního sběrače
- Tepelný napáječ
- Nadřazený vodovodní řad
- Ostatní komunikace celoměstského významu na území hl. m. Prahy
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP) na území hl. m. Prahy včetně mimoúrovňových křižovatek a přívalových zatrubení jako součást staveb Pražského okruhu (SOKP)
- Mimoúrovňové křižovatky
- Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (RWY 06R/24L) letiště Praha - Ruzyň (Letiště Václava Havla Praha)
- Koridory tras metra
- Tramvajové tratě
- Železniční trať

## VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

### Prvky legendy:

- Území k zajištění ochrany archeologického dědictví
- Nadregionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Regionální biokoridor na území hl. m. Prahy
- Nadregionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Regionální biocentrum na území hl. m. Prahy
- Zóna havarijního plánování

## Podkladní vrstvy:








- Hranice kraje - hl. m. Prahy, hranice územních statistických jednotek NUTS 2 a NUTS 3
- Hranice mimopražských obcí a městských částí hl. m. Prahy
- Zastavba
- Významné plochy zeleně
- Vodní plochy a toky
- Památkové rezervace
- Dálnice, rychlostní silnice, Pražský okruh (SOKP)
- Komunikace celoměstského významu
- Ostatní komunikace
- Koridory vysokorychlostní železniční dopravy
- Významné železniční tratě
- Ostatní železniční tratě
- Letiště Praha - Ruzyň (Letiště Václava Havla Praha)
- Letiště Praha - Letňany
- Letiště Kbely
- Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu - stav
- Ochranné pásmo produktovodu a ropovodu - stav
- Hranice oblastí povodí
- Nadregionální biokoridor mimo území hl. m. Prahy
- Regionální biokoridor mimo území hl. m. Prahy
- Nadregionální biocentrum mimo území hl. m. Prahy
- Regionální biocentrum mimo území hl. m. Prahy
- Kompaktní město stávající
- Kompaktní město rozšířené
- Ústřední čistírna odpadních vod
- Nadřazený sběrač - stav
- VTL plynovod - stav
- Koridory tras metra - stav
- Předpokládaná významná propojení zeleně do regionu
- Oblasti s geobíhající intenzivním rozvojem za hranicí hl. m. Prahy

## Ostatní prvky legendy - pro koordinační výkres:

- Oblast soustředěných pracovních příležitostí
- Oblast soustředěného nákupu - velkokapacitní nákupní centra
- Ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze
- Památkové zóny vyhlášené
- Významné inženýrsko-geologické jevy
- Natura 2000
- Hranice CHKO - Český kras
- Území s ložiskovou ochranou
- Přírodní parky na území hl. m. Prahy
- Maloplošné zvláště chráněné území na území hl. m. Prahy
- Významný krajinný prvek - registrovaný na území hl. m. Prahy

# PRVKY LEGENDY ZÚR PŘED AKTUALIZACÍ Č. 5




### Uspořádání území

	Rozvojová oblast OB 1
	Specifická oblast SOB 9
	Specifická oblast
	Krajinné rozhraní
	Městská krajina Prahy
	Sídlo v Přípraži
	Enkláva otevřené krajiny






### Krajiny

	Krajina
---	---------

### Celoměstské plochy

	Transformační plocha v otevřené krajině
	Transformační plocha v zastavěném území
	Rozvojová plocha







### Plochy a koridory ÚSES

	Nadregionální biocentrum
	Nadregionální blokoridor suchozemský
	Nadregionální blokoridor vodní
	Regionální biocentrum
	Regionální blokoridor suchozemský



### Plochy a koridory dopravní infrastruktury

	Komunikační síť
	Komunikační síť (územní rezerva)
	Veřejná doprava
	Veřejná doprava (územní rezerva)
	Železniční doprava
	Železniční doprava (územní rezerva)
	Letecká doprava

### Plochy a koridory technické infrastruktury

	Povrchové vody
	Odkanalizování území
	Odkanalizování území (územní rezerva)
	Zásobování elektrickou energií
	Zásobování plynem, ropovodem
	Zásobování vodou

### Veřejně prospěšné stavby

	Plocha VPS pro dopravní infrastrukturu
	Plocha VPS pro technickou infrastrukturu

### Limity využití území

	Hranice ČHKO
	Natura 2000
	Maloplošně zvláště chráněné území
	Přírodní park
	Registrovaný významný krajinový prvek
	Chráněné ložiskové území
	Ložisko nerostných území
	Památková rezervace
	Památková zóna
	Ochranné pásmo památkové rezervace
	Bezpečnostní, ochranné pásmo

### Stavové prvky dopravní infrastruktury

	Mimoúrovňová křižovatka (stav)
	Pražský okruh, dálnice (stav)
	Městský okruh, hlavní radiála (stav)
	Trať metra (stav)
	Tramvajová trať (stav)
	Železniční trať (stav)
	Vodní cesta (stav)
	Letiště Václava Havla Praha (stav)
	Letiště Praha-Kbely (stav)
	Ostatní letiště (stav)

### Stavové prvky technické infrastruktury

	Vodárenské zařízení (stav)
	Čistírna odpadních vod (stav)
	Tepelné zařízení (stav)
	Regulační stanice plynu (stav)
	Elektrická stanice (stav)
	Zřízení elektronických komunikací (stav)
	Vodovodní řád (stav)
	Kanalizační stoka, sběrač (stav)
	Tepelný napáječ (stav)
	Plynovod, ropovod (stav)
	Nadzemní vedení VVN (stav)
	Nadzemní vedení ZVN (stav)

# VĚCNÉ ÚPRAVY

PRVNÍ ČÁST ÚPRAV — FORMÁLNÍ

DRUHÁ ČÁST ÚPRAV — VĚCNÁ

TEXTOVÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



NOVÉ USPOŘÁDÁNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPRAVY ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI

GRAFICKÁ ČÁST

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



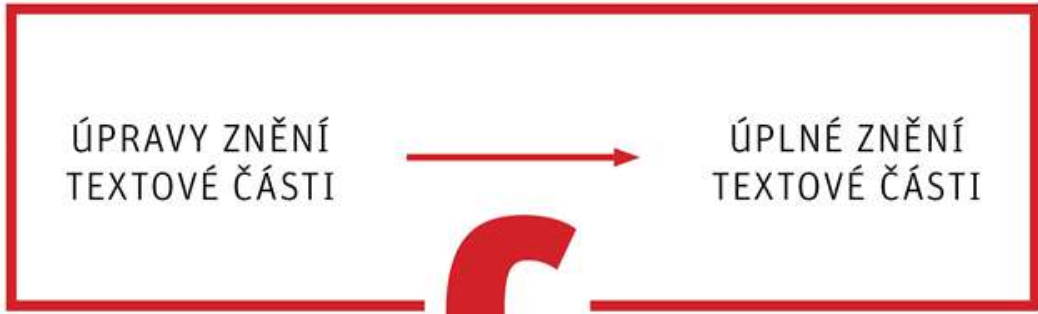
DIGITÁLNÍ  
DATOVÝ MODEL



ÚPRAVY VYMEZENÍ  
PLOCH A KORIDORŮ



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI



**C**

243. V oddílu d) 2.3 se odstavec 1 zrušuje.
244. V oddílu d) 2.3 odstavci 2 se slova „funkcí využívaných blízkostí“ nahrazují slovy „využívaným blízkostí“.
245. V oddílu d) 2.3 odstavci 3 písm. b) se slovo „oblastí“ nahrazuje slovem „plochy“.
246. V oddílu d) 2.3 odstavci 3 písm. d) se slova „obytných a jiných citlivých funkcí“ nahrazují slovy „obytné zástavby“.
247. V oddílu d) 2.3 odstavci 3 písm. d) se slova „letišť Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)“ nahrazují slovy „Letiště Václava Havla Praha“.
248. V oddílu d) 2.3 odstavci 4 se na začátek písmene a) vkládají slova „navrhnout přiměřený rozsah rozvoje plochy“.
249. V oddílu d) 2.3 odstavci 4 písm. a) se slova „volnou, nezastavěnou“ nahrazují slovem „otevřenou“.
250. V podkapitole d) 3 se vkládá nový odstavec 1, který zní:  
„Výčet transformačních ploch v zastavěném území je v tabulce č. 2 v příloze č. 1.“
251. V nadpisu oddílu d) 3.1 se slovo „T/2“ nahrazuje slovem „400/Z/50“.
252. V oddílu d) 3.1 se odstavec 1 zrušuje.
253. V oddílu d) 3.1 odstavci 2 se slova „funkční a prostorové“ nahrazují slovem „celkové“.
254. V oddílu d) 3.1 odstavci 2 se slova „Oblast T/2“ nahrazují slovy „Plocha 400/Z/50“.
255. V oddílu d) 3.1 odstavci 2 se slovo „funkcí“ nahrazuje slovem „záměrů“.
256. V oddílu d) 3.1 odstavci 2 se slova „rekreační a ekologickou funkcí“ nahrazují slovy „rekreačním a ekologickým významem“.
257. V oddílu d) 3.1 odstavci 3 písm. b) se slova „v území se zákazem výškových staveb“ zrušují.
258. V oddílu d) 3.1 odstavci 3 písm. h) se slova „obytných a jiných citlivých funkcí“ nahrazují slovy „obytné zástavby“.
259. V oddílu d) 3.1 odstavci 4 se na začátek písmene a) vkládají slova „navrhnout přiměřený rozsah plochy“.
260. V oddílu d) 3.1 odstavci 4 se písmeno c) zrušuje.  
Dosavadní písmena d) a e) se označují jako písmena c) a d).
261. V nadpisu oddílu d) 3.2 se slovo „T/3“ nahrazuje slovem „400/Z/51“.
262. V oddílu d) 3.2 se odstavec 1 zrušuje.
263. V oddílu d) 3.2 odstavci 2 se slova „Oblast T/3“ nahrazují slovy „Plocha 400/Z/51“.
264. V oddílu d) 3.2 odstavci 2 se slovo „zeleň“ nahrazuje slovy „parkové úpravy“.
265. V oddílu d) 3.2 odstavci 2 se slovo „ul.“ nahrazuje slovem „ulici“.
266. V oddílu d) 3.2 odstavci 2 se slova „významné funkce“ nahrazují slovy „významný záměr“.
267. V oddílu d) 3.2 odstavci 3 písm. b) se za slovo „rekreačních“ vkládá slovo „parkových“.
268. V oddílu d) 3.2 odstavci 3 písm. b) se slovo „zeleň“ zrušuje.
269. V oddílu d) 3.2 odstavci 3 písm. d) se slova „obytných a jiných citlivých funkcí“ nahrazují slovy „obytné zástavby“.
270. V oddílu d) 3.2 odstavci 4 se na začátek písmene a) vkládají slova „navrhnout přiměřený rozsah plochy“.

- c) přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Líbně,
- d) respektování podmínek protipovodňové ochrany území,
- e) respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,
- f) vybudování nové technické a dopravní infrastruktury,
- g) vytvoření přírodního prostředí a kultivace území pro pasivní a aktivní rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování **obytných a jiných citlivých funkcí obytné zástavby**, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

#### Úkoly pro podrobnější územní plánovací dokumentaci:

- a) **navrhnout přiměřený rozsah plochy**, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) navrhnout městskou strukturu v veřejném městském prostoru – náměstím,
- c) **ověřit plochy u stanice metra Invalidovna pro umístění významného celoměstského náměstí**,
- d) **založit vnitřní systémové vazby dopravy včetně pěší**,
- e) **založit systémové plochy zeleně**.

#### d) 3.2 Vysočany (T/3 400/Z/51)

**Položka ve městě:** Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Frýbovskou a Geniáškou, železniční trať Praha – Kolín a Holešim-vysočanská ul. Kbelskou, železniční trať Praha – Lysá nad Labem a vazy Krocínky na území městské části Praha 9 – Zastřeje do katastrálních území Vysočany, Hloubětín, Líbň.

Požadavky na využití **oblasti T/3 Plocha 400/Z/51** představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na **zeleň parkové úpravy** podél Rokytky a s možností umístit při **ul. ulici** Kolbenova celoměstsky **významné funkce významný záměr** kulturního nebo sportovního charakteru.

#### Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) rozvoj přírodních a rekreačních **parkových** ploch **zeleň** podél Rokytky,
- c) respektování ochranných pásem letiště Praha-Kbely včetně zohlednění hlukové zátěže,
- d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování **obytných a jiných citlivých funkcí obytné zástavby**, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železničních tratí.

#### Úkoly pro podrobnější územní plánovací dokumentaci:

- a) **navrhnout přiměřený rozsah plochy**, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) a **zeleň** s nezbytnou propustností území ve směru sever – jih,

258. V oddílu d) 3.1 odstavci 3 písm. h) se slova „obytných a jiných citlivých funkcí“ nahrazují slovy „obytné zástavby“.  
*Odůvodnění bodu:* Na základě platného znění Stavebního zákona a revize celkového pojmosloví se v textové části dále neuvádí pojem „funkce“ ve smyslu využití území ve všech slovních tvarech a je nahrazen slovy s širším a bohatším významem, které v souladu se současnou územně plánovací terminologií lépe popisují charakter území.
259. V oddílu d) 3.1 odstavci 4 se na začátek písmene a) vkládají slova „navrhnout přiměřený rozsah plochy“.  
*Odůvodnění bodu:* Úprava doplňuje úkol zpřesnění vymezení hranic plochy (která je v podrobnosti ZÚR vymezena schematicky) na základě Zprávy o uplatňování: e) 3. / „V čl. 3.2.2 Manily, Dolní Líbeň, Invalidovna (T/2) v části Požadavky na využití nahradit slova „funkční a prostorové“ slovem „celkové“, slovo „funkcí“ nahradit slovem „záměrů“ a dále slovní spojení „rekreační a ekologickou funkcí“ spojitím „s rekreačním a ekologickým významem“, v části Úkoly pro podrobnější územní plánovací dokumentaci doplnit v bodě a) „navrhnout přiměřený rozsah oblastí“, vypustit bod c)“.
260. V oddílu d) 3.1 odstavci 4 se písmeno c) zrušuje.  
Dosavadní písmena d) a e) se označují jako písmena c) a d).  
*Odůvodnění bodu:* V rámci aktualizace stavu bylo prokázáno, že v území byly vybudovány nové stavby a zároveň existují schválené podrobnější územní plánovací podklady.
261. V nadpisu oddílu d) 3.2 se slovo „T/3“ nahrazuje slovem „400/Z/51“.  
*Odůvodnění bodu:* Grafická část byla převedena na nový datový model (viz *Odůvodnění úprav uspořádání grafické části*), který je kompatibilní s ostatními územně plánovacími dokumentacemi a datovou základnou Prahy. S tím souvisí celková revize vymezených ploch a koridorů a důsledně používání nových kódů pro všechny prvky ZÚR. Nejedná se o věcnou změnu, ale o formální úpravu označení daného prvku (srovnání starého a nového číslování je možné provést ve změnových formátech v přílohách).
262. V oddílu d) 3.2 se odstavec 1 zrušuje.  
*Odůvodnění:* Byly odstraněny výtchy katastrálních území a městských částí u jednotlivých prvků, které dříve odůvodňovaly jejich celoměstský význam. Všechny prvky vymezené ZÚR jsou v souladu s platnou legislativou z principu celoměstského významu, vzhledem ke své podrobnosti ani jiné prvky ZÚR vymezovat nemůže. Rozsah a umístění oblastí, ploch a koridorů je patrný z grafické části ZÚR a není tedy dále nutné tyto odůvodňující výtchy uvádět v závazné textové části. Nejedná se o věcnou změnu, ale o formální úpravu textu.
263. V oddílu d) 3.2 odstavci 2 se slova „Oblast T/3“ nahrazují slovy „Plocha 400/Z/51“.  
*Odůvodnění bodu:* Grafická část byla převedena na nový datový model (viz *Odůvodnění úprav uspořádání grafické části*), který je kompatibilní s ostatními územně plánovacími dokumentacemi a datovou základnou Prahy. S tím souvisí celková revize vymezených ploch a koridorů a důsledně používání nových kódů pro všechny prvky ZÚR. Nejedná se o věcnou změnu, ale o formální úpravu označení daného prvku (srovnání starého a nového číslování je možné provést ve změnových formátech v přílohách).
264. V oddílu d) 3.2 odstavci 2 se slovo „zeleň“ nahrazuje slovy „parkové úpravy“.  
*Odůvodnění bodu:* V rámci sjednocení pojmů napříč územně plánovací dokumentací Prahy je v ZÚR odstraněn příliš obecný a nekonkrétní pojem „zeleň“. Je nahrazen přesnějšími výrazy v návaznosti na cíle a úkoly územního plánování a používání soudobé terminologie.
265. V oddílu d) 3.2 odstavci 2 se slovo „ul.“ nahrazuje slovem „ulici“.

## Tabulka prvků č.6 – Veřejně prospěšné stavby

VPS pro dopravní infrastrukturu		KATEGORIE	STARŠÍ KÓD	AKTUALIZACE Č. 5
KÓD VPS	NÁZEV			
910/600/Z18	Přestavba dálnice D8	Nadřazená komunikační síť	x	nový vymezeno
910/600/Z19	Přestavba dálnice D7	Nadřazená komunikační síť	x	nový vymezeno
910/600/Z20	Městský okruh Pelč. Týročka – Štěrbobohská radiála	Nadřazená komunikační síť	Z/512/D6 Z/511/D8	oprava vymezení a složení VPS
910/600/Z26	Veštická spojka	Komunikace mimo nadř. síť	x	nová VPS
910/600/Z41	Trasa metra D, úsek Náměstí Míru – Náměstí Republiky	Traf metra	x	nový vymezeno
910/600/Z43	Trasa metra A, úsek Otavačská – Benetovská – Michle	Traf metra	Z/503/D8	rozdělení
910/600/Z145	Jihní tramvajová tangenta Buřňovická – Michle	Tramvajový trať	x	oprava vymezení
910/600/Z146	Jihní tramvajová tangenta Smíchov – Dvorce	Tramvajový trať	Z/500/D7 Z/501/D7	složení VPS
910/600/Z148	Severní tramvajová tangenta Kobylisy – Bohnice	Tramvajový trať	x	nová VPS
910/600/Z149	Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice	Tramvajový trať	Z/504/D7	oprava vymezení
910/600/Z168	Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou	Konvenční železniční trať	Z/500/D2	oprava vymezení
910/600/Z169	Železniční trať Praha – Kolín	Konvenční železniční trať	Z/501/D1	oprava vymezení

VPS pro technickou infrastrukturu		KATEGORIE	STARŠÍ KÓD	AKTUALIZACE Č. 5
KÓD VPS	NÁZEV			
910/700/Z16	Poldr na Kopanišském potoce	Sučná nádrž	Z/500/T1	rozdělení
910/700/Z15	Poldr Třeboradice	Sučná nádrž	x	nová VPS
910/700/Z10	Vodovodní řád Jesenice II.	Vodovodní řád	Z/500/TV	oprava vymezení
910/700/Z12	Přeložka kmenové stoky B v Holešovicích	Kanalizační stoka, sběrač	x	nová VPS
910/700/Z14	Přeložba kanalizační stoky obkružuje II.	Kanalizační stoka, sběrač	Z/501/T8	rozdělení
910/700/Z15	Přeložba kanalizační stoky obkružuje G.	Kanalizační stoka, sběrač	Z/500/T8	rozdělení
910/700/Z18	Kanalizační sběrač Třebonice	Kanalizační stoka, sběrač	Z/501/T8	rozdělení
910/700/Z19	Kanalizační sběrač Fokianka	Kanalizační stoka, sběrač	Z/501/T8	rozdělení
910/700/Z21	Zařízení nádrží v Přibyslavci	Zařízení na kanalizační síti	Z/505/T8	rozdělení
910/700/Z12	Rozdělení nádrževo tabyřiny na Ústřední čistírnu odpadních vod	Zařízení na kanalizační síti	Z/504/T8	rozdělení
910/700/Z155	Přeložka stávající stoky B	Kanalizační stoka, sběrač	x	nová VPS
910/700/Z161	Typový napájecí propojovací šroubovní svazek s napájecím kladem	Typový napájecí	Z/500/T1	rozdělení
910/700/Z171	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Letiště Václava Havla Praha (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod	Z/501/TP	oprava vymezení
910/700/Z172	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Suchbátova (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod	Z/502/TP	oprava vymezení

## PŘÍLOHA Č. 1 TEXTOVÉ ČÁSTI TABULKY S VYZNAČENÍM ZMĚN

## Tabulka prvků č.6 – Veřejně prospěšné stavby

VPS pro dopravní infrastrukturu		KATEGORIE
KÓD VPS	NÁZEV	
910/600/Z11	Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z12	Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchbát)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z13	Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchbát – Březiněves)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z14	Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves – Satalice)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z15	Pražský okruh, stavba č. 518, přivaděč Rybářka	Komunikace mimo nadř. síť
910/600/Z16	Pražský okruh, stavba č. 519, Čimický přivaděč	Komunikace mimo nadř. síť
910/600/Z17	Přestavba dálnice D7	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z18	Přestavba dálnice D8	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z19	Městský okruh Pelč. Týročka – Štěrbobohská radiála	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z21	Libeňská spojka	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z22	Radlická radiála	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z23	Břevnovská radiála	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z26	Veštická spojka	Komunikace mimo nadř. síť
910/600/Z27	Přeložka silnice I/12	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z30	Mimoúrovňová křižovatka Aviatická – D7	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z31	Mimoúrovňová křižovatka Beranka	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z32	Mimoúrovňová křižovatka Konefany	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z33	Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav střed	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z40	Trasa metra D, úsek Depo Plšnice – Náměstí Míru	Traf metra
910/600/Z41	Trasa metra D, úsek Náměstí Míru – Náměstí Republiky	Traf metra
910/600/Z45	Jihní tramvajová tangenta Buřňovická – Michle	Tramvajový trať
910/600/Z46	Jihní tramvajová tangenta Smíchov – Dvorce	Tramvajový trať
910/600/Z48	Severní tramvajová tangenta Kobylisy – Bohnice	Tramvajový trať
910/600/Z49	Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice	Tramvajový trať
910/600/Z50	Východní tramvajová tangenta Vršovice – Žižkov	Tramvajový trať
910/600/Z60	Železniční trať Praha-Malešice – Praha-Hostivař	Konvenční železniční trať
910/600/Z61	Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Malešice	Konvenční železniční trať
910/600/Z62	Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Hostivař	Konvenční železniční trať
910/600/Z63	Železniční trať Praha – Benetov	Konvenční železniční trať
910/600/Z64	Železniční trať Praha – Bertsou	Konvenční železniční trať
910/600/Z65	Železniční trať Praha-Masarykovo nádraží – Praha-Bubny	Konvenční železniční trať
910/600/Z66	Železniční trať Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno	Konvenční železniční trať
910/600/Z67	Železniční trať Praha – Nymburk	Konvenční železniční trať
910/600/Z68	Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou	Konvenční železniční trať
910/600/Z69	Železniční trať Praha – Kolín	Konvenční železniční trať
910/600/Z80	Západní vstup RS	VRT
910/600/Z95	Nová paralelní vjezdová a přivaděcí dráha na Letišti Václava Havla Praha	Vjezdová a přivaděcí dráha

VPS pro technickou infrastrukturu		KATEGORIE
KÓD VPS	NÁZEV	
910/700/Z15	Poldr Třeboradice	Sučná nádrž
910/700/Z10	Vodovodní řád Jesenice II.	Vodovodní řád
910/700/Z12	Přeložka kmenové stoky B v Holešovicích	Kanalizační stoka, sběrač
910/700/Z14	Přeložba stávající stoky B	Kanalizační stoka, sběrač
910/700/Z15	Přeložba stávající stoky G	Kanalizační stoka, sběrač
910/700/Z18	Zbvození ropovodu Družba	Ropovod
910/700/Z171	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Letiště Václava Havla Praha (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod
910/700/Z172	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Suchbátova (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod
910/700/Z173	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Čimic (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod
910/700/Z180	Dvojité elektrické vedení 400 kV Český střed – Chodov	Názemní vedení ZVN

## PŘÍLOHA Č. 3 ODŮVODNĚNÍ ÚPLNÉ ZNĚNÍ TABULEK

910/600/Z148 – Severní tramvajová tangenta Kobylisy – Bohnice

V rámci Aktualizace č. 5 se pro koridor dopravní infrastruktury vymezuje koridor VPS. Stavba tramvajové tratě obsluhující Státní železniční stanice Bohnice je jednoznačně ve veřejném zájmu v souladu se strategickými dokumenty Prahy. Tramvajová trať nahradí neekologickou autobusovou dopravou. Koridor bude vymezen v rozsahu odpovídajícím upravenému základnímu koridoru (viz odůvodnění příslušného prvku dopravní infrastruktury) dle úkolu ze Zprávy o uplatňování „e) 6. / Vymezené veřejně prospěšné stavby budou upřesněny dle změn v aktualizovaných částech ZÚR“

**Odůvodnění veřejného zájmu:** Východní tramvajová tangenta je prioritou v oblasti městské kolejevé dopravy. Realizace propojení odstraňuje absenci chybějících tramvajových spojů v tangenciálních relacích mezi městskými částmi. Koncepte zkvalitňování veřejné dopravy s akcentem na segment kolejevé dopravy náleží mezi ekologické principy řešení s cílem nahradit autobusovou dopravu na přetížené vnitroměstské komunikační síti. Jsou jednoznačně veřejným zájmem, čímž přispívají ke zlepšení životního prostředí a kvality veřejných prostranství ve městě.

910/600/Z149 – Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice

Již vymezený koridor VPS byl rozšířen v souladu s úpravou koridoru dopravní infrastruktury. (viz odůvodnění příslušného prvku) Úprava navazuje na úkol ze Zprávy o uplatňování „e) 6. / Vymezené veřejně prospěšné stavby budou upřesněny dle změn v aktualizovaných částech ZÚR“.

910/600/Z168 – Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou

Rozsah koridoru VPS byl upraven na základě úpravy koridoru 600/Z168, úprava navazuje na úkol Zprávy o uplatňování „e) 6. / Vymezené veřejně prospěšné stavby budou upřesněny dle změn v aktualizovaných částech ZÚR“

910/600/Z169 – Železniční trať Praha – Kolín

Rozsah koridoru VPS byl upraven na základě úpravy koridoru 600/Z169, aby oba koridory byly v souladu. Úprava navazuje na úkol Zprávy o uplatňování „e) 6. / Vymezené veřejně prospěšné stavby budou upřesněny dle změn v aktualizovaných částech ZÚR“

910/700/Z16 – Poldr na Kopanišském potoce

V ZÚR před Aktualizací č. 5 byl tento prvek vymezen pouze jako plocha VPS bez vymezení plochy ve výkresu ploch a koridorů technické infrastruktury. Prvek byl v grafické části zrušen z důvodu podrobnosti dokumentace odpovídající měřítku ZÚR. Úprava navazuje na úkol Zprávy o uplatňování „e) 6. / z návrhu vzhledem k měřítku dokumentace vyjmout plošně nerozsáhlé (bodové) objekty poldry a retenční nádrže.“

910/700/Z15 – Poldr Třeboradice

V rámci Aktualizace č. 5 se pro plochu technické infrastruktury vymezuje koridor VPS. Koridor bude vymezen v rozsahu odpovídajícím upravenému základnímu koridoru (viz odůvodnění příslušného prvku technické infrastruktury) dle úkolu ze Zprávy o uplatňování „e) 6. / Vymezené veřejně prospěšné stavby budou upřesněny dle změn v aktualizovaných částech ZÚR“

**Odůvodnění veřejného zájmu:** Východní poldr zvýší retenční schopnost krajiny a ochrání obec Matín před záplavami. Vymezuje navazuje I na specifickou oblast SOBR z PÚR, zachytávající

## TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ODŮVODNĚNÍ ZMĚN TABULEK

**PRVNÍ ČÁST ÚPRAV – FORMÁLNÍ**

**DRUHÁ ČÁST ÚPRAV – VĚCNÁ**

**TEXTOVÁ ČÁST**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



NOVÉ USPOŘÁDÁNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPRAVY ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI



ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
TEXTOVÉ ČÁSTI

**GRAFICKÁ ČÁST**

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI  
ZÚR PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5



DIGITÁLNÍ  
DATOVÝ MODEL



ÚPRAVY VYMEZENÍ  
PLOCH A KORIDORŮ



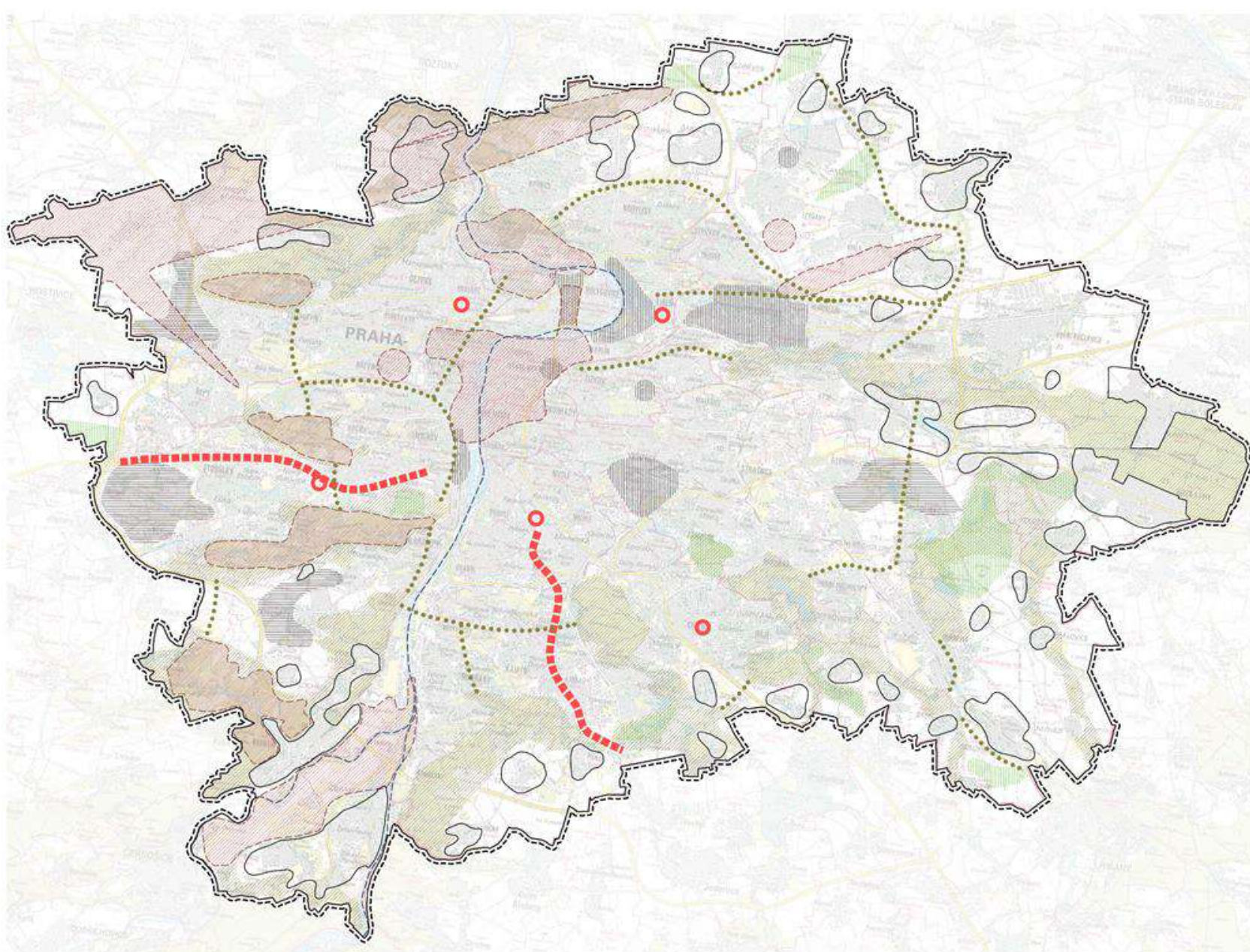
ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
GRAFICKÉ ČÁSTI

**D**



# **VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ PRAHY**

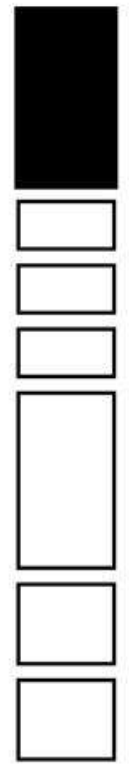




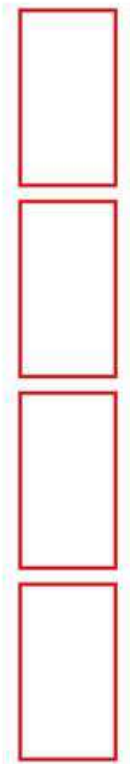
**USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

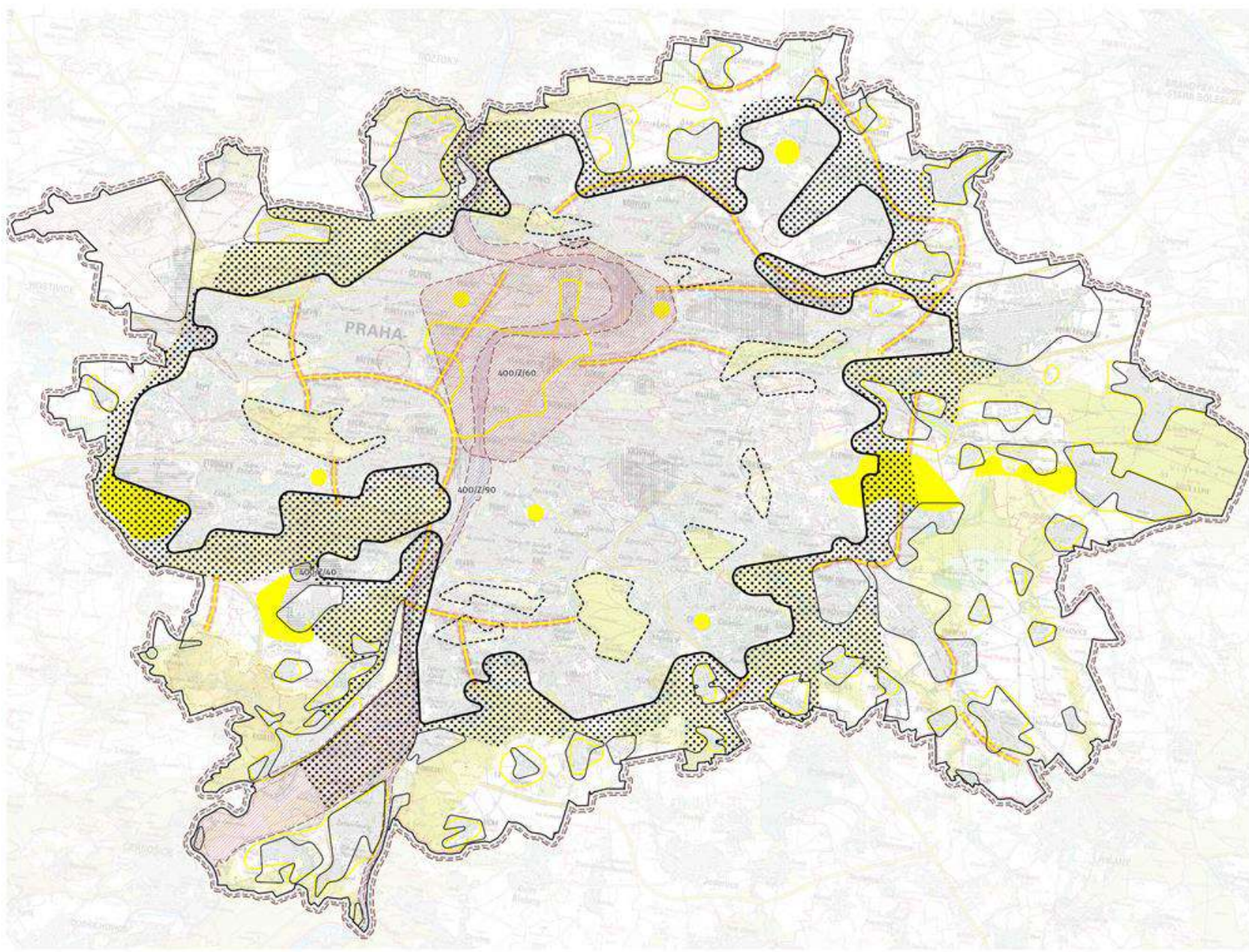
-  Rozvojová oblast OBt
-  Nadmístní specifická oblast
-  Údolní niva Vltavy a Berounky
-  Rozvojová oblast zeleně
-  Nadmístní transformační oblast
-  Nadmístní rozvojová oblast
-  Nadmístní rozvojová osa
-  Kompaktní město rozšířené
-  Rozvoj osídlení ve vn. pásmu hl. m. Prahy
-  Základní směr rozvoje zeleně – zelený klín
-  Významné propojení zeleně – zelená osa
-  Významné centrum s podílem celoměstských funkcí

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**





**RUŠENÉ PRVKY**

- Zrušený prvek

**PŘIDANÉ A UPRAVOVANÉ PRVKY**

- Rozvojová plocha
- Specifická oblast SOB 9
- Specifická oblast
- Městská krajina Prahy
- Krajinné rozhraní
- Sídlo v Pípraži
- Enkláva otevřené krajiny

**Změny na základě stanoviska OCP**

v příloze Zprávy:  
 Odstraněny zelené klíny a zelené osy.  
 Přidáno krajinné rozhraní a enklávy otevřené krajiny.

**Změny na základě požadavků Zprávy:**

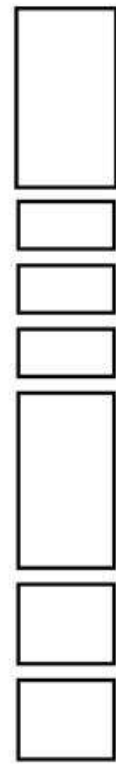
Odstraněny rozvojové osy, významná centra s podílem celoměstských funkcí, rozvojové a specifické oblasti.  
 Přidány rozvojové a specifické plochy.

**Celoměstské plochy (transformační a rozvojové)**

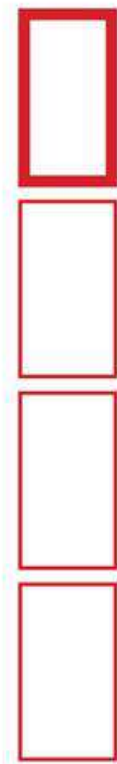
jsou v rámci aktualizace č. 5 přesunuty do Výkresu ploch a koridorů (viz příloha č. 6 odůvodnění – úplné znění grafické části po aktualizaci č. 5).

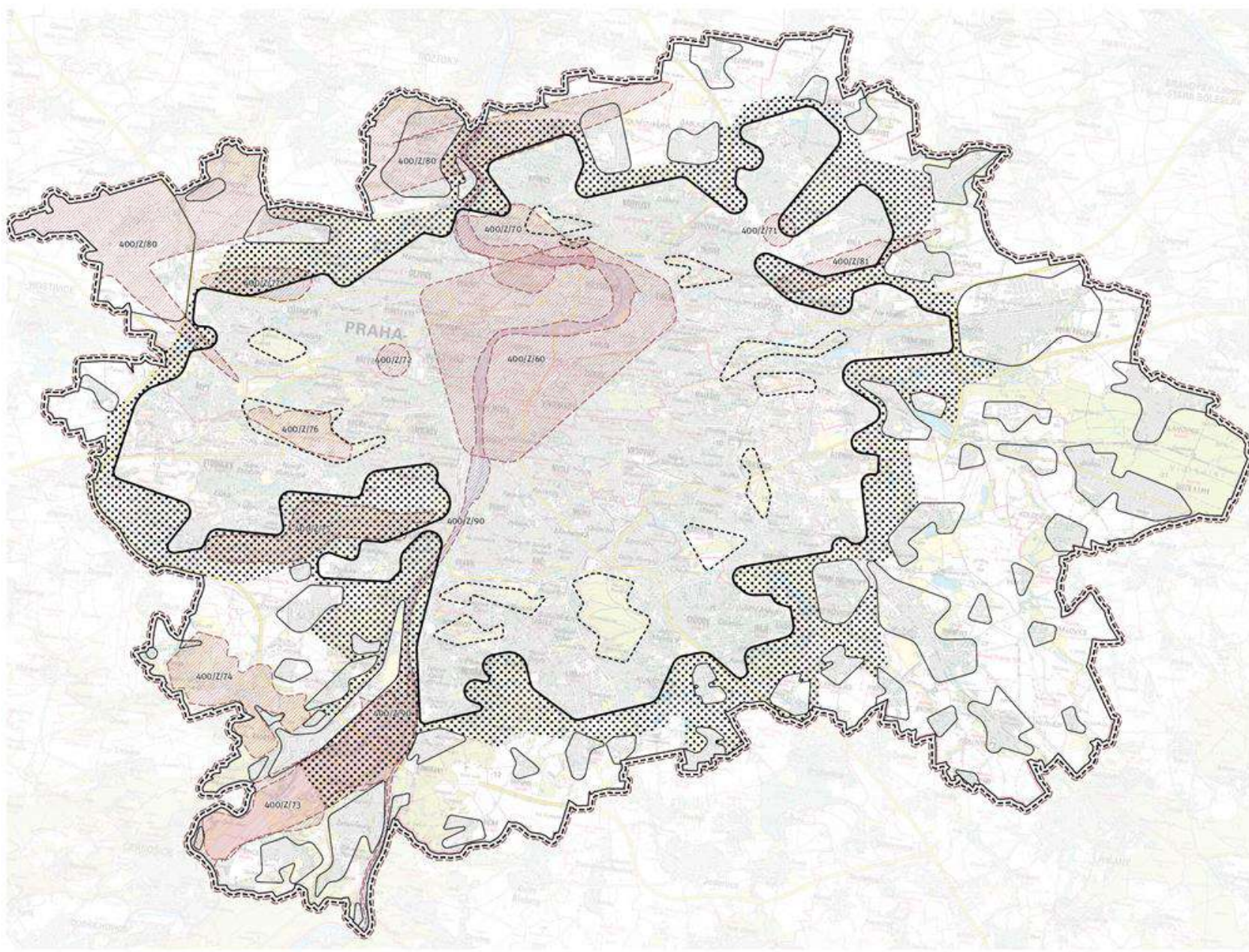
Podkladem je zesvětlený příslušný výkres dle přílohy č. 5 odůvodnění – úplné znění grafické části před aktualizací č. 5 po formálních úpravách.

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5 ZÚR hl. m. Prahy**

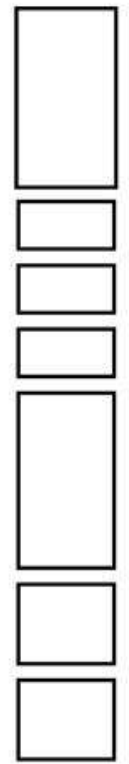




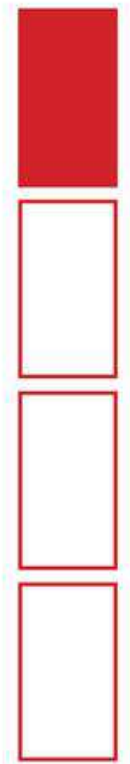
**USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

-  Rozvojová oblast OB 1
-  Specifická oblast SOB 9
-  Specifická oblast
-  Městská krajina Prahy
-  Krajinné rozhraní
-  Sídlit v Přípražf
-  Enkláva otevřené krajiny

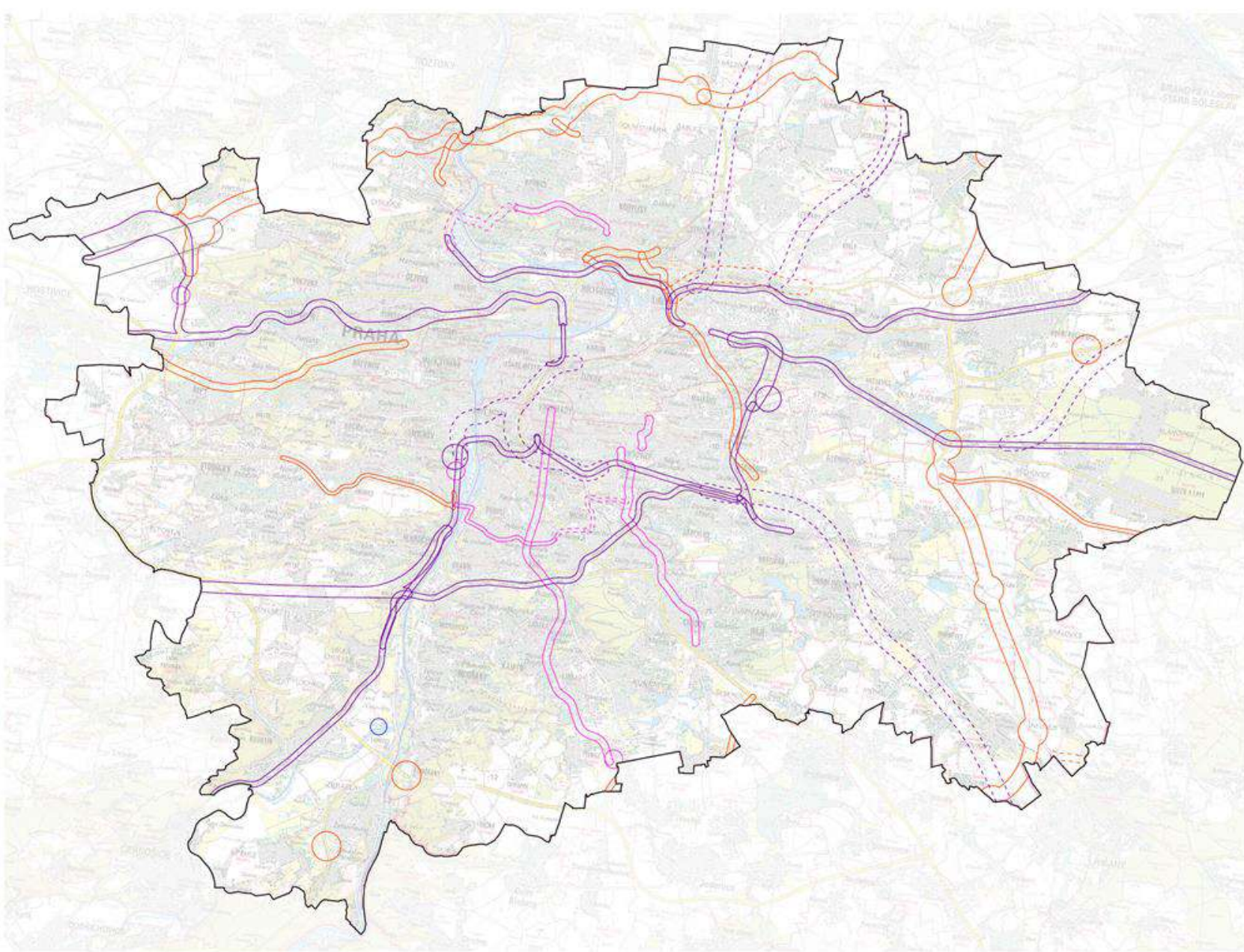
**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**



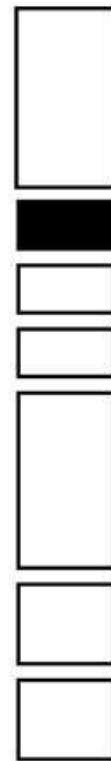
# **VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ**



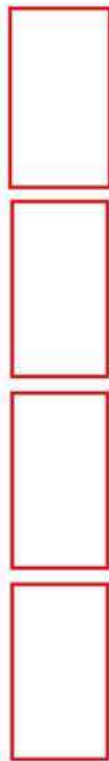
**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

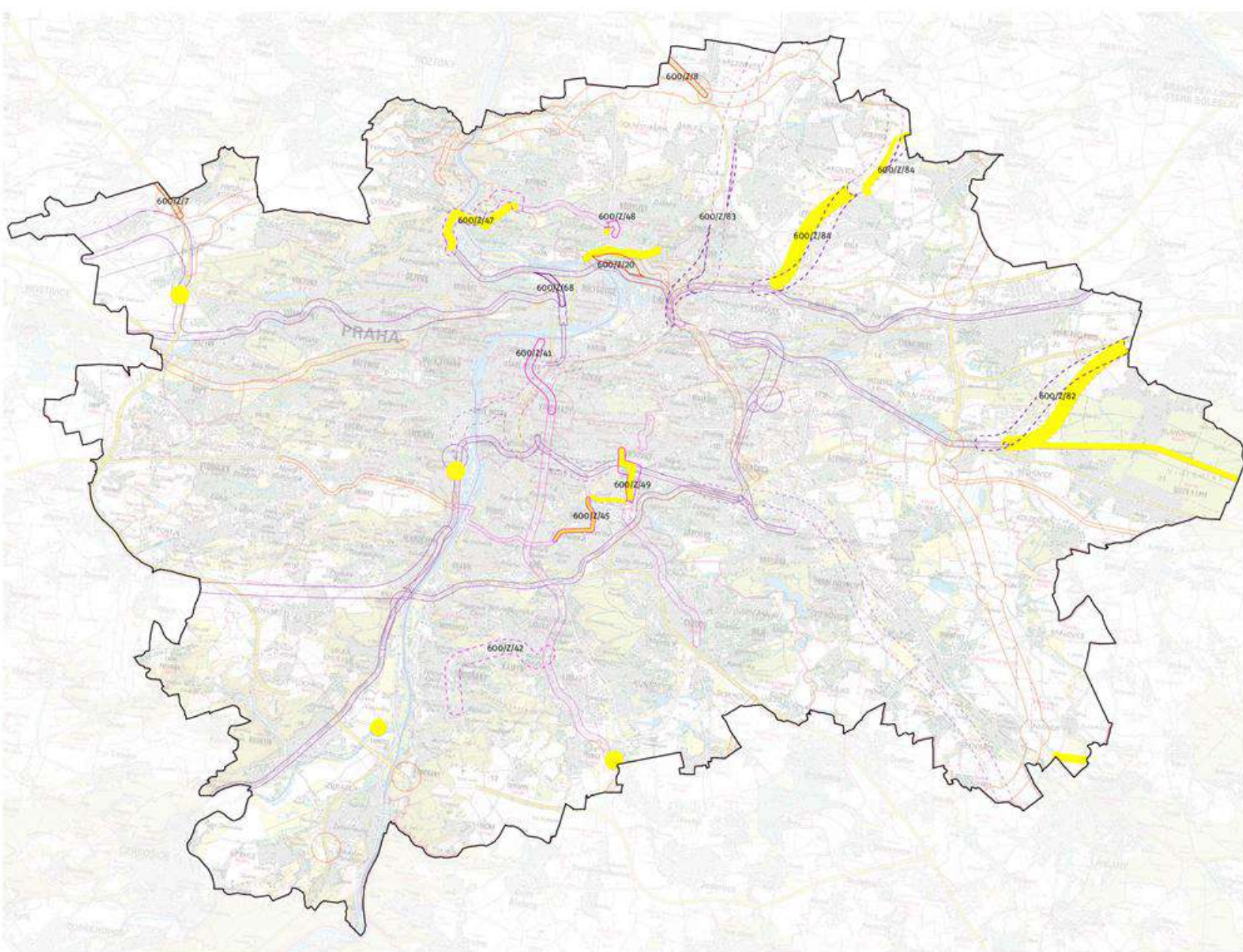
- Komunikační síť
- Komunikační síť (územní rezerva)
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)
- Letecká doprava
- Vodní doprava

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**





**RUŠENÉ PRVKY**

Zrušený prvek

**PŘIDANÉ A UPRAVOVANÉ PRVKY**

- Komunikační síť
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)

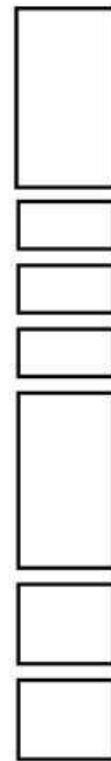
Změny na základě požadavků Zprávy.

Směry rozvoje metra byly prověřeny a nahrazeny koridory.

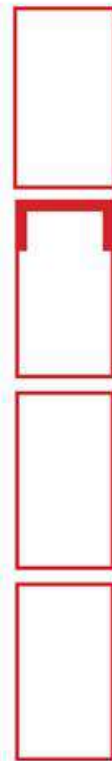
Výkres je v rámci aktualizace č. 5 sloučen s Z 03 a Z 04 do Výkresu ploch a koridorů (viz příloha č. 6 odůvodnění – úplné znění grafické části po aktualizaci č. 5).

Podkladem je zesvětlený příslušný výkres dle přílohy č. 5 odůvodnění – úplné znění grafické části před aktualizací č. 5 po formálních úpravách.

**ZÚR hl. m. Prahy**

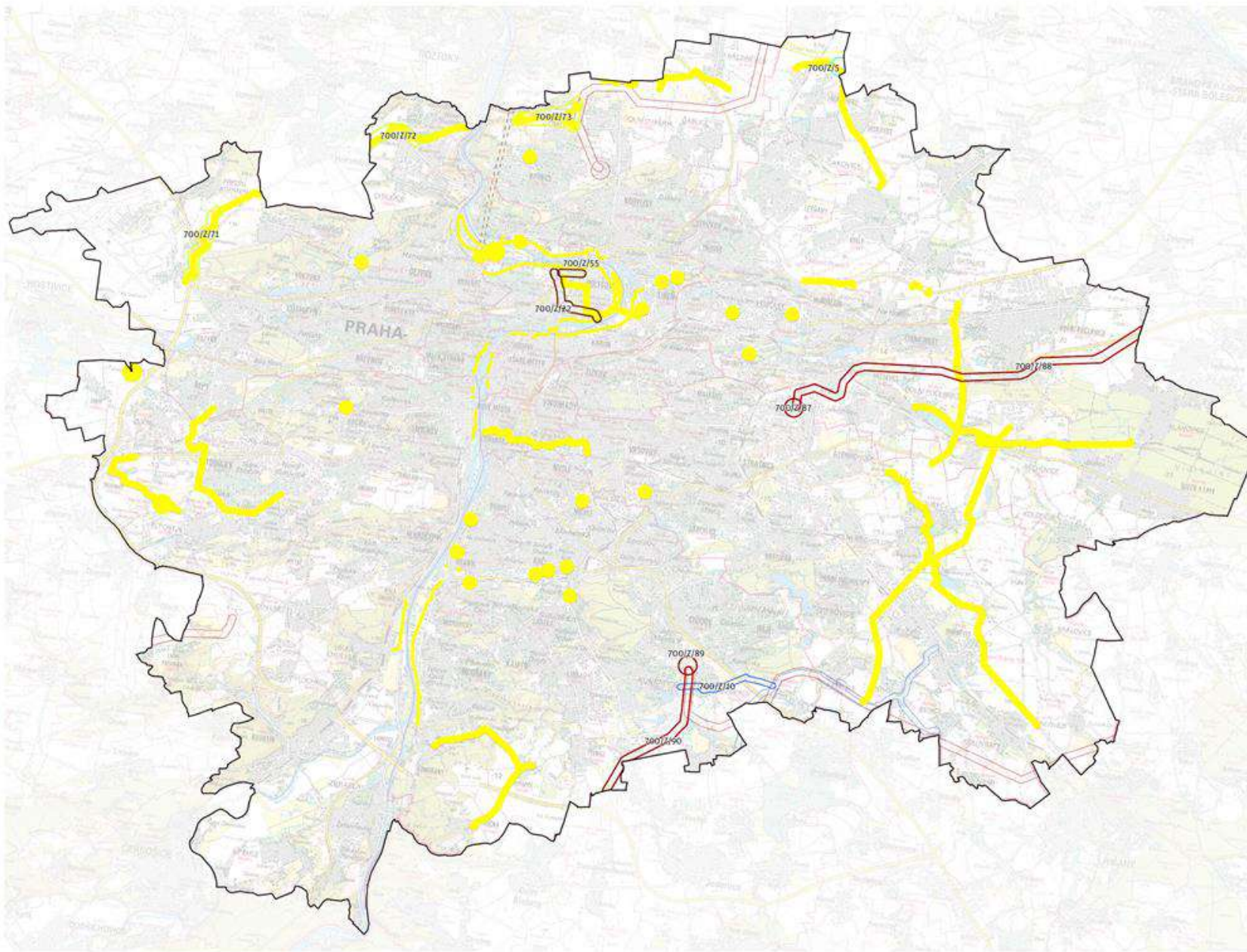


**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**









**RUŠENÉ PRVKY**

Zrušený prvek

**PŘIDANÉ A UPRAVOVANÉ PRVKY**

Povrchové vody

Zásobování vodou

Odkanalizování území

Zásobování plynem, ropou

Zásobování elektrickou energií

Změny na základě požadavků Zprávy.

Vyřazené prvky pod podrobnost.

Výkres je v rámci aktualizace č. 5 sloučen

s Z 02 a Z 04 do Výkresu ploch a koridorů

(viz příloha č. 6 odůvodnění – úplné znění grafické části po aktualizaci č. 5).

Podkladem je zesvětlený příslušný výkres dle

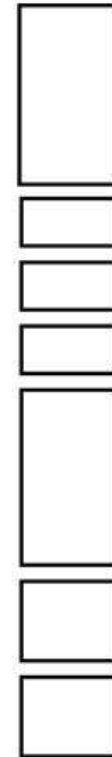
přílohy č. 5 odůvodnění – úplné znění grafické

části před aktualizací č. 5 po formálních úpravách.

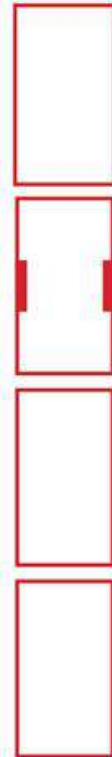
Grafická část aktualizace č. 5.

Z

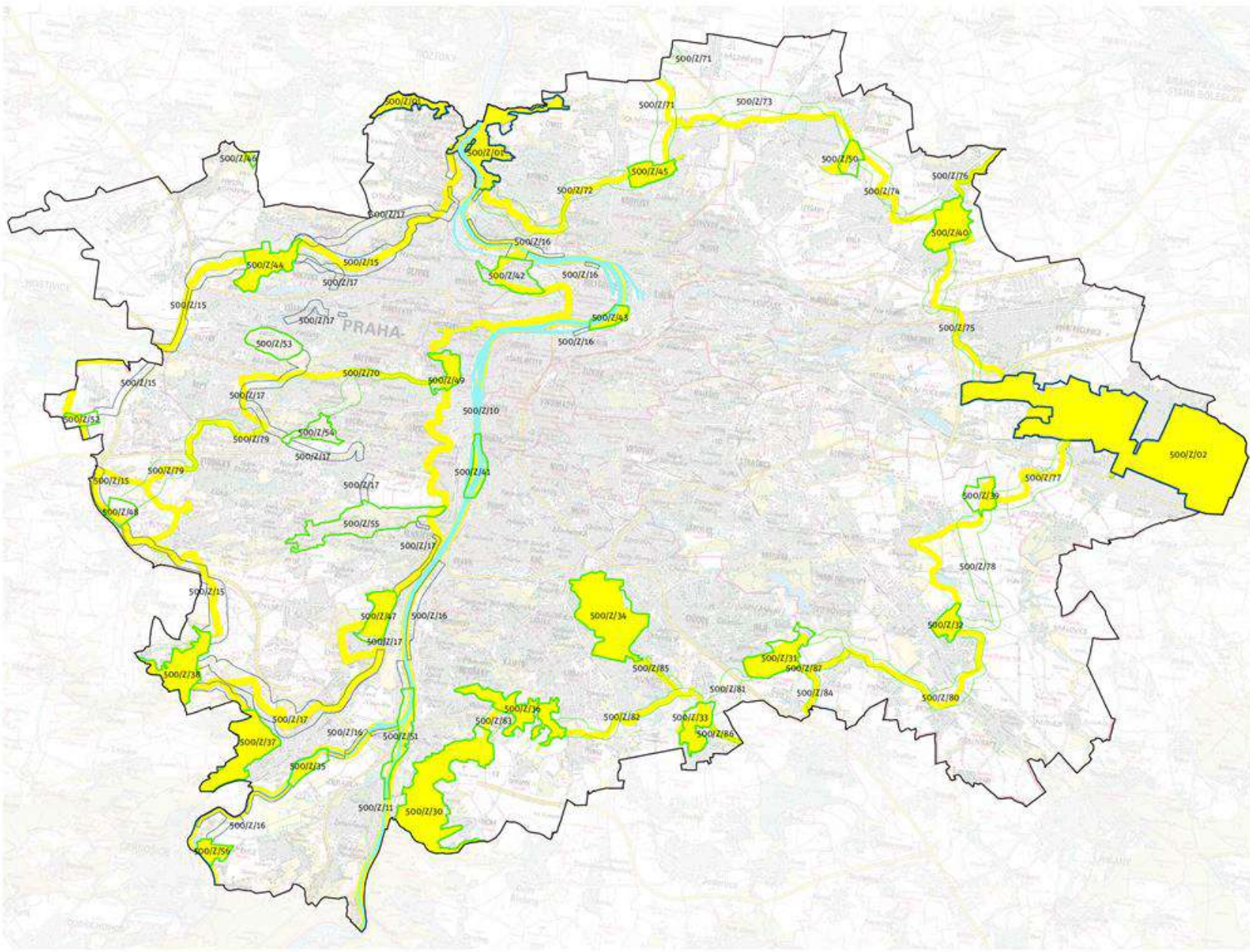
**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**







**RUŠENÉ PRVKY**

Zrušený prvek

**PŘIDANÉ A UPRAVOVANÉ PRVKY**

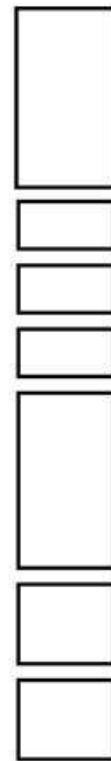
- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor suchozemský
- Nadregionální biokoridor vodní
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor suchozemský

Změny na základě nového vymezení ÚSES dle Zprávy.

Výkres je v rámci aktualizace č. 5 sloučen s Z 02 a Z 03 do Výkresu ploch a koridorů (viz příloha č. 6 odůvodnění – úplné znění grafické části po aktualizaci č. 5).

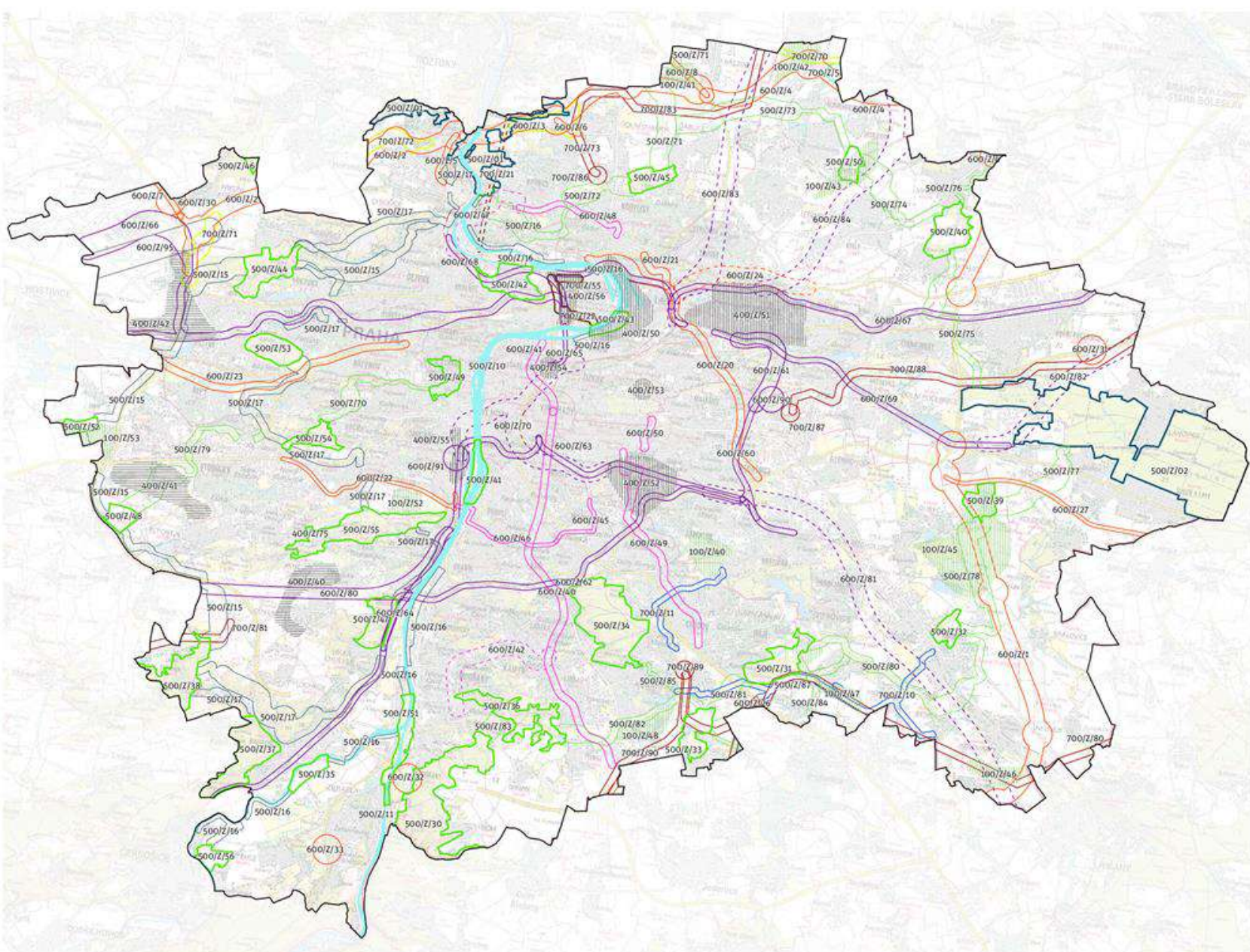
Podkladem je zesvětlený příslušný výkres dle přílohy č. 5 odůvodnění – úplné znění grafické části před aktualizací č. 5 po formálních úpravách.

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**

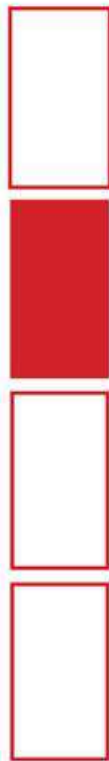
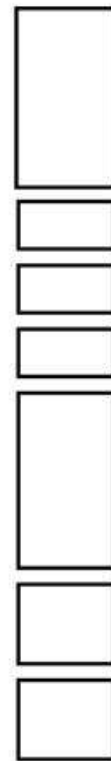




- CELOMĚSTSKÉ PLOCHY**
- Rozvojová plocha
  - Transformační plocha v zastavěném území
  - Transformační plocha v otevřené krajině
- PLOCHY A KORIDORY ÚSES**
- Nadregionální biocentrum
  - Nadregionální biokoridor suchozemský
  - Nadregionální biokoridor vodní
  - Regionální biocentrum
  - Regionální biokoridor suchozemský
- PLOCHY A KORIDORY DOPR. INFRASTRUKTURY**
- Komunikační síť
  - Komunikační síť (územní rezerva)
  - Veřejná doprava
  - Veřejná doprava (územní rezerva)
  - Železniční doprava
  - Železniční doprava (územní rezerva)
  - Letecká doprava
- PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY**
- Povrchové vody
  - Odkanalizování území
  - Odkanalizování území (územní rezerva)
  - Zásobování elektrickou energií
  - Zásobování plynem, ropou
  - Zásobování vodou

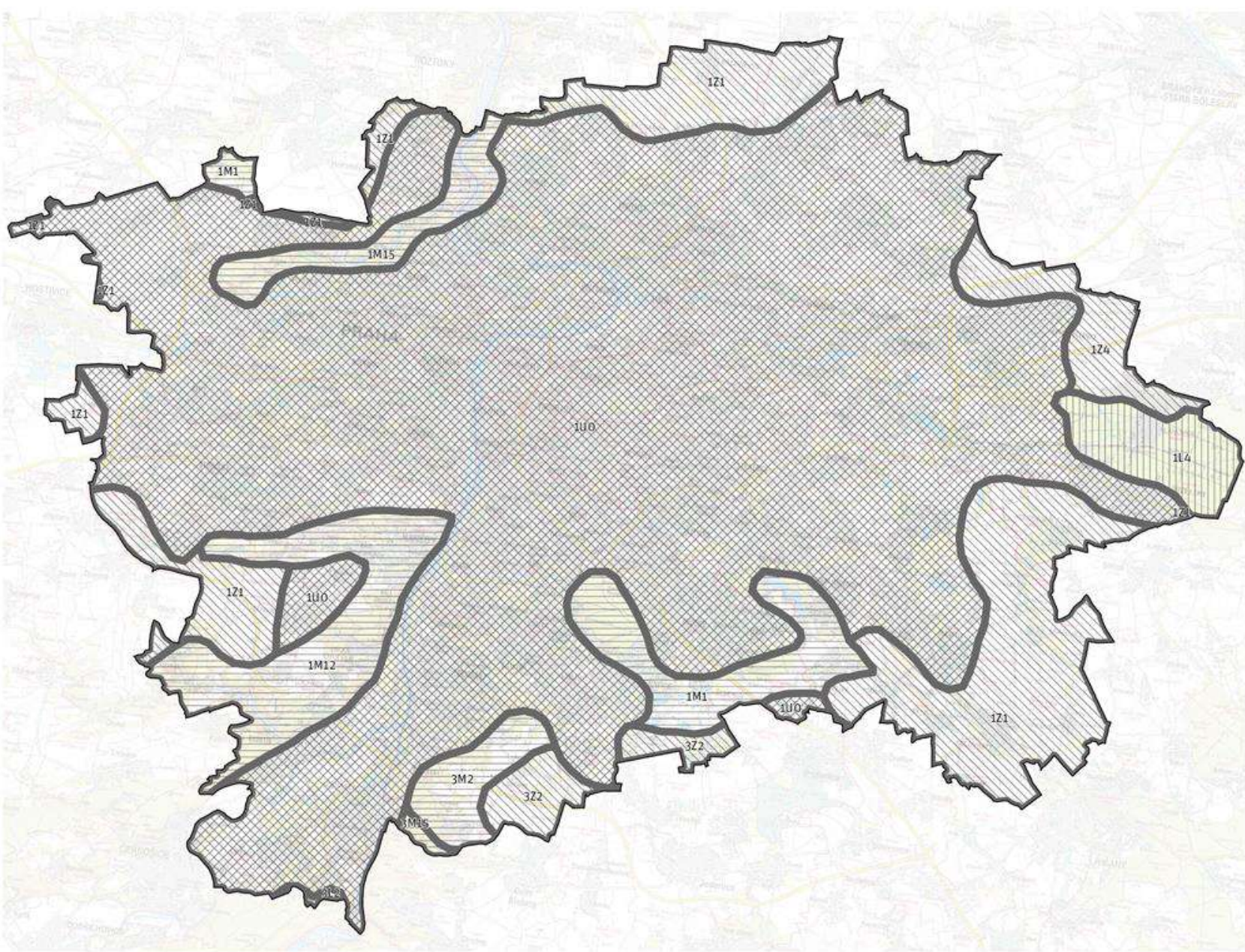
**ZÚR hl. m. Prahy**

**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**



Prvek 600/Z/66 je upraven na základě aktualizace ZÚR č. 6  
Prvek 700/Z/11 je doplněn na základě aktualizace ZÚR č. 9

# VÝKRES KRAJIN



**KRAJINNÉ TYPY**

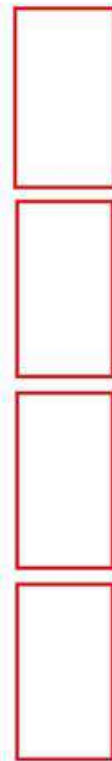
s kódem krajinného typu

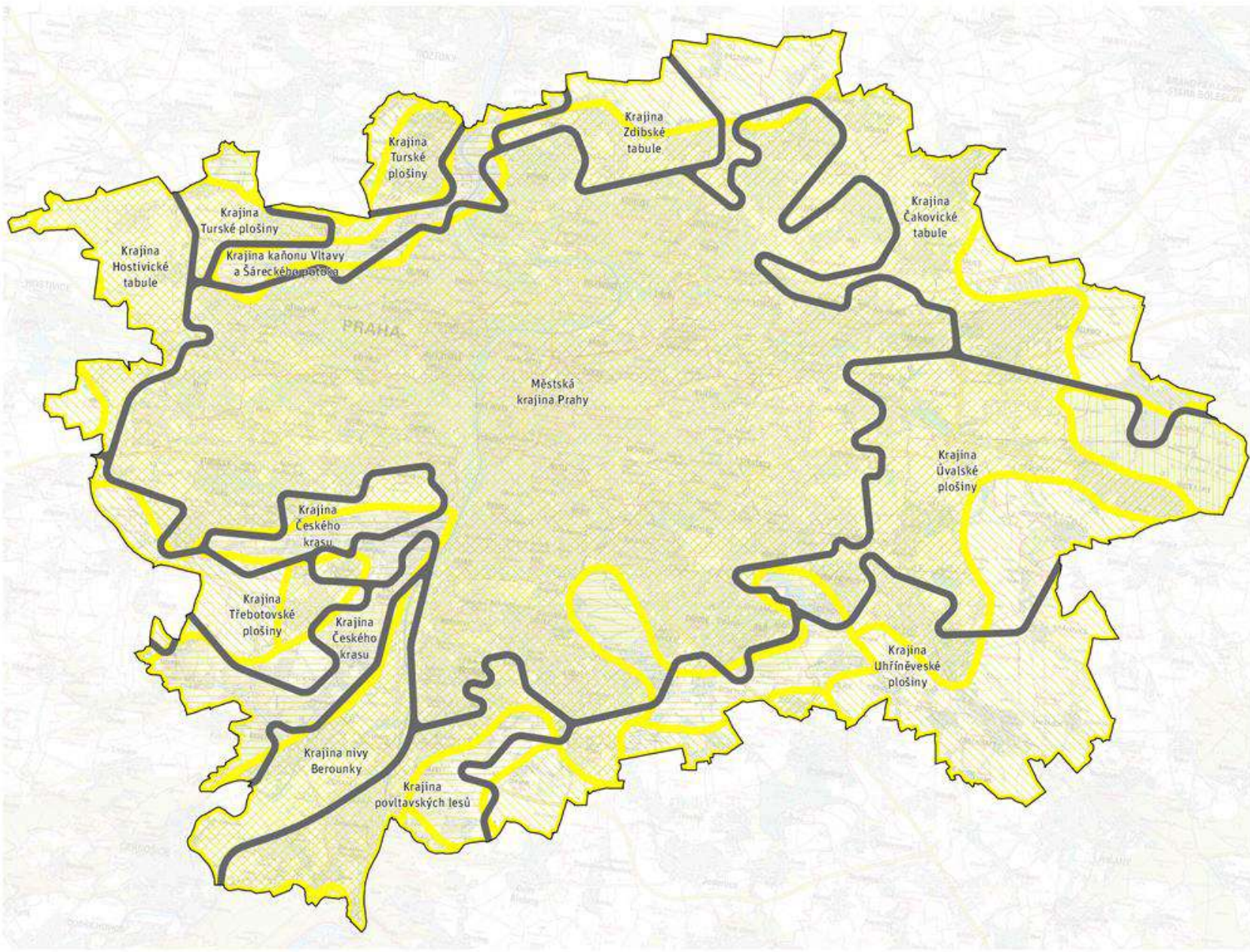
- Lesní krajina
- Lesozemědělská krajina
- Zemědělská krajina
- Urbanizovaná krajina

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**





**RUŠENÉ PRVKY**

Zrušený prvek

**PŘIDANÉ A UPRAVOVANÉ PRVKY**

Krajina

Změny na základě nového pojetí vymezení krajín dle Zprávy:

Odstraněny krajinné typy.

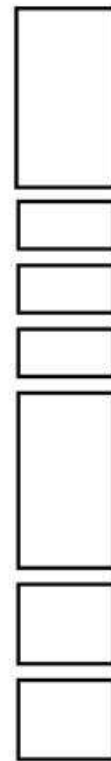
Přidány krajiny.

Výkres je v rámci aktualizace č. 5 nově označen jako Výkres krajín (viz příloha č. 6

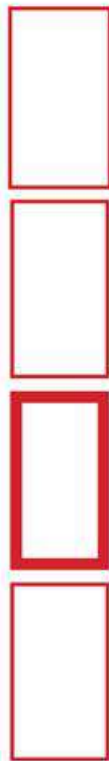
odůvodnění – úplné znění grafické části po aktualizaci č. 5).

Podkladem je zesvětlený příslušný výkres dle přílohy č. 5 odůvodnění – úplné znění grafické části před aktualizací č. 5 po formálních úpravách.

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**

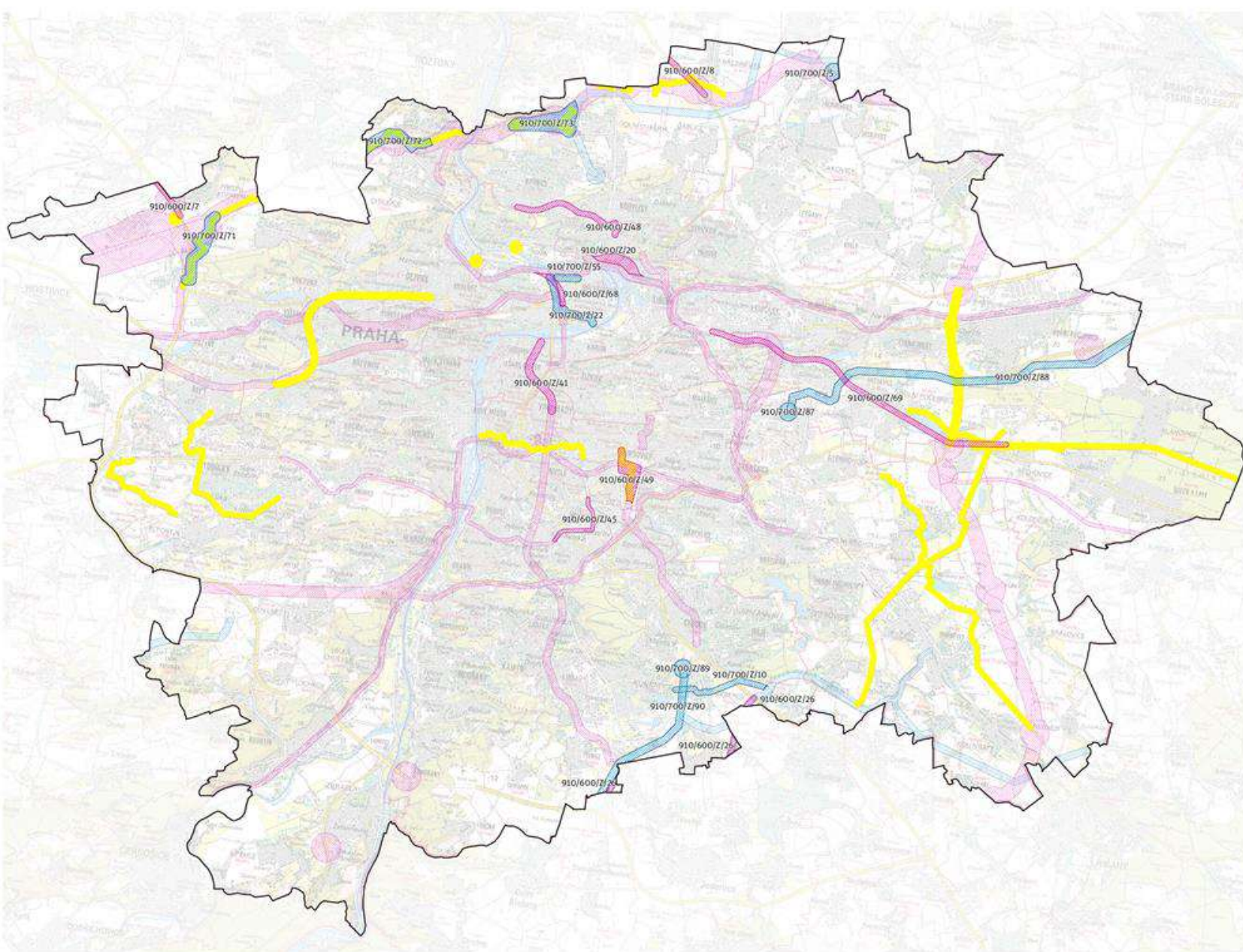






**VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB**  
**A OPATŘENÍ**





**RUŠENÉ PRVKY**

Zrušený prvek

**PRÍDANÉ A UPRAVOVANÉ PRVKY**

Plocha VPS pro dopravní infrastrukturu

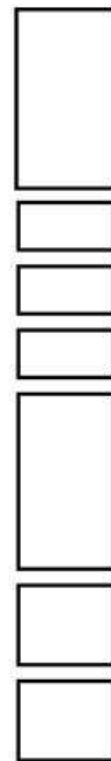
Plocha VPS pro technickou infrastrukturu

Změny na základě požadavků Zprávy.

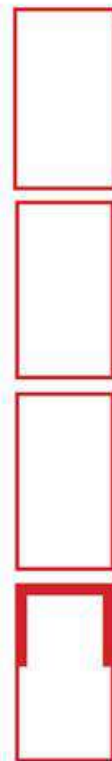
Výkres je v rámci aktualizace č. 5 sloučen s 2 07 a nově označen jako Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (viz příloha č. 6 odůvodnění – úplné znění grafické části po aktualizaci č. 5).

Podkladem je zesvětlený příslušný výkres dle přílohy č. 5 odůvodnění – úplné znění grafické části před aktualizací č. 5 po formálních úpravách.

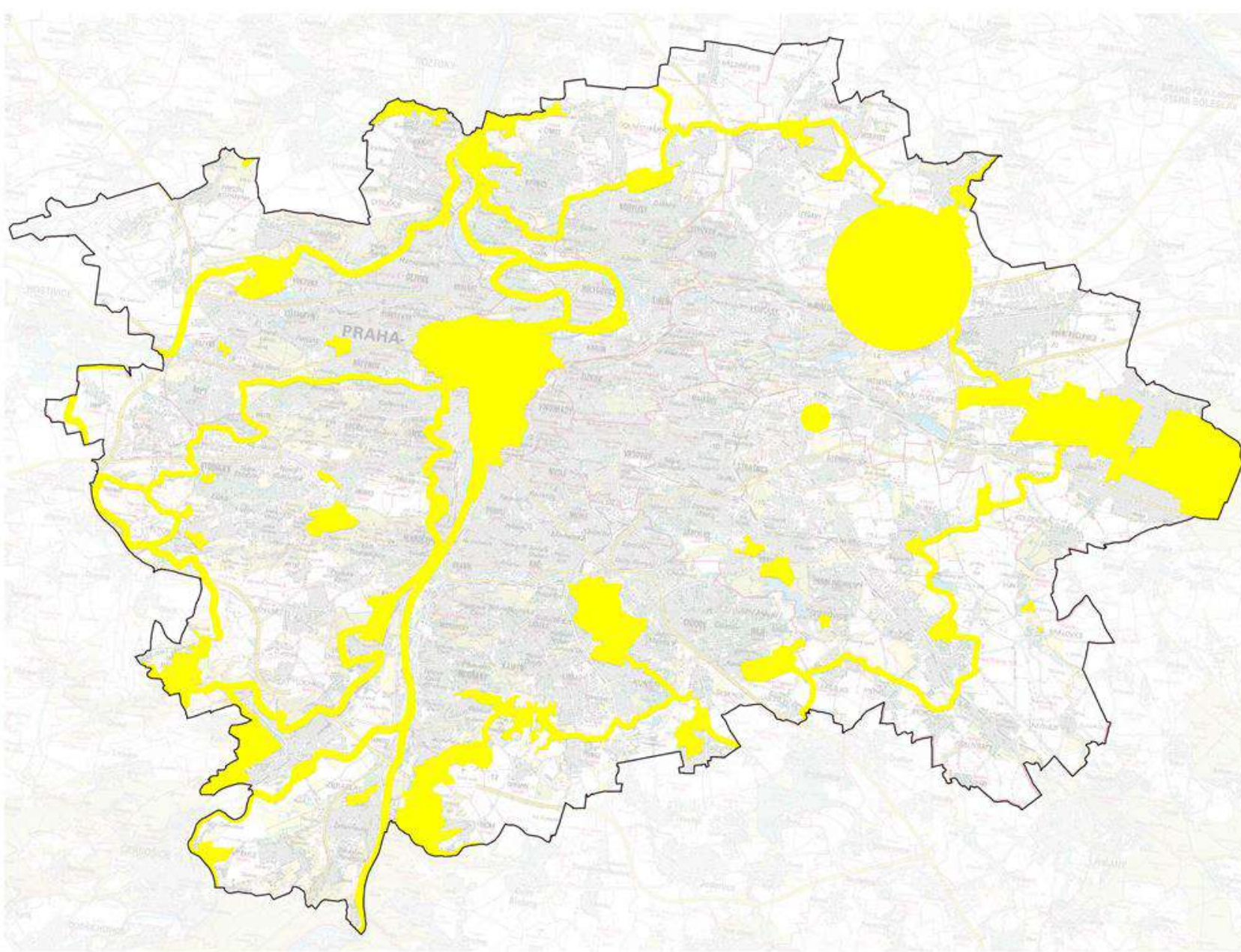
**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**







**RUŠENÉ PRVKY**

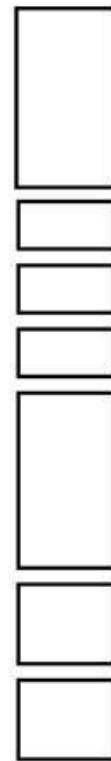
Zrušený prvek

Změny na základě požadavků Zprávy.

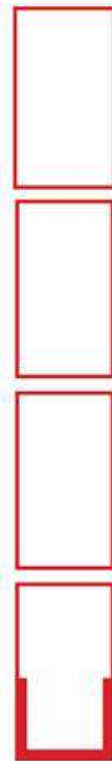
Výkres je v rámci aktualizace č. 5 sloučen s 2.06 a nově označen jako Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (viz příloha č. 6 odůvodnění – úplné znění grafické části po aktualizaci č. 5).

Podkladem je zesvětlený příslušný výkres dle přílohy č. 5 odůvodnění – úplné znění grafické části před aktualizací č. 5 po formálních úpravách.

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**

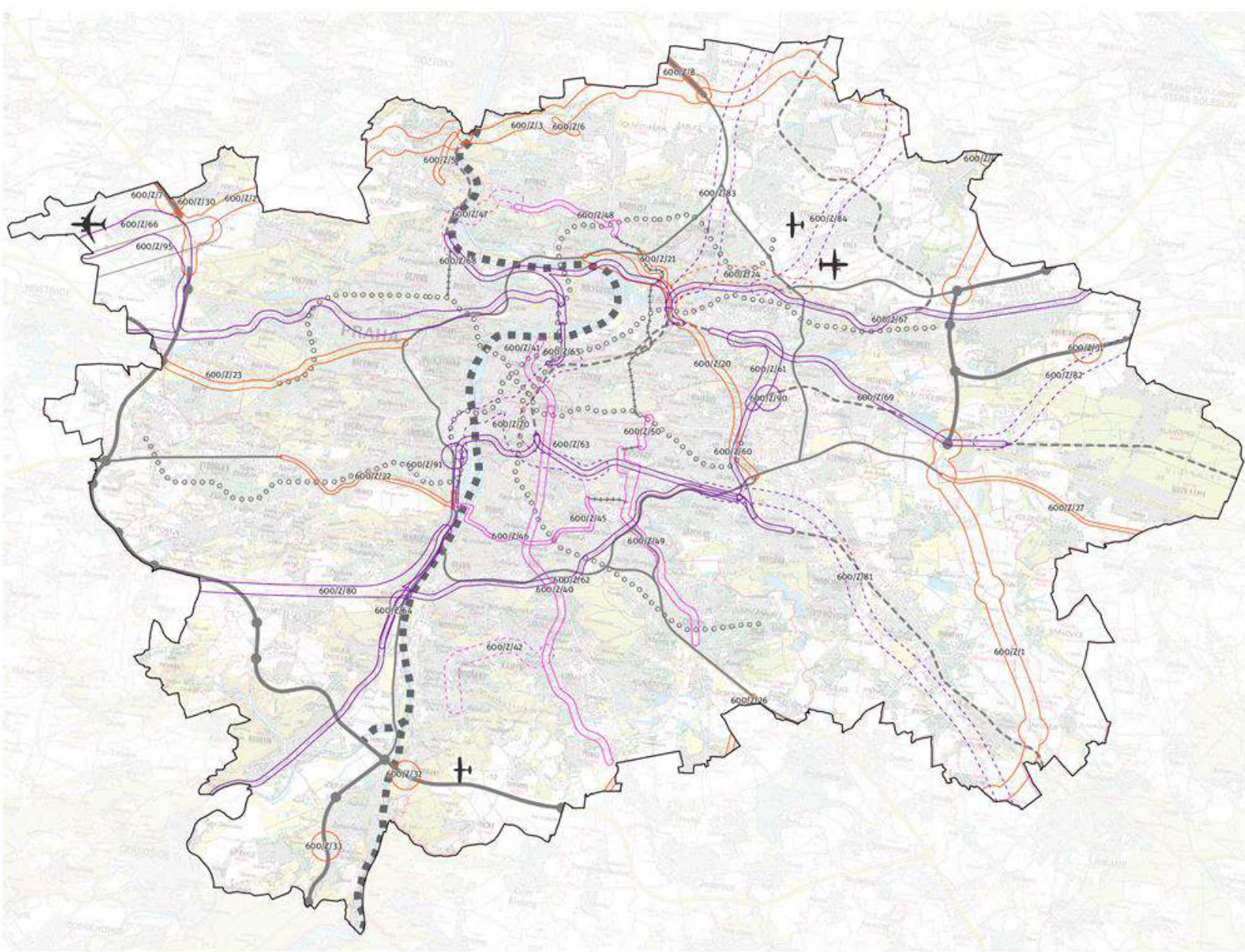




# **DOPLNĚNÍ SCHÉMATY INFRASTRUKTURY**







**PLOCHY A KORIDORY DOPR. INFRASTRUKTURY**

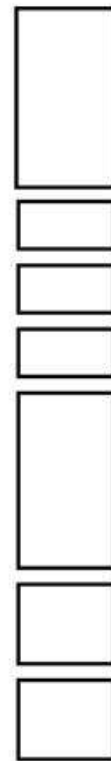
- Komunikační síť
- Komunikační síť (územní rezerva)
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)
- Letecká doprava

**STAVOVÉ PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

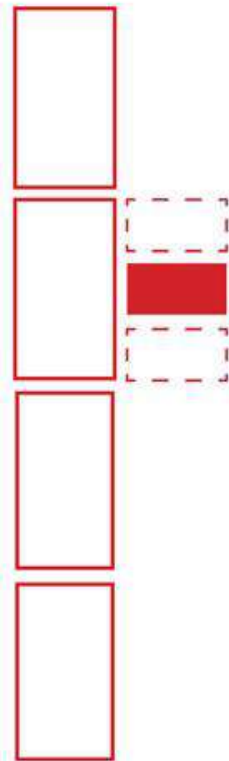
- Letiště Václava Havla Praha (stav)
- Letiště Praha-Kbely (stav)
- Ostatní letiště (stav)
- Mimoúrovňová křižovatka (stav)
- Pražský okruh, dálnice (stav)
- Městský okruh, hlavní radiála (stav)
- Trať metra (stav)
- Tramvajová trať (stav)
- Železniční trať (stav)
- Vodní cesta (stav)

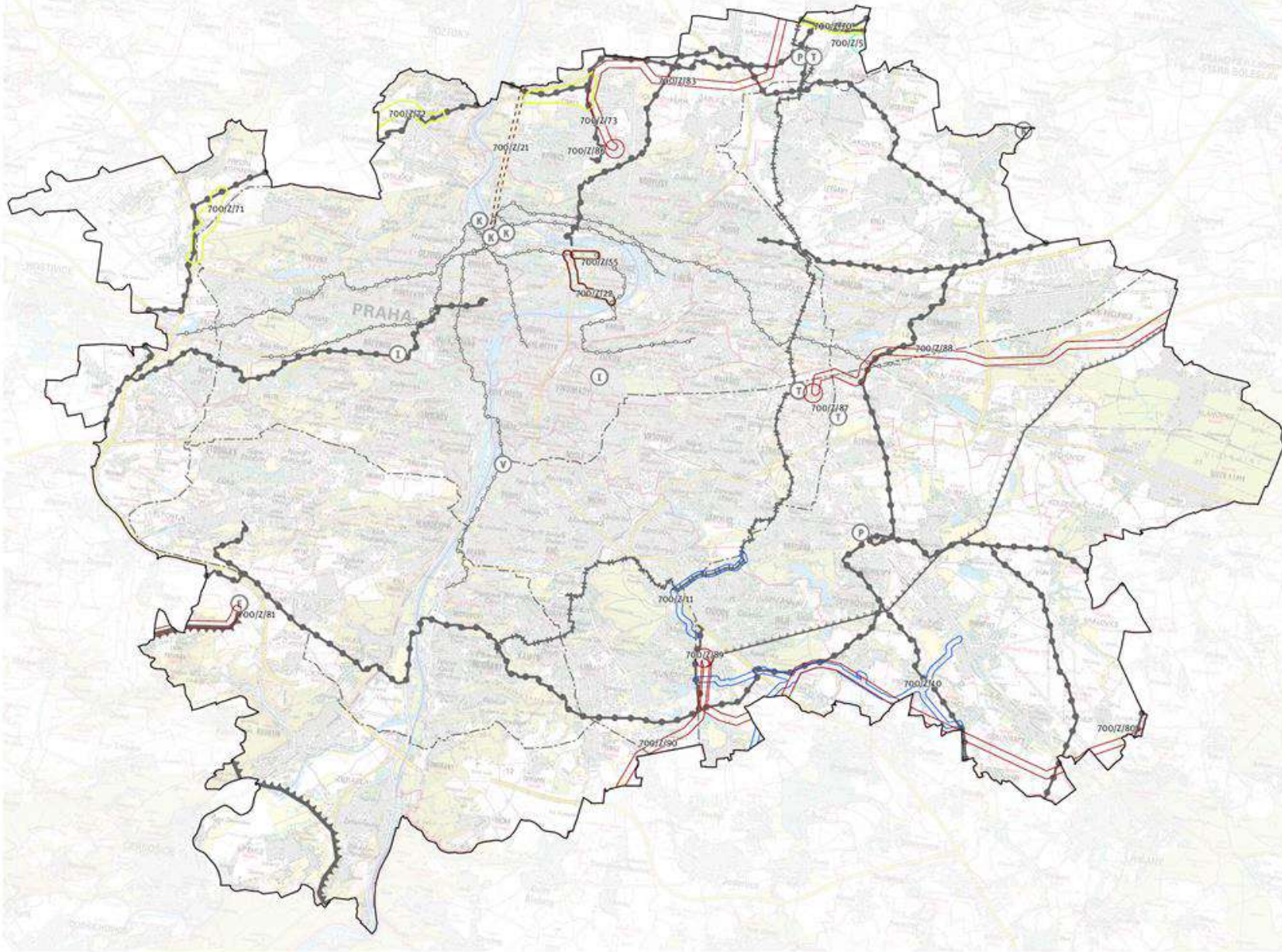
Prvek 600/Z/66 je upraven na základě aktualizace ZÚR č. 6

**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**





**PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY**

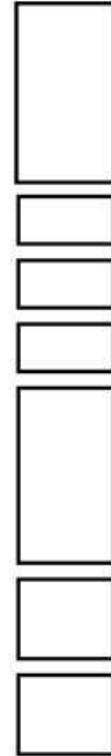
- Povrchové vody
- Zásobování vodou
- Odkanalizování území
- Odkanalizování území (územní rezerva)
- Zásobování plynem, ropou
- Zásobování elektrickou energií

**STAVOVÉ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

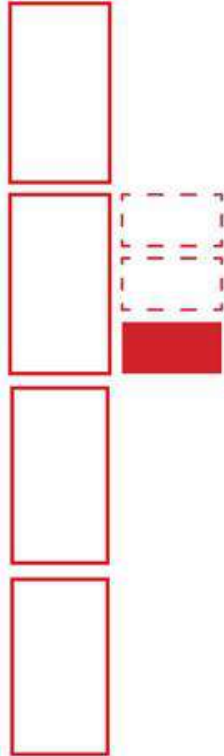
- V Vodárenské zařízení (stav)
- K Čistírna odpadních vod (stav)
- T Tepelné zařízení (stav)
- P Regulační stanice plynu (stav)
- E Elektrická stanice (stav)
- I Zařízení elektronických komunikací (stav)
- Vodovodní řád (stav)
- Kanalizační stoka, sběrač (stav)
- Tepelný napáječ (stav)
- Plynovod, ropovod (stav)
- Nadzemní vedení VVN (stav)
- Nadzemní vedení ZVN (stav)

Prvek 700/Z/11 je doplněn na základě aktualizace ZÚR č. 9

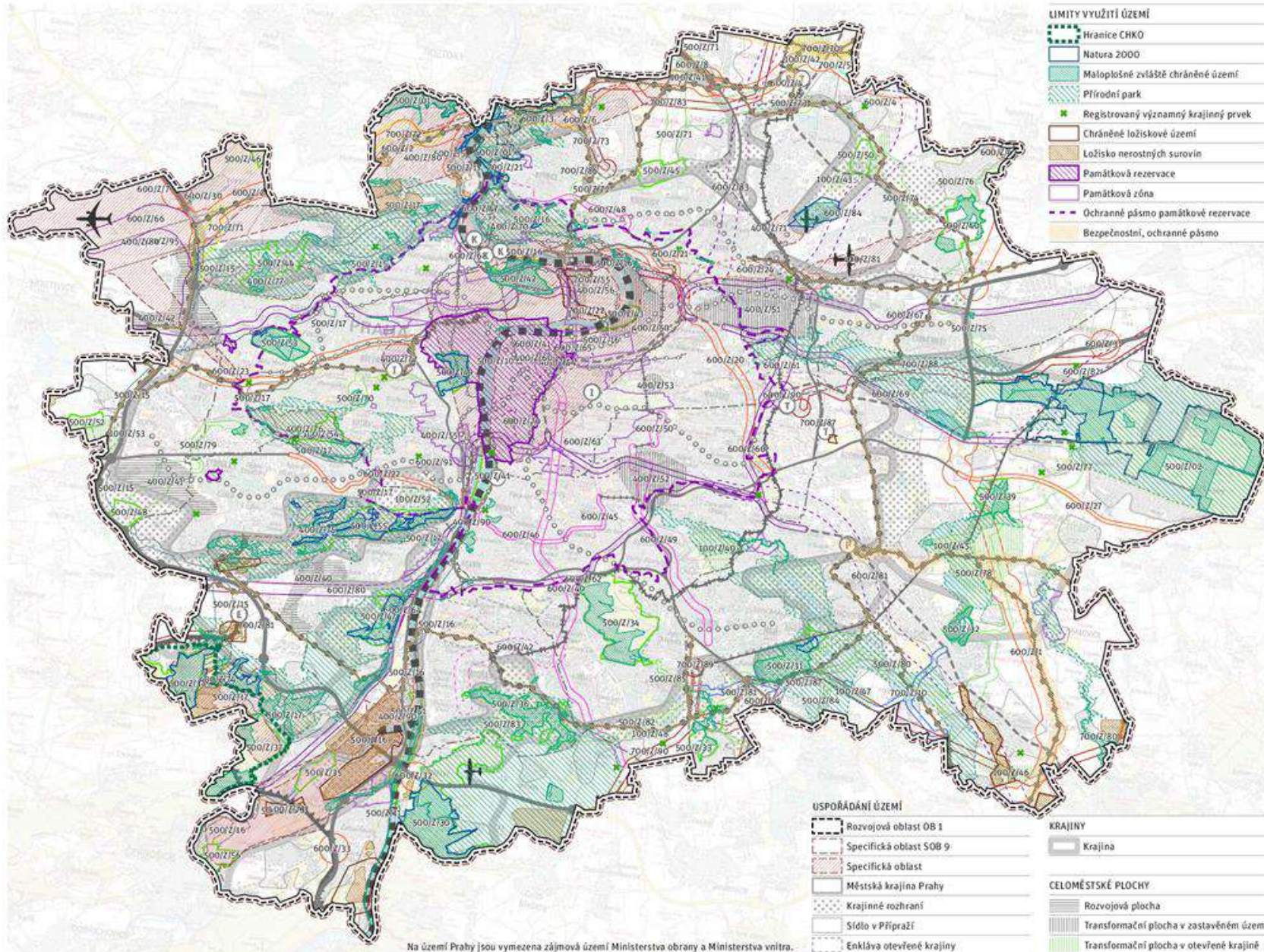
**ZÚR hl. m. Prahy**



**Aktualizace č. 5  
ZÚR hl. m. Prahy**



# **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**



Na území Prahy jsou vymezena zájmová území Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra.

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Hranice CHKO
- Natura 2000
- Maloplošné zvláště chráněné území
- Přírodní park
- Registrovaný významný krajinný prvek
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Památková rezervace
- Památková zóna
- Ochranné pásmo památkové rezervace
- Bezpečnostní, ochranné pásmo

#### USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvojová oblast OB 1
- Specifická oblast SOB 9
- Specifická oblast
- Městská krajina Prahy
- Krajinné rozhraní
- Sídlo v PŘPraŽ
- Enkláva otevřené krajiny

#### KRAJINY

- Krajina

#### CELOMĚSTSKÉ PLOCHY

- Rozvojová plocha
- Transformační plocha v zastavěném území
- Transformační plocha v otevřené krajině

#### PLOCHY A KORIDORY ÚSES

- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor suchozemský
- Nadregionální biokoridor vodní
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor suchozemský

#### PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

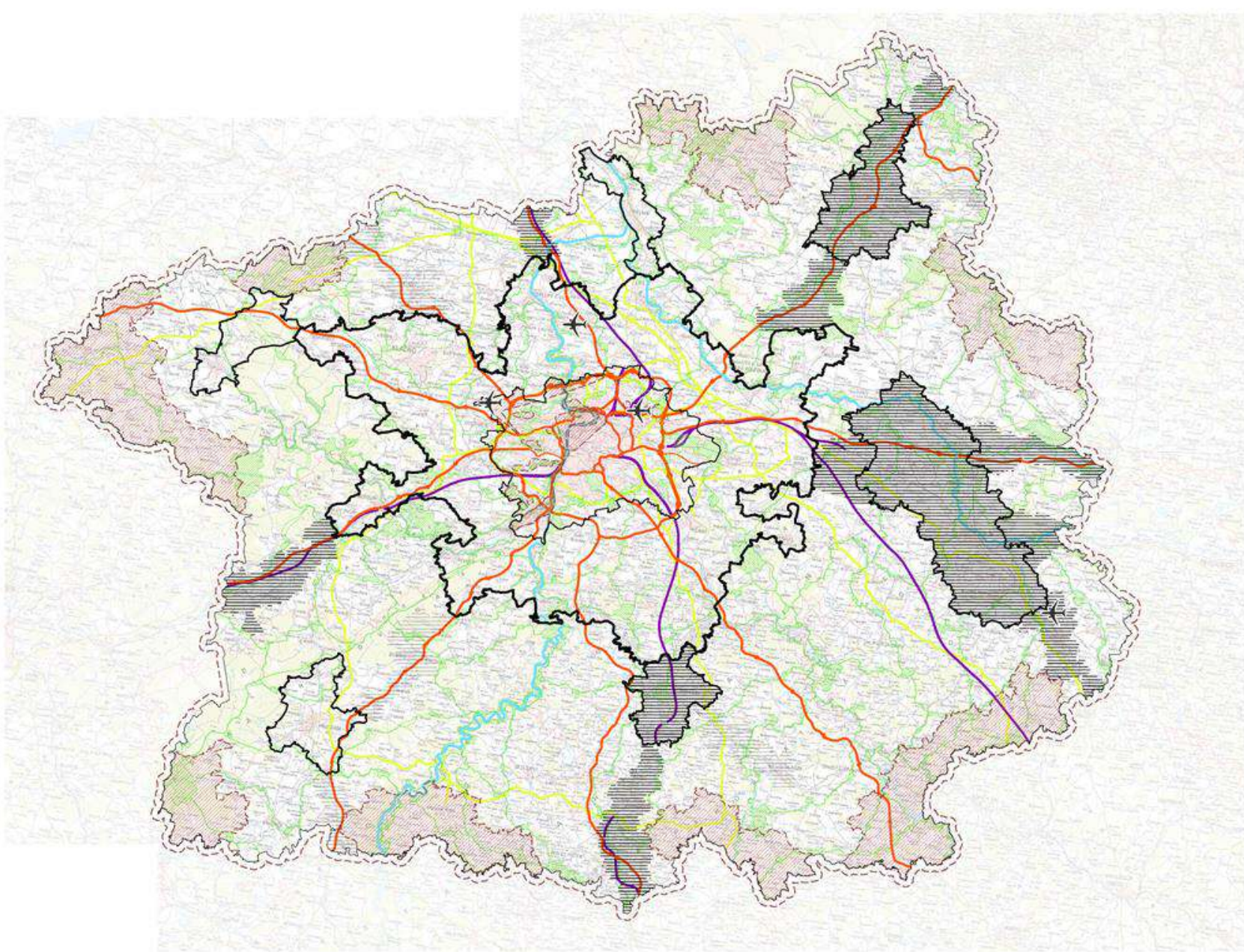
- Komunikační síť
- Komunikační síť (územní rezerva)
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)
- Letecká doprava

- Letiště Václava Havla Praha (stav)
- Letiště Praha-Kbely (stav)
- Ostatní letiště (stav)

- Mimoúrovňová křižovatka (stav)
- Pražský okruh, dálnice (stav)
- Městský okruh, hlavní radiála (stav)
- Trať metra (stav)
- Tramvajová trať (stav)
- Železniční trať (stav)
- Vodní cesta (stav)

#### PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY


- Povrchové vody
- Odkanalizování území
- Odkanalizování území (územní rezerva)
- Zásobování elektrickou energií
- Zásobování plynem, ropou
- Zásobování vodou
- Vodárenské zařízení (stav)
- Čistírna odpadních vod (stav)
- Tepelné zařízení (stav)
- Regulační stanice plynu (stav)
- Elektrická stanice (stav)
- Zařízení elektronických komunikací (stav)
- Vodovodní řád (stav)
- Kanalizační stoka, sběrač (stav)
- Tepelný napáječ (stav)
- Plynovod, ropovod (stav)
- Nadzemní vedení VVN (stav)
- Nadzemní vedení ZVN (stav)







**USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

-  Rozvojová oblast OB1
-  Rozvojová oblast
-  Rozvojová osa republikového významu
-  Rozvojová osa krajského významu
-  Specifická oblast SOB 9
-  Specifická oblast


**NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ŮSES**

-  Biocentrum
-  Biokoridor

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

-  Dálnice, Městský okruh, hlavní radiála
-  Vysokorychlostní železniční trať
-  Vodní cesta
-  Významné letiště

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

-  Vysokotlaký plynovod

# **ÚPRAVA PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**





# **ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**



#### d) 5 Územní systém ekologické stability

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- d) V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace vymezit v koridorech pro umístění vodních (hydrických) biokoridorů ÚSES vymezených v ZÚR příslušné nadregionální biokoridory, a to v rozsahu vodních ekosystémů (hydrobiocenóz) vázaných na řeku Vltavu a Berounku. V úsecích, kde je nadregionální nivní biokoridor vymezen jako prostorově nespojitý, lze souběžný nadregionální vodní biokoridor rozšířit o zbytky litorálního pásma či břežových porostů lužních dřevin. Součástí nadregionálních vodních biokoridorů je i vymezená vodní cesta včetně některých souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jejichž údržba a přiměřený rozvoj jsou přípustné.

#### d) 6 Dopravní infrastruktura

##### d) 6.3.6.3 Koridor územní rezervy pro Severní vstup RS, východní trasa

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového vedení železniční trati při respektování podmínek vyplývajících z existence území Natura 2000 Praha Letňany a národní přírodní památky Letiště Letňany,  
b) vyloučit negativní vlivy železniční tratě včetně její výstavby na provoz vojenského letiště Praha-Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

#### d) 6.5 Vodní doprava

Vymezení: Vodní doprava v Praze bude využívat vodní cestu na řece Vltavě, která tvoří přirozenou páteř města (je splavná od Třebenic až po soutok s Labem) včetně části řeky Berounky (po přístav Radotín) s využitím veřejných přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín. Vltavská vodní cesta je součástí sítě TEN-T a je vymezena v celé šířce řeky. Jako veřejný terminál a přístav, překladiště nákladní vodní dopravy jsou vymezeny říční přístavy Holešovice, Smíchov a Radotín.

#### d) 7 Technická infrastruktura

##### d) 7.2.2 Odkanalizování

Vymezení: Území Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod na Čísařském ostrově, v některých okrajových částech jsou odpadní vody sváděny na lokální čistírny odpadních vod. V celoměstském centru je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do Ústřední čistírny odpadních vod společně splaškové odpadní vody i vody srážkové. Základní kostru jednotné-stokové sítě na území Prahy tvoří kmenové stoky a hlavní sběrače vybudované na začátku minulého století (kmenové stoky A, B, C, D, E); a kmenové stoky K a F<sub>2</sub> vybudované v 2. polovině minulého století. Kanalizační sběrače nejsou z důvodu podrobnosti v ZÚR sledovány.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- e) výstavba nových záchytných nádrží retenčních objemů na jednotné kanalizaci za účelem zlepšení jakosti čistoty vody ve Vltavě a v drobných vodních tocích při intenzivních srážkách i jakožto účinné technické opatření protipovodňové ochrany stokové sítě.

## Tabulka č.2 – celoměstské plochy

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy		KATEGORIE	PO VP
KÓD	NÁZEV		
400/Z/41	Západní Město	Zastavitelná rozvojová plocha	úprava vymezení

## Tabulka prvků č.3 – ÚSES

Regionální ÚSES		KATEGORIE	PO VP
KÓD	NÁZEV		
500/Z/82	RK1193	Regionální biokoridor suchozemský	úprava vymezení
500/Z/85	RK1199	Regionální biokoridor suchozemský	úprava vymezení

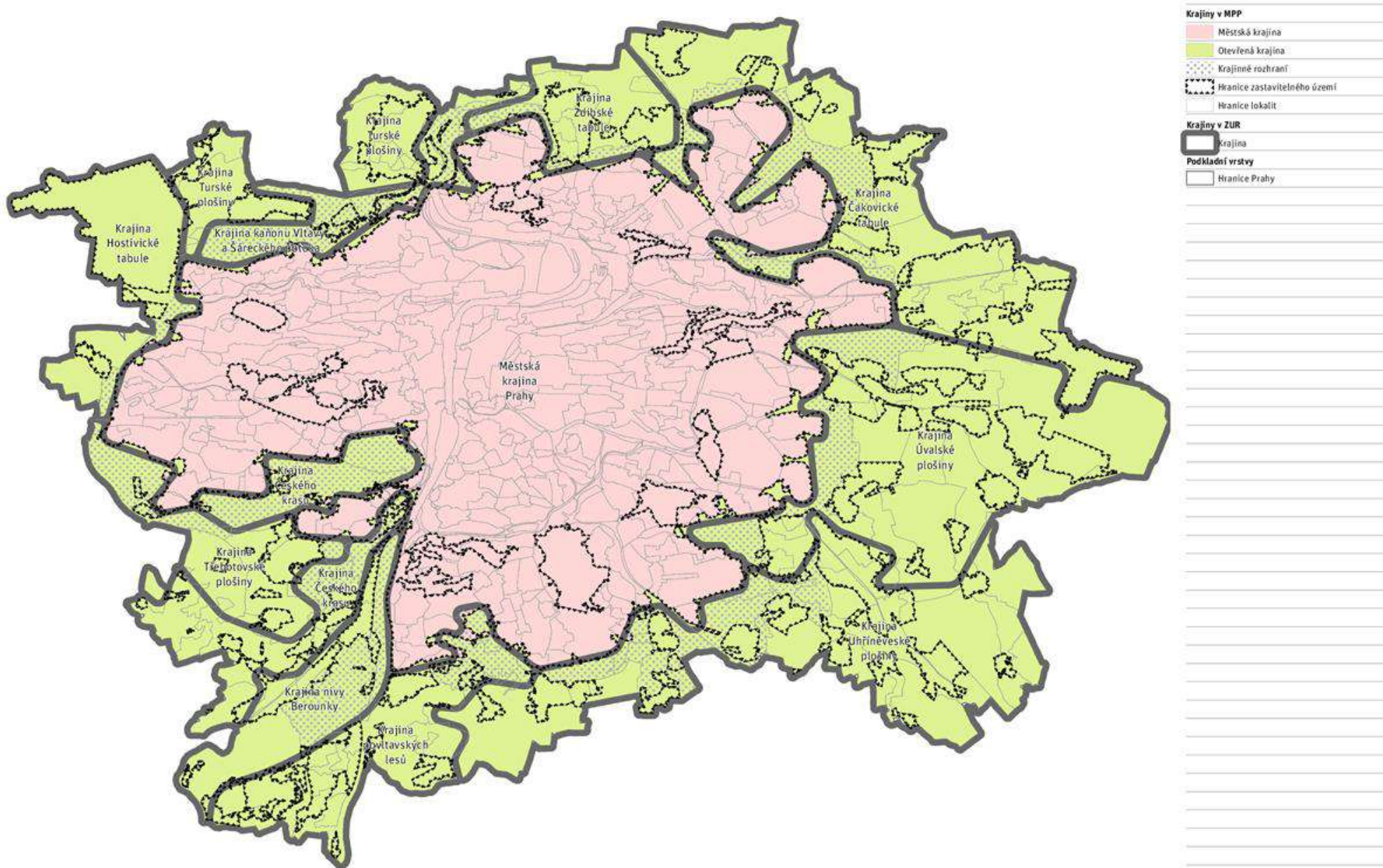
## Tabulka prvků č.5 – technická infrastruktura

Plochy a koridory pro zásobování elektrickou energií					
KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS	PO VP
700/Z/88	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Malešice	Nadzemní vedení ZVN	návrh	910/700/Z/88	úprava vymezení

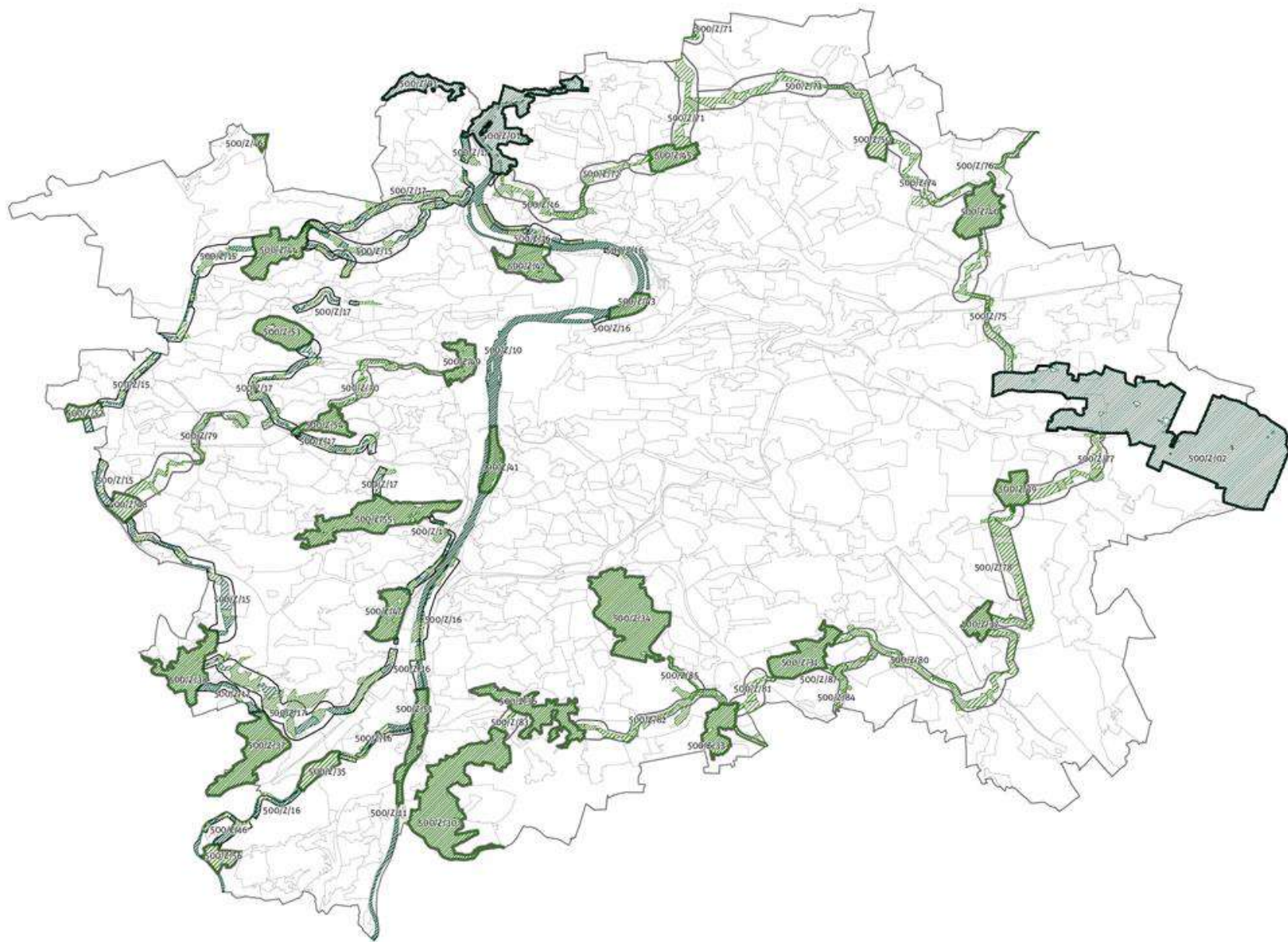
## Tabulka prvků č.6 – veřejně prospěšné stavby

VPS pro technickou infrastrukturu		KATEGORIE	STARŠÍ KÓD	PO VP
KÓD VPS	NÁZEV			
910/700/Z/88	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Malešice	Nadzemní vedení ZVN	x	úprava vymezení

# **METROPOLITNÍ PLÁN**



**SOULAD A ZPŘESNĚNÍ V MPP S AKTUALIZACÍ Č. 5 ZÚR**



**ÚSES v MPP**

-  Nadregionální biocentrum v přesných hr.
-  Nadregionální biokoridor v přesných hr.
-  Nadregionální biokoridor v prostoru k upř.
-  Regionální biocentrum v přesných hr.
-  Regionální biocentrum v prostoru k upř.
-  Regionální biokoridor v přesných hranicích
-  Regionální biokoridor v prostoru k upř.
-  Lokální biocentrum v přesných hranicích
-  Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
-  Lokální biokoridor v přesných hranicích
-  Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

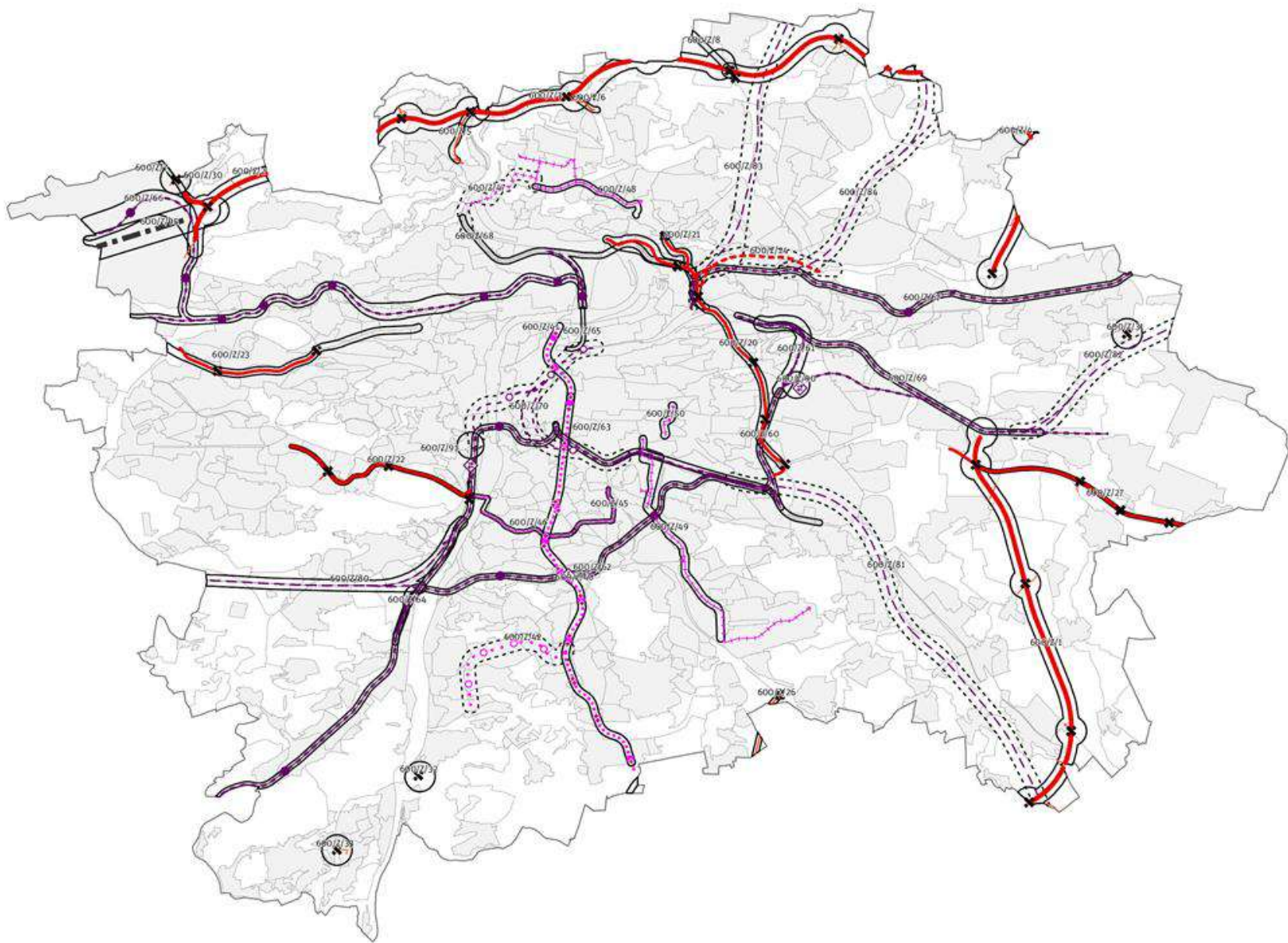
**ÚSES v ZÚR**

-  Nadregionální biocentrum
-  Nadregionální biokoridor suchozemský
-  Nadregionální biokoridor vodní
-  Regionální biocentrum
-  Regionální biokoridor

**Podkladní vrstvy**

-  Hranice lokalit
-  Hranice Prahy

**SOULAD A ZPŘESNĚNÍ V MPP S AKTUALIZACÍ Č. 5 ZÚR**



**Plochy a koridory dopravní infrastruktury v MPP**

- Trať metra (návrh)
- Trať metra (územní rezerva)
- Tramvajová trať (návrh)
- Tramvajová trať (územní rezerva)
- ◊ Železniční přečladiště (návrh)
- ◊ Zařízení na železnici (návrh)
- Zastávka (návrh)
- Zastávka (územní rezerva)
- Vysokorychlostní železniční trať (návrh)
- Konvenční železniční trať (návrh)
- Vysokorychlostní železniční trať (územní r.)
- Konvenční železniční trať (územní rezerva)
- Stanice metra (návrh)
- Stanice metra (územní rezerva)
- ✕ Mimoúrovňová křižovatka (návrh)
- Vestibul stanice metra (návrh)
- Dálnice (návrh)
- Městský okruh, hlavní radiála (návrh)
- Městský okruh, hl. radiála (územní rezerva)
- Významná místní komunikace (návrh)
- Sběrná k. městského významu (návrh)
- ■ ■ Dráha ke vzletům a přistávání (návrh)

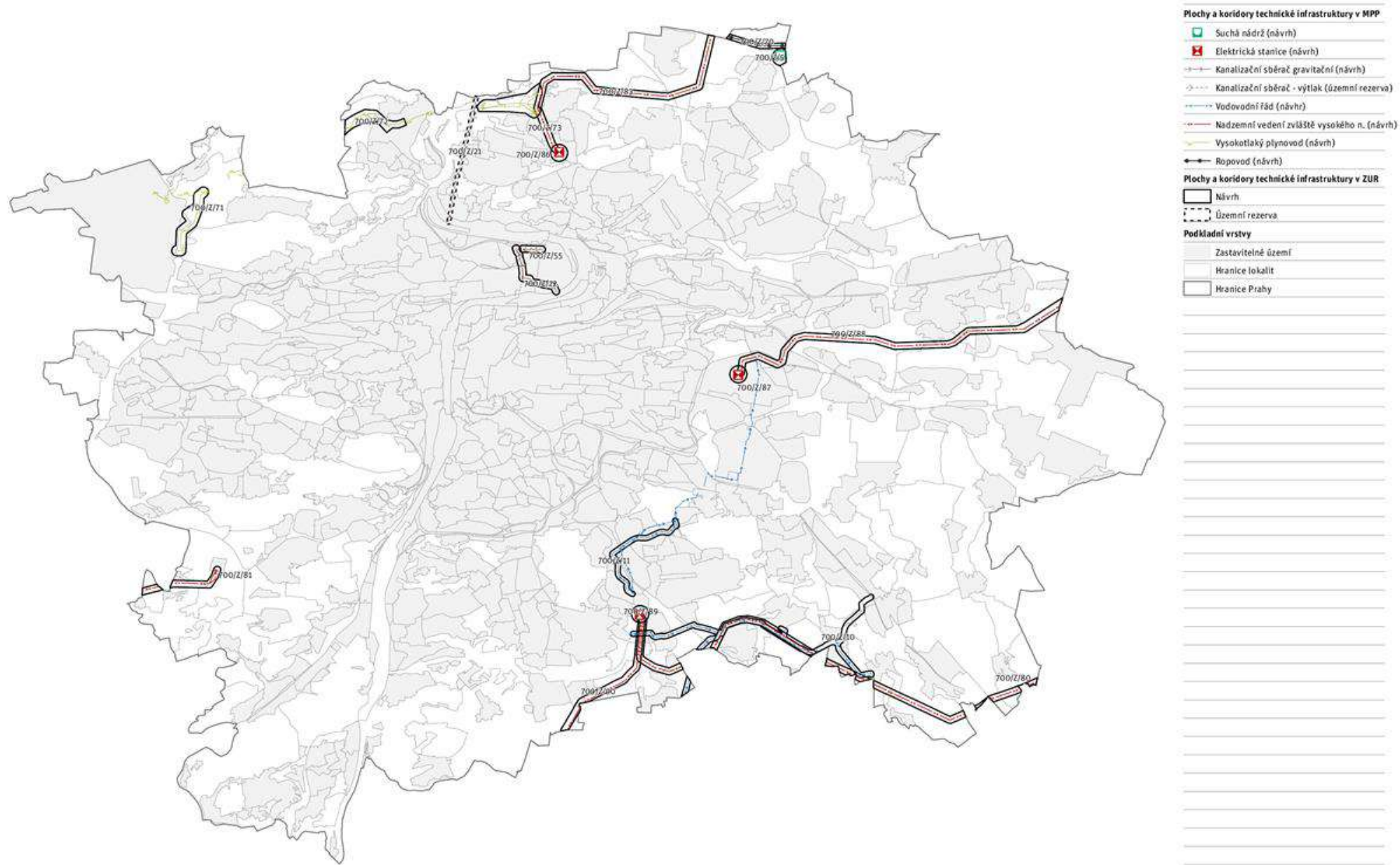
**Plochy a koridory dopravní infrastruktury v ZÚR**

- Návrh
- Územní rezerva

**Podkladní vrstvy**

- Zastavitelné území
- Hranice lokalit
- Hranice Prahy

**SOULAD A ZPŘESNĚNÍ V MPP S AKTUALIZACÍ Č. 5 ZÚR**



**SOULAD A ZPŘESNĚNÍ V MPP S AKTUALIZACÍ Č. 5 ZÚR**



# **DOKUMENTACE AKTUALIZACE Č. 5 ZÚR**

# OBSAH AKTUALIZACE Č. 5

TEXTOVÁ ČÁST AKTUALIZACE Č. 5

PŘÍLOHA Č. 1 TEXTOVÉ ČÁSTI – TABULKOVÁ ČÁST

GRAFICKÁ ČÁST AKTUALIZACE Č. 5

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 5

PŘÍLOHA Č. 1 ODŮVODNĚNÍ – TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

PŘÍLOHA Č. 2 ODŮVODNĚNÍ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI PO AKTUALIZACI Č. 5

PŘÍLOHA Č. 3 ODŮVODNĚNÍ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PŘÍLOHY Č. 1 TEXTOVÉ ČÁSTI –  
TABULKOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 4 ODŮVODNĚNÍ – FORMÁLNÍ ÚPRAVY GRAFICKÉ ČÁSTI PŘED  
AKTUALIZACÍ Č. 5

PŘÍLOHA Č. 5 ODŮVODNĚNÍ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI PŘED AKTUALIZACÍ  
Č. 5 PO FORMÁLNÍCH ÚPRAVÁCH

PŘÍLOHA Č. 6 ODŮVODNĚNÍ – ÚPLNÉ ZNĚNÍ GRAFICKÉ ČÁSTI PO AKTUALIZACI Č. 5

PŘÍLOHA Č. 7 ODŮVODNĚNÍ – POROVNÁNÍ MEZI SPOLEČNÝM JEDNÁNÍM  
A VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM

PŘÍLOHA Č. 8 ODŮVODNĚNÍ – ÚPRAVA PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 5



SEŠIT

PRACOVNÍ VERZE ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO AKTUALIZACI Č. 5



**DĚKUJEME ZA POZORNOST**

PRA  
PRA  
PRA  
PRA

HA  
GUE  
GA  
G

[ IPR ——— ]  
[ PRAHA ]