



- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MgA. Jiří Bláha

MIIMP 765193/2020

236 002 492

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 2/0

S-MHMP 502745/2020

Datum:

25.05.2020

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MIIMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Bořivojova Residences s.r.o., V lesíčku 656/7, 150 00 Praha 5, IČ: 06238882, kterou podal [redacted] v zastoupení na základě plné moci ze dne 20.1.2020, o vydání závazného stanoviska **ve věci změny stavby na nemovitosti parc.č. 4288, před objektem č.p. 2419, k.ú. Vinohrady, Bořivojova 21, 130 00 Praha 3,**

kteřá je v městské památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

spočívající v:

- demontování stávající vodovodní a kanalizační přípojky a nahrazení novou vodovodní a kanalizační přípojkou,
- obě přípojky budou umístěny ve stejné poloze jako stávající,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Navrhované práce v rozsahu předložené dokumentace, kterou zpracovali RDHT architekti, Blanická 25, 120 00 Praha 2, ČKA 0010403, v 2/2020, jsou z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné** za této základní podmínky:

Dotčené povrchy chodníku a silnice budou po skončení prací uvedeny do výchozího stavu.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 6.4.2020 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedené stavby v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí,
- plná moc od Obce hlavní město Praha pro [REDAKCE],
- plná moc od Borivojova Residences s.r.o. [REDAKCE],
- plná moc od Borivojova Residences s.r.o. [REDAKCE],
- projekt identifikovaný.

MHMP OPP požádal dne 27.4.2020 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/32374/2020 ze dne 12.5.2020, které MHMP OPP obdržel dne 13.5.2020. Ve svém vyjádření tato odborná organizace konstatuje, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za této podmínky (cit.):

Po skončení prací budou všechny dotčené povrchy chodníku a silnice uvedeny do výchozího stavu.

Žadatelé byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 20.5.2020, kdy prohlášením písemně uvedl, že s uvedenou podmínkou souhlasí.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným odborným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost dotčená zamýšlenou obnovou se nachází v městské památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany. Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany jsou urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací, charakter objektů

a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry. Podmínky pro stavební a další činnost jsou upravené v čl. 4 c) veškeré úpravy prostorů, ploch, území a staveb musí směřovat k jejich estetickému, funkčnímu, technickému, kulturnímu a společenskému zhodnocení s ohledem na charakter památkových zón.

Dotčený chodník v Bořivojově ulici před objektem čp. 2419 je v současné době tvořen drobnou žulovou dlažbou bez vzoru s lemem při silnici a na rozhraní dalších objektů. Dotčená část silnice je tvořena větší žulovou kostkou ve větší části plochy, která je po stranách překryta asfaltem.

Podmínka kuvedení dotčených povrchů do výchozího stavu je stanovena s ohledem na zachování charakteristického vzhledu uličního interiéru památkové zóny. Tradiční povrchy komunikací jsou nezaměnitelnou součástí parteru historických území a spoluvytvářejí jeho specifický charakter.

Při splnění výše uvedených podmínek není předložený záměr v rozporu s předmětem ochrany daného území.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skaličský

ředitel odboru památkové péče

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou



- II. Na vědomí
Odbor stavební úřad, ÚMČ Praha 2
NPÚ ÚOP PR