

Doporučený přístup k záměrům nevyžadujícím změnu územního plánu

Doporučený přístup k záměrům nevyžadujícím změnu ÚP

U investičních záměrů beze změny ÚP je z důvodu transparentnosti a souměřitelnosti sousedících území a z důvodu stávající praxe na většině městských částí doporučeno v rámci dobrovolné dohody poskytnout plnění ze strany investora, a to v rozsahu odpovídajícímu nižšímu tarifu Metodiky při změně ÚP.

- Rozsah, účel a předmět finančního i nefinančního plnění je v kompetenci městské části.
- Případné podrobnější specifikace jsou stanoveny danou městskou částí, resp. Svazem MČ HMP.

Výpočet HPPs je pro tyto případy dán přesným výpočtem HPP v rámci dokumentace pro územní rozhodnutí či společné povolení, nikoli dle fixního kódu KKP.

Odůvodnění: Umisťování nových stavebních záměrů na území městských částí hl. m. Prahy s sebou nese navyšování počtu obyvatel a vyvolává nezbytné náklady městských částí na rozšíření kapacit stávající či vybudování zcela nových staveb a zařízení pro veřejnou infrastrukturu, včetně zajištění občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby či kulturu, a zajištění potřebných kapacit veřejných služeb. Tyto kapacity nemohou zajišťovat výhradně městské části hl. m. Prahy ze svých veřejných rozpočtů, je proto třeba, abych se na nich přiměřeným způsobem podíleli také jednotliví investoři.