

**Identifikační údaje**

investor	Hlavní město Praha Odbor ochrany prostředí Magistrát hl.m.Prahy Jungmannova 35/29 CZ- 110 00 Praha 1 zastoupený: ing.arch. J.Winklerem, řed.odboru
architekt	Architektonický ateliér ing.arch. Jiří Žentel (Alena Žentelová & Jiří Žentel, architekti A11) Zavadišova 11 CZ- 160 00 Praha 6 T/F: +420 224 314 967 e-mail: zentel@volny.cz
název stavby	Rekonstrukce a dostavba objektu bývalé stanice tramvaje v Královské oboře č.p.2 Občerstvení a veřejné WC
místo stavby	Královská obora, č.p. 2 (Stromovka) Praha 7 – Bubeneč Kat.území Bubeneč p.č. 1826, 1828
stavebně techn. řešení	INTAST, s.r.o. K Tuchoměřicům 3 CZ- 164 00 Praha 6 T: +420 220 199 381, +420 220 950 688 e-mail: projekt@intast.cz
stavební a konstrukční sanace zdiva CAD výkaz výměr	ing. Michal Jínek ing. Pavel Fára, CUBUS s.r.o. Lukáš Březina ing. Martin Jínek
datum	08 / 2006
stupeň	dokumentace pro provedení stavby

## TECHNICKÉ ŘEŠENÍ - Stavební konstrukce

### Demolice dočasných objektů

Dočasné objekty bývalého dvora údržby zeleně (garáže zděné, plechové, dílny, sklípek, žumpa) budou v průběhu stavby sloužit jako zařízení staveniště – objekty pro skladování materiálu a nářadí. Před dokončením stavby bude zahájena jejich demolice postupným rozebráním. Základové zdivo a zdivo objektů pod úrovní terénu (sklípek a žumpa) bude vybouráno do hloubky 1 m, vzniklé jámy pak budou postupně zasypany zeminou, která bude hutněna po vrstvách výšky 20 cm. Vybouraný materiál bude roztržěn a odvozen k jeho následné odborné likvidaci nebo případné recyklaci.

### Bourací práce

Ve stávajícím zděném objektu budou vybourány konstrukce stávajících podhledů a zděné příčky jejich postupným rozebráním, rozebráno bude stávající komínové těleso a osekány budou veškeré vnitřní omítky.

Bude vybouráno souvrství střešního pláště až na ocelové prvky I180 včetně keramických tvarovek hurdis a betonové mazaniny. Budou vybourány souvrství konstrukce stávajících podlah až na urovnaný terén.

V obvodovém zdivu budou vybourány stávající výplně otvorů, odstraněny ocelové mříže a demontován ocelový žebřík na střechu. V obvodovém zdivu stávající severní fasády budou vysekány drážky pro nové překlady dveří do obytného prostoru a po jejich osazení bude vybouráno zdivo otvorů, v atikovém zdivu bude vybourán prostup pro VZT-potrubí.

V jižní části stávajícího objektu, v místě poklesu základové konstrukce, bude rozebráno (v rozsahu poruchy) obvodové zdivo včetně základu.

Sokl nadzákladového zdiva východní, jižní a západní fasády bude přisekán pro zapuštění tepelné izolace.

Po přeložení veškerých sítí silnoproudu v okolí objektu budou v lícovém zdivu vybourány zabudované rozvodné skříně.

Stávající zděný přístřešek (budoucí sklad obalů a odpadů) bude zbourán postupným rozebráním včetně mělce založených základových konstrukcí.

### Výkopové práce

Stávající základové zdivo zachovávaných obvodových a nosných stěn bude v postupných délkách 1 m z obou stran podkopáno a postupně podbetonováno.

Budou provedeny výkopy základových pasů nové ocelové konstrukce obytného prostoru a repliky přístřešku (sklad obalů a odpadů).

Budou provedeny nutné výkopové práce v souvislosti s budováním sítí vodovodu, kanalizace a veškerých přípojek vč.přeložky sítí elektro.

Před započítím výkopových prací je nutno nechat vytyčit vedení podzemních sítí jejich správci. Výkopové práce musí být prováděny postupně a opatrně, stavební jáma musí být od hloubky výkopu 1,3 m zajištěna pažením.

### Základy

Základová spára stávajícího zděného objektu se nachází v hloubce 550 až 600 mm pod úrovní okolního terénu. Základový pas je tvořen zdivem z plných cihel, nad samotnou základovou párou pasem z poloopracovaných opukových a pískovcových kvádrů o výšce cca 200 mm. Stávající základové zdivo zachovávaných obvodových a nosných stěn bude v postupných délkách 1 m podkopáno a postupně podbetonováno až na úroveň základové spáry -1,2 m od čisté podlahy, podbetonováním budou stávající základové pasy rozšířeny na 0,8 až 0,85 m. Základové zdivo a navazující sokl budou tepelně izolovány extrudovaným polystyrénem.

Nová ocelová konstrukce obytného prostoru bude založena na železobetonových pasech a replika přístřešku (sklad obalů a odpadů) bude založena na pasech z prostého betonu s hloubkou základové spáry -1,2 m. Základové zdivo bude tepelně izolováno extrudovaným polystyrénem.

Technologické podzemní objekty (čerpací stanice, vodoměrná šachta, revizní šachty) budou dle obvyklých zvyklostí osazeny na zhutněný štěrkopískový polštář a betonem urovnané dno jámy.

### Izolace stávajícího zdiva

Základové zdivo zachovávaných obvodových a nosných stěn bude ve vodorovném směru izolováno proti zemní vlhkosti nekorodujícími plechy beraněnými do ložné spáry zdiva z výkopu. Na vodorovnou izolaci naváže s přesahem izolace podlah z asfaltových modifikovaných pásů a z výkopu svislá izolace základů, která bude provedena minerální a bitumenovou stěrkou. Sokl nadzákladového zdiva bude zateplen extrudovaným polystyrénem lepeným na bitumenovou stěrku.

## Svislé konstrukce

Po provedení sanace základů a provedení vodorovné izolace bude přezděn porušený jižní roh fasády a zazděn bude stávající okenní otvor severní fasády - vč.lícového zdiva (lícovky formátu 6,5 / 14 / 29 cm) .

Nosnou konstrukci obytnového prostoru bude tvořit ocelová konstrukce haly se sloupy vetknutými do ŽB základových pasů, parapetní prvky obvodové konstrukce budou železobetonové s interiérovou stranou z pohledového betonu. Plášť ocelové haly bude v nadparapetní části prosklený, pod střešní konstrukcí sendvičový.

Nadzákladové zdivo repliky přístřešku (sklad obalů a odpadů) bude provedeno z betonových tvárníc s průběžnou polystyrénovou vložkou.

## Izolace nového zdiva

Nové zdivo repliky přístřešku a železobetonové parapetní prvky haly obytnového prostoru budou izolovány proti zemní vlhkosti dvěma asfaltovými pásy, které budou navazovat na hydroizolaci podlah. Parapetní prvky ocelové konstrukce haly obytnového prostoru budou nad základem tepelně izolovány deskami z extrudovaného polystyrénu.

## Konstrukce střechy

Na stávajícím zděném objektu bude původní rastr nosných ocelových profilů I180 konstrukce střechy po vybourání tvarovek hurdis doplněn a zhuštěn, střešní nosná konstrukce bude provedena jako ocelobetonová v mírném spádu se zapuštěnými trapézovými plechy na stojině nosných I180. Souvrství střešního pláště vč.tepelné izolace tl.200 mm a střešní folie je mechanicky kotveno na nosnou ocelobetonovou konstrukci.

Nosná konstrukce střechy ocelové haly obytnového prostoru je tvořena vazníky v rastru cca 3 m a ocelovými vaznicemi. Skladbu sendvičového souvrství tvoří nosný rošt se záklopem z vodovzdorných desek z aglomerovaného dřeva, tepelná izolace tl.200 mm, provětrávaná mezera a střešní krytina z nevětrávaného TiZn plechu.

Nosnou konstrukci střechy přístřešku tvoří replika původního valbového krovu s trámovými pozednicemi a krokve. Skladbu střešního pláště tvoří záklop z vodovzdorných desek z aglomerovaného dřeva, tepelná izolace tl.200 mm, provětrávaná mezera a střešní krytina z falcovaného navětrávaného TiZn plechu.

## Podlahové konstrukce

Na štěrkopiskovém podsypu tl.150 mm bude proveden podkladní beton tl.150 mm, dále hydroizolační vrstva z modifikovaných asfaltových pásů, vrstva tepelné izolace z extrudovaného polystyrénu tl.100 mm a akumulární vrstva podlahového vytápění složená z podkladní betonové mazaniny tl.80 mm a vrchní anhydritové vrstvy tl.80 mm, na kterou bude aplikována finální nášlapná vrstva.

## Příčky

Na vrchní anhydritové vrstvě podlah budou založeny sádkokartonové montované příčky, které budou u stropu kotveny svislými profily do nosné ocelobetonové konstrukce střechy. V části hygienických zařízení a kuchyňského provozu budou použity impregnované SDK-desky do vlhkého prostředí. SDK-příčky budou doplněny o zvukovou izolaci tl.50 mm.

## Podhledy

V celém půdorysu stávajícího zděného objektu budou provedeny zavěšené sádkokartonové podhledy s rychlozávěsy, podhled bude doplněn o zvukovou izolaci tl.50 mm, v části hygienických zařízení a kuchyňského provozu budou použity impregnované SDK-desky do vlhkého prostředí.

V části obytnového prostoru (ocelová hala) a venkovního obytnového prostoru budou podhledy provedeny z cementovláknitých desek Cembonit.

## Okna a dveře

Veškerá okna a dveře budou nahrazena novými dřevěnými, prosklení s izolačními dvojskly v provedení Connex. Profilace a členění jednotlivých prvků výplní otvorů bude přizpůsobeno stávajícím výplním otvorů. Vstupní dveře přístřešku budou vyrobeny jako replika původních.

V obytnovém prostoru bude proveden prosklený fasádní plášť Schüco s posuvnými automatickými vstupními dveřmi a ventilačními nadsvětíky ve štítových plochách. Fasádní plášť Schüco bude zasklený izolačními dvojskly v provedení Connex.

Vnitřní dveře budou dřevěné hladké, většinou do ocelových zárubní.

## Fasáda

Původní omítky fasády zděného objektu vč.říms, atik, soklů a šambránů budou očištěny a vyspraveny dle rozsahu poškození. Stávající rezné zdivo, které je opatřeno silikátovým nátěrem, bude šetrnou abrazivní metodou očištěno, přespárováno a hydrofobizováno. Pro opravy omítek říms a šambránů bude použito římsové malty více odolné povětrnostním vlivům.

Sokl původního zdiva bude zateplen extrudovaným polystyrénem a opatřen soklovou fasádní povrchovou úpravou.

Fasádní plášť ocelové konstrukce části obytnového prostoru bude proveden jako předvěšený provětrávaný, po výšce členěný takto:

- ŽB parapetní prvky výšky 0,84 m - montovaný obklad z cementovláknitých desek Cembonit,
- Prosklený fasádní plášť Schüco výšky 2 m,
- provětrávaný fas.plášť výšky 1,4 m - obklad z cementovláknitých desek Cembonit,
- provětrávaný fas.plášť výšky 1,2 až 3,2 m - obklad z impregnované vodovzdorné překližky ve výškovém členění lamel 0,59 m.

## Úpravy vnitřních povrchů

Původní vnitřní omítky budou otlučeny, spáry proškrábány a mechanicky očištěny, rozpadlé zdící prvky budou nahrazeny.

Na takto připravené zdivo bude aplikován vícevrstevný systém sanačních omítek.

Pod keramické obklady budou provedeny vnitřní vápenocementové omítky hladké (zde nebudou aplikovány omítky sanační).

Na stěnách s aplikovanými sanačními omítkami je třeba pro finální povrchovou úpravu použít pouze vnitřní silikátové barvy.

SDK-konstrukce příček a podhledů budou opatřeny vnitřní akrylátovou malbou.

## Nášlapné vrstvy podlah

V části gastroprovozu bude provedena keramická dlažba.

V části veřejného WC a obytnového prostoru bude provedena litá stěrka.

## Konstrukce truhlářské

V části venkovního prostoru budou na žulové dlažbě umístěny dřevěné rošty bankirai.

Vnitřní parapety oken budou v provedení laťovka dřevěná s nosem, u proskleného fasádního pláště v provedení lamino s nosem.

Vnitřní dveře jsou podrobně popsány v části Tabulky.

Před prosklenou fasádou budou provedeny posuvné rošty z lepených dřevěných lamel.

Konstrukce krytu zastřešení VZT-potrubí na střeše.

## Konstrukce klempířské

Střecha ocelové konstrukce obytnového prostoru bude z falcovaného navětrávaného TiZn-plechu vč. skrytých okapních žlabů a dešťových svodů.

Střešní krytina přístřešku (sklad obalů a odpadů) bude z falcovaného navětrávaného TiZn-plechu vč. okapních žlabů a dešťových svodů.

Oplechování krytu zastřešení VZT-potrubí na střeše z falcovaného navětrávaného TiZn-plechu.

Atiky a vnější parapety oken zděné části budou oplechovány z navětrávaného TiZn-plechu.

Parapety proskleného fasádního pláště budou oplechovány plechem Schüco shodné barvy.

## Konstrukce ocelové

Konstrukce ocelové haly podrobně řešena ve Statické části projektu.

## Konstrukce kovové

V obytnovém prostoru při spodním pasu vazníku bude provedena nosná konstrukce z 2x U100 pro zavěšení stropních svítidel, závěsný rošt pro montáž podhledů Cembonit, fasádního pláště Cembonit a plášť z vodovzdorné překližky.

Bude proveden výztužný rám pro osazení dvojumyvadel se žlábkem, mezi místnostmi č.17 a 24 ocelový rám příčky pro osazení glykolové nádrže a elektrokotle.

Rám podkladní nadstřešní konstrukce pro osazení jednotky tepelného čerpadla, konstrukce paravánu pro odhlučnění střešní jednotky tepelného čerpadla.