



REVITALIZACE PARČÍKU U ZŠ JESENIOVA


INVESTOR A ZADAVATEL:

ARCHITEKT:

STUPEŇ PD:

DATUM:

OCP MHMP

Land05 s.r.o. 

konceptní studie

duben 2020

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	2
2. ÚVOD.....	3
3. SOUČASNÝ STAV	4
3.1. FOTODOKUMENTACE.....	5
3.2. HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A MAJETKOVÉ VZTAHY.....	6
3.3. ANALÝZY SOUČASNÉHO STAVU.....	7
3.4. PARTICIPACE.....	8
4. NÁVRH.....	10
4.1 NÁVRH - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE - VARIANTA 1.....	12
4.1a NÁVRH - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE - VARIANTA 2.....	13
4.2 VIZUALIZACE.....	14
4.3 ŘEZPOHLED A A'.....	17
4.4 SCHÉMATICKÝ ŘEZ DEŠŤOVÉHO ZÁHONU A VÝSADBY STROMU V TRÁVNÍKU.....	18
4.5 DOPRAVNÍ SITUACE.....	19
4.6 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH.....	20
4.7 AKTIVITY V PARČÍKU.....	21
4.8 NÁVRH OSVĚTLENÍ.....	22
4.9 VÝDECH KOLEKTORU A SRDCE - SITUACE.....	23
4.10 SRDCE.....	24
4.11 VÝDECH KOLEKTORU	25
4.12 VYBAVENÍ PARKU.....	26
4.13 KOORDINAČNÍ SITUACE.....	29
4.13a KOORDINAČNÍ SITUACE SE ZOBRAZENÍM OCHRANNÝCH PÁSEM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ..	30
4.14 ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR.....	31
4.15 KONZULTACE A PREZENTACE	32

PŘÍLOHY:

Příloha 1 - Architektonická situace M 1:200

Příloha 2 - Popis návrhu pro účely získání informace o typu řízení a předpoklad budoucích SO

Příloha 3 - Dendrologický průzkum

Koncepční studie zpracovává revitalizaci parčíku u ZŠ Jeseniova.

Obsah této studie je pouze ideovým nástínem řešení a neslouží jako dokumentace k provedení stavby.

Studie je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název:

REVITALIZACE PARČÍKU U ZŠ JESENIOVA

Místo stavby a vlastnické vztahy:

p.č. 4395, 4394, 4126, 4117/1: k.ú. Žižkov

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

p.č.4131: k.ú. Žižkov

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

p.č. 4128/1, p.č. 4127, k.ú. Žižkov

Erbenová Stanislava 2/6, Stomé Ivo 2/6, Mázl Miroslav 2/12, Mázlová Jana 1/12,

Mázlová Marcela 1 /12

Investor a zadavatel:

OCP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1

Kontaktní osoba, zástupce investora:

Ing. Alice Dědečková, OCP MHMP

T: 236 005 814 E: Alice.Dedekova@praha.eu

Zhotovitel:

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské architektury

Prvního pluku 347/12a, 186 00 Praha 8 - Karlín

T: +420 603 365 158, E: contact@land05.cz, www.land05.cz

Autor návrhu:

Ing. Martina Forejtová, ČKA 03 779

Spolupráce:

Ing. Radek Prokeš, Ph.D.

Ing. arch. Daria Chertkova

Ing. Martina Havlová, Ph.D.

Ing. Jiří Ullwer

Ing. Eliška Kusbachová

Ing. Julie Horáčková

Autorská spolupráce na objektech Srdce a Výdech kolektoru:

MgA. Matěj Hájek

Dopravní řešení:

Ing. Ondřej Trešl, DIPRO, spol. s.r.o.

Stupeň PD:

koncepční studie

Datum:

duben 2020

Cílem projektu je vytvoření multigeneračního prostoru s vlastní identitou, který budou lidé z okolí znát a celoročně užívat. Parčík bude sloužit zejména dětem ze ZŠ Jeseniova, ale nabízené aktivity zaujmou i další skupiny občanů. Prostor bude sloužit jako místo pro setkávání a společné aktivity, například rozsvěcení vánočního stromku, místo pro odpočinek a osvěžení v parném létě i pro sezónní trhy. Nové stromy, kvetoucí záhony a trávničky budou vytvářet příjemnou atmosféru a komfortní prostředí. Parčík bude také vybaven nově navrženým veřejným osvětlením pro bezpečnost návštěvníků a dále zde bude pítka a mlžitka.

Jedinečnou identitu prostoru vytvoří dva nové objekty: dřevěná paluba Srdce a Výdech kolektoru – autorsky ztvárněné prvky určené k posezení a hrám dětí.

Návrh prostoru vychází z požadavků vyjádřených na participačních setkávání jak s místními občany, žáky ZŠ Jeseniova, tak se vzájemníky (stakeholdery) z okolí – jakými jsou restaurace, soukromí vlastníci pozemků, autoři úprav protilehlého parku tzv. Malá Parukářka. Projekt byl dále představen a koordinován se zástupci MČ Praha 3, IPR a OCP MHMP.

Projekt zadává OCP MHMP, jakožto investor Celkové obnovy ulice Jana Želivského, ke které parčík ZŠ Jeseniova přiléhá. Parčík je dnes ve správě MČ Praha 3, a to i přesto, že velká část pozemků jsou v soukromém vlastnictví. Tyto majetkové vztahy jsou vypořádány dlouhodobou smlouvou mezi MČ Praha 3 a Vlastníky.

V rámci projektové dokumentace bude řešena i následná 3-5 letá péče, která bude prováděna Zhotovitelem, který vysoutěží realizaci parčíku tak, jak je to zvykem u všech investičních akcí zadávaných OCP MHMP. Po uplynutí těchto 5 let přejde údržba celého parčíku do správy MČ Praha 3, bez ohledu na vlastnické poměry. Péče bude následně prováděna dle Plánu péče, který bude navržen autorem projektu, neboť zejména charakter květinového detailu – šterkové záhony a dešťový záhon vyžadují odborný přístup v péči.



3.1 FOTODOKUMENTACE - STÁVAJÍCÍ STAV



1 ▲ výdech kolektoru



2 ▲ pohled na budovu školy z ul. Jana Želivského



3 ▲ plocha před budovou školy



4 ▲ pohled na parčík v pozadí křižovatky ulic Jana Želivského a Jeseniova



5 ▲ pohled na současný mobiliář



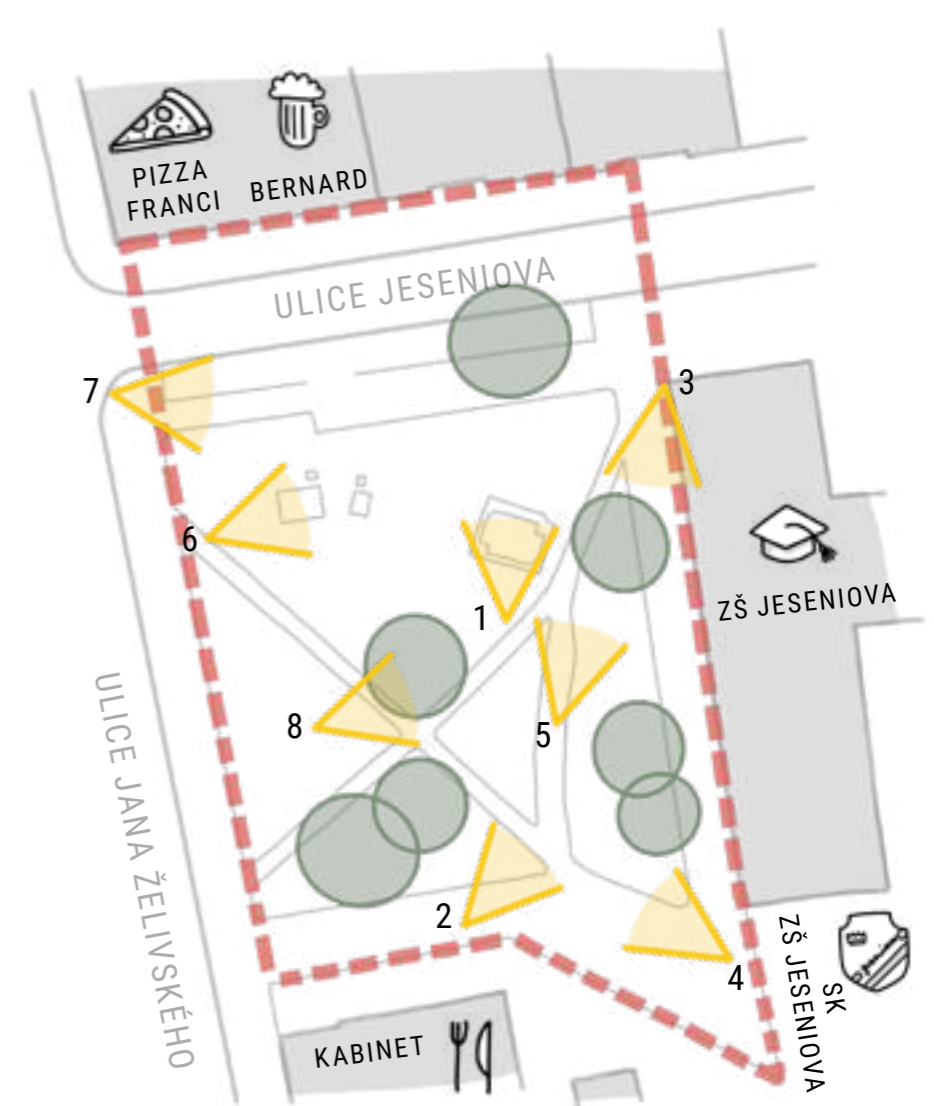
6 ▲ stávající poklopy kolektoru



7 ▲ pohled na budovu školy z křižovatky ul. Jana Želivského a Jeseniova



8 ▲ stávající socha Jožky Jabůrkové



3.2 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A MAJETKOVÉ VZTAHY



VEŘEJNÉ VLASTNICTVÍ

● p.č. 4395, 4394, 4126, 4117/1: k.ú. Žižkov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

● p.č.4131: k.ú. Žižkov
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,
Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3,
Havlíčково náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

SOUKROMÉ VLASTNICTVÍ

● p.č. 4128/1 Erbenová Stanislava 2/6
p.č. 4127 Stomé Ivo 2/6
k.ú. Žižkov Mázl Miroslav 2/12
Mázlová Jana 1/12
Mázlová Marcela 1/12

Komplikované majetkoprávní vztahy byly důvodem, proč bylo hl. m. Praha, oddělení péče o zeleň požádáno IPR o řešení návrhu a financování realizace.

POZITIVA



NEGATIVA



3.3. ANALÝZY SOUČASNÉHO STAVU

POZITIVA

- funkční cestní síť
- socha Jožky Jabůrkové - identita
- hlošina úzkolistá - identita
- výdech kolektoru jako zdroj zábavy
- dobrá občanská vybavenost v okolí

NEGATIVA

- nedostatek vzrostlé zeleně
- nedostatečná vybavenost mobiliářem
- chybějící aktivity pro děti
- hluk z ulice Jana Želivského
- problematická doprava v ulici Jeseniova
- bezdomovci
- dožívající topoly vlašské (*Populus nigra* 'Italica'), padání suchých větví



CO SE VÁM V PARČÍKU JESENIOVA LÍBÍ?



CO SE VÁM V PARČÍKU JESENIOVA NELÍBÍ?

1. JARO 2019 - PARTICIPACE S MÍSTNÍMI OBČANY A ŽÁKY ZŠ JESENIOVA

ORGANIZÁTOR: MČ PRAHA 3

KOORDINACE PROCESU PARTICIPACE - Mgr. art. DOMINIKA BELANSKÁ A JEJÍ TÝM

2. 23.05.2019 - PREZENTACE KONCEPTU NÁVRHU PRO STAKEHOLDERS

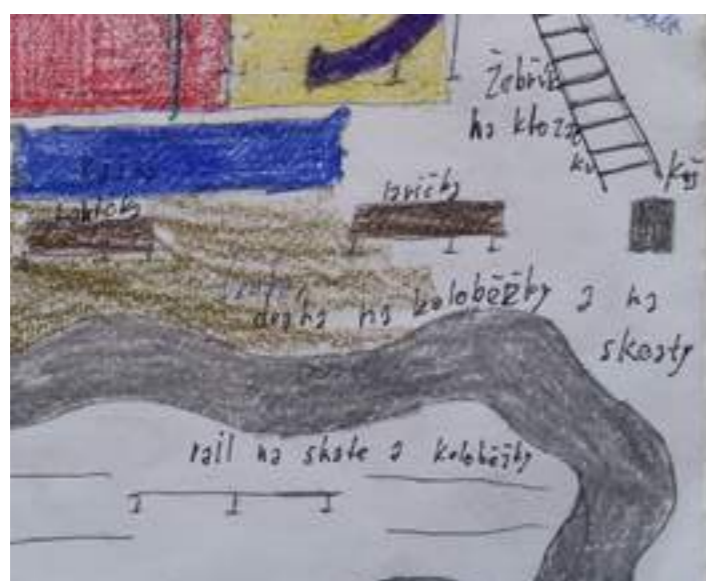
3. 25.06.2019 - URBAN WALK

4. 22.11.2019 - PREZENTACE OBČANŮM PRAHA 3

PROJEKTANT I INVESTOR SE ZÚČASTNILI CELÉHO PROCESU, AKTIVNĚ SE ZAPOJOVALI A SBÍRALI PODNĚTY

3.4.PARTICIPACE

- 1. JARO 2019 - PARTICIPACE S ŽÁKY ZŠ JESENOVA
- 2. 12.12.2019 - PREZENTACE PRO ŽÁKY ZŠ JESENOVA



návrhy a přání žáků ZŠ Jeseniova

CO CHCEME VYTVOŘIT?



- identitu místa
- vícegenerační prostor
- kvetoucí záhony i trávníky
- letní osvěžení
- sezonní akce, trhy, setkání, školní představení

MÍSTO, KTERÉ BUDE MÍT SRDCE

KONCEPT

- Zachování existujících významných prvků: sochy Jožky Jabůrkové a hlošiny úzkolisté
- Zachování funkční cestní sítě parku
- Vytváření nového těžiště: Srdce - dřevěné paluby, která bude novou identitou parku
- Přestavba výdechu kolektoru a jeho nové využití jako prvek pro parkour a zábavu
- Nový prostor s piknikovými stoly
- Nový větší prostor pro aktivity: trhy, setkávání, výstavy, volnočasový sport
- Dřevěné paluby na poklopech kolektorů
- Atraktivní prvky sloužící pro celé město: bike point a nabíjení elektromobilů
- Doplnění veřejného osvětlení
- Velké množství různých typů posezení pro relaxaci v parčíku
- Multigenerační charakter prostoru
- Vizuální komunikace s parkem Parukářka
- Květinový detail
- Hospodaření s dešťovou vodou
- Pítka a mlžítka

AKTIVITY

- **Velká volná plocha** – prostor z velkou variabilitou využití: hry školáků, sezonní akce, vánoční trhy, divadelní představení, výstavy
- **Srdce – nová identita parku** – hlavní významný objekt parčíku, autorská dřevěná víceúrovňová platforma s možností napojení na USB a uzamykatelnými úložnými boxy
- **Výdech kolektoru, nově autorsky ztvárněný** – místo pro posezení, parkour, dětskou zábavu a zároveň i funkční objekt pro výdech kolektoru
- **Sedací zídka** ve stínu korun stromů - odděluje park od komunikace
- **Mlžící sloupky** pro zábavu a osvěžení v letním období
- **Dřevěné paluby s pražským mobiliářem na poklopech krytů kolektoru** k posezení návštěvníků parku nebo pro čekající rodiče.

CESTY A POVRCHY

- Litý povrch z česaného betonu před budovou školy - možnost pohybu na kolečkových bruslích, odrážedlech, koloběžkách
- Cestní síť v původní trase kříže - beton s výraznými dilatacemi tvořícími design cesty
- Zatrávňovací dlažba tvoří další menší cestičky, pobytové plochy a měkčí hranice mezi trávníkem a zpevněnými plochami
- Žulová dlažba – pražská mozaika na přilehlých chodnících
- Štěrkový trávník u krytí kolem kolektoru - pro pohyb obslužných vozidel

MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ PARKU

- **Autorská dřevěná platforma - Srdce** ke konání venkovních představení a pro odpočinek pod korunou stromu
- **Pohodlné lavičky** s opěradlem podél chodníků
- **Piknikové stoly** – jako místo pro občerstvení
- **Pítka a mlžítka** – možnost osvěžení
- Autorské **informační cedule**
- **Nové odpadkové koše** – směsný a tříděný odpad
- **Nové veřejné osvětlení v interiéru parku** – jednoduché stožárové lampy výšky cca 5m a liniové LED pásy podsvěcují autorské prvky - Srdce a Výdech
- **Bike point se servisním cyklostojanem** – pro obsluhu města
- **Nabíjecí místo pro elektromobily** – bude prověřeno v rámci dopravního, požárního a bezpečnostního řešení území
- **Dřevěné paluby** zakrývají poklopy kolektorů

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- Možnost bezpečného nastoupení dětí do školního autobusu - zajištění před školou
- Zákaz parkování, obslužná komunikace, IZS včetně otočení, zachování vjezdu ke garážím a Sportovnímu klubu, v jižní části před restaurací Kabinet
- Výškové propojení ulice Jeseniova s parterem parku díky zvednutí vozovky na 2cm oproti chodníku pomocí rampy

REVITALIZACE A OBNOVA ZELENĚ

- Potřebná ošetření u ponechávaných stromů - hlošiny a javoru
- Dosadba okrasných jabloní v jižní části parku - bosket
- Výsadba listnatých stromů, které zajistí stín a příjemné mikroklima
- Revitalizace trávníků
- Založení záhonů okrasných travin a trvalek s vyšší mírou autoregulace podél cest
- Založení dešťového záhonu podél ulice Jeseniova
- Odstranění provozně nebezpečných stromů a keřů vytvářejících bariéry

V celém parku bude režim zákazu volného pobíhání psů

4.1 NÁVRH - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE - VARIANTA 1

ROZSYPANÉ POZICE ZÁHONŮ - preferovaná varianta



- - - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 PARCELNÍ ČÍSLA
 HRANICE PARCEL
- ▲ VSTUPY DO BUDOV
- STROM NAVRŽENÝ
● STROM STÁVAJÍCÍ
● STROM STÁVAJÍCÍ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
● STROM NARŽENÝ V RÁMCI PROJEKTU
● KONCEPT OBNOVY ULICE JANA ŽELIVSKÉHO
- STÁVAJÍCÍ SOCHA
● STÁVAJÍCÍ VO
- POVRCHY**
 - ČESANÝ BETON
 - PROPUSTNÝ MLAT
 - DLAŽBA - ŽULOVÁ KOSTKA 10x15cm
 - PRAŽSKÁ MOZAIKA
 - ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA
 - DŘEVĚNÁ PALUBA
 - MÍSTO PRO ZASTAVENÍ ŠKOLNÍHO AUTOBUSU
 - ZASAKOVACÍ ŽLAB
- VEGETACE**
 - TRÁVNÍK
 - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
 - ZÁHON TRVALEK, OKRASNÝCH TRAVIN A CIBULOVIN
 - DEŠTOVÝ ZÁHON
 - PODROSTOVÝ TRVALKOVÝ ZÁHON SE ZÁVLAHOU
- MOBILIÁŘ**
 - LAVIČKA 3M
 - LAVIČKA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - PÍKNIKOVÝ STŮL
 - PRAŽSKÝ MOBILIÁŘ
 - ODPADKOVÝ KOŠ
 - KOŠ NA PSÍ EXKREMENTY
 - KOŠ NA TRÍDĚNÝ A SMĚSNÝ ODPAD
 - MLŽIČÍ SLOUPKY
 - PŘÍPOJNÝ BOD PRO ZÁVLAHU
 - PÍTKO
 - INFORMAČNÍ CEDULE - NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD
 - INFORMAČNÍ CEDULE S INTEGROVANOU ELEKTRO SKŘÍŇÍ
 - NABÍJEČÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY
 - ZAJÍZDĚČÍ SLOUPEK
 - SERVISNÍ CYKLOSTOJAN
 - STOJANY NA KOLA
 - SEDACÍ ZÍDKA
- OSVĚTLENÍ**
 - LED PARKOVÉ SVÍTLIDLO STOŽÁROVÉ 5M
 - LED PÁSEK
- AUTORSKÉ PRVKY**
 - SRDCE
 - VÝDECH KOLEKTORU

Detailnější situace - viz příloha č.1

REVITALIZACE PARKU JESENIOVA PRAHA 3

Investor: OCP MHMP

Datum: KVĚTEN 2020

Měřítko: 1:250

NÁVRH - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE

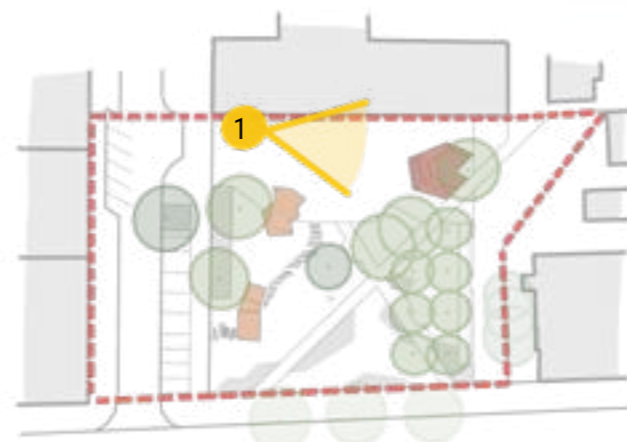
4.1a NÁVRH - ARCHITEKTONICKÁ SITUACE - VARIANTA 2

SOUVISLÝ ZÁHON PODÉL CHODNÍKU ULICE JANA ŽELIVSKÉHO

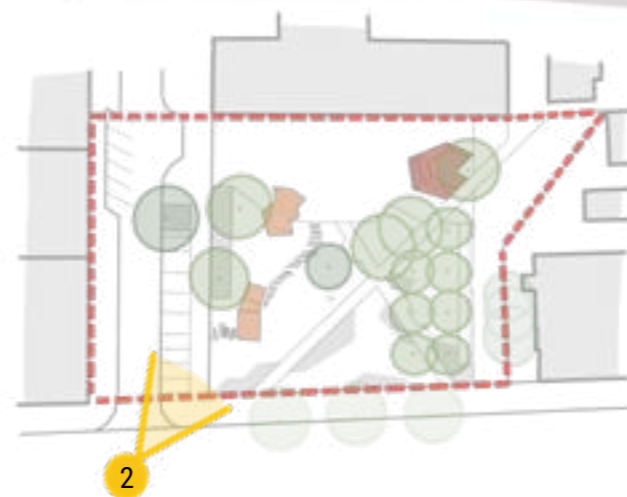


- - - - - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 PARCELNÍ ČÍSLA
 HRANICE PARCEL
- VSTUPY DO BUDOV
- STROM NAVRŽENÝ
 STROM STÁVAJÍCÍ
 STROM STÁVAJÍCÍ MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 STROM NAVRŽENÝ V RÁMCI PROJEKTU KONCEPT OBNOVY ULICE JANA ŽELIVSKÉHO
- STÁVAJÍCÍ SOCHA
 STÁVAJÍCÍ VO
- POVRCHY**
 - ČESANÝ BETON
 - PROPUSTNÝ MLAT
 - DLAŽBA - ŽULOVÁ KOSTKA 10x15cm
 - PRAŽSKÁ MOZAIKA
 - ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA
 - DŘEVĚNÁ PALUBA
 - MÍSTO PRO ZASTAVENÍ ŠKOLNÍHO AUTOBUSU
 - ZASAKOVACÍ ŽLAB
- VEGETACE**
 - TRÁVNÍK
 - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
 - ZÁHON TRVALEK, OKRASNÝCH TRAVIN A CIBULOVIN
 - DEŠTOVÝ ZÁHON
 - PODROSTOVÝ TRVALKOVÝ ZÁHON SE ZÁVLAHOU
- MOBILIÁŘ**
 - LAVIČKA 3M
 - LAVIČKA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - PÍKNIKOVÝ STŮL
 - PRAŽSKÝ MOBILIÁŘ
 - ODPADKOVÝ KOŠ
 - KOŠ NA PSÍ EXKREMENTY
 - KOŠ NA TRÍDĚNÝ A SMĚSNÝ ODPAD
 - MLŽIČÍ SLOUPKY
 - PŘÍPOJNÝ BOD PRO ZÁVLAHU
 - PÍTKO
 - INFORMAČNÍ CEDULE - NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD
 - INFORMAČNÍ CEDULE S INTEGROVANOU ELEKTRO SKŘÍŇÍ
 - NABÍJEČÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY
 - ZAJÍZDĚČÍ SLOUPEK
 - SERVISNÍ CYKLOSTOJAN
 - STOJANY NA KOLA
 - SEDACÍ ZÍDKA
- OSVĚTLENÍ**
 - LED PARKOVÉ SVÍTLIDLO STOŽÁROVÉ 5M
 - LED PÁSEK
- AUTORSKÉ PRVKY**
 - SRDCE
 - VÝDECH KOLEKTORU

Tato varianta reaguje tvarem záhonu na potřebu vymezení a oddělení prostoru, ve kterém se budou pohybovat děti, od rušné komunikace ulice Jana Želivského.



Pohled na Srdce a zpevněnou plochu z česaného betonu od nároží budovy ZŠ a ulice Jeseniova

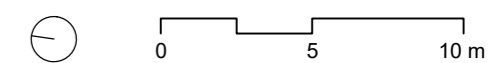
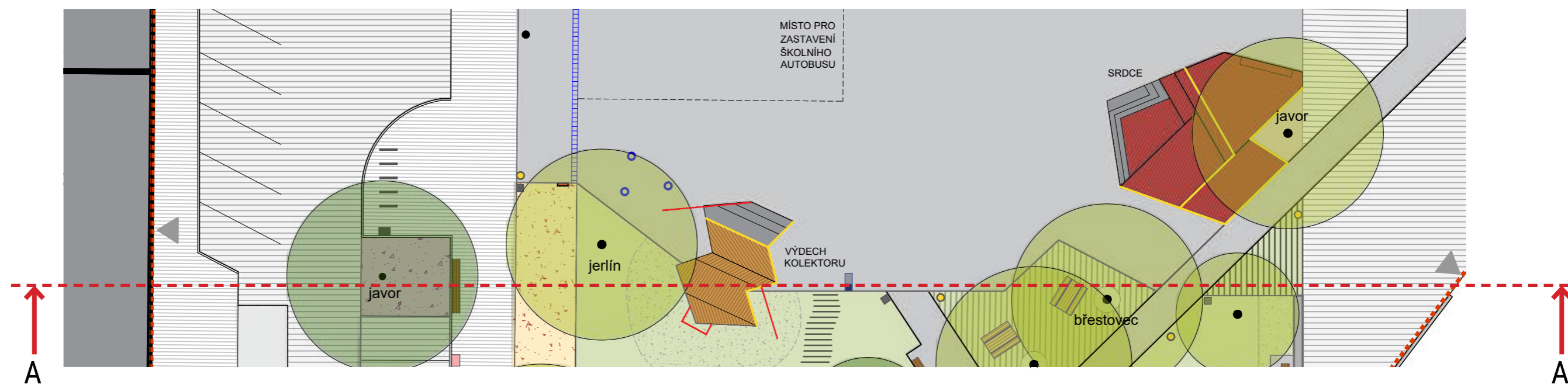
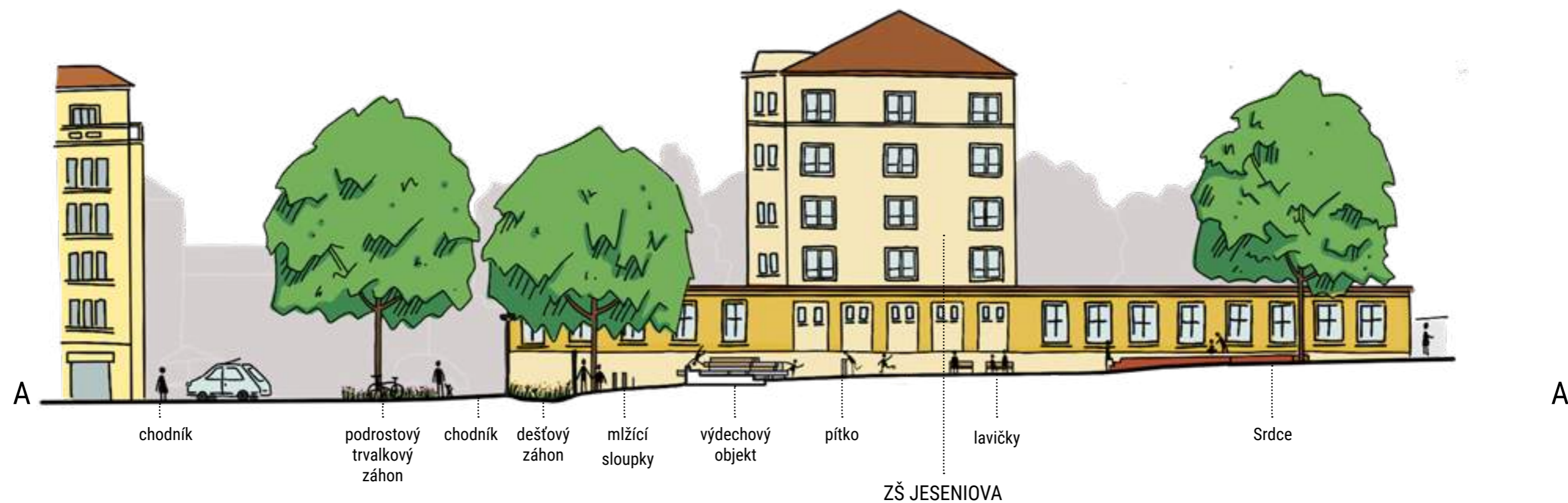


Pohled na parčík a budovu ZŠ Jeseniova z ulice Jana Želivského

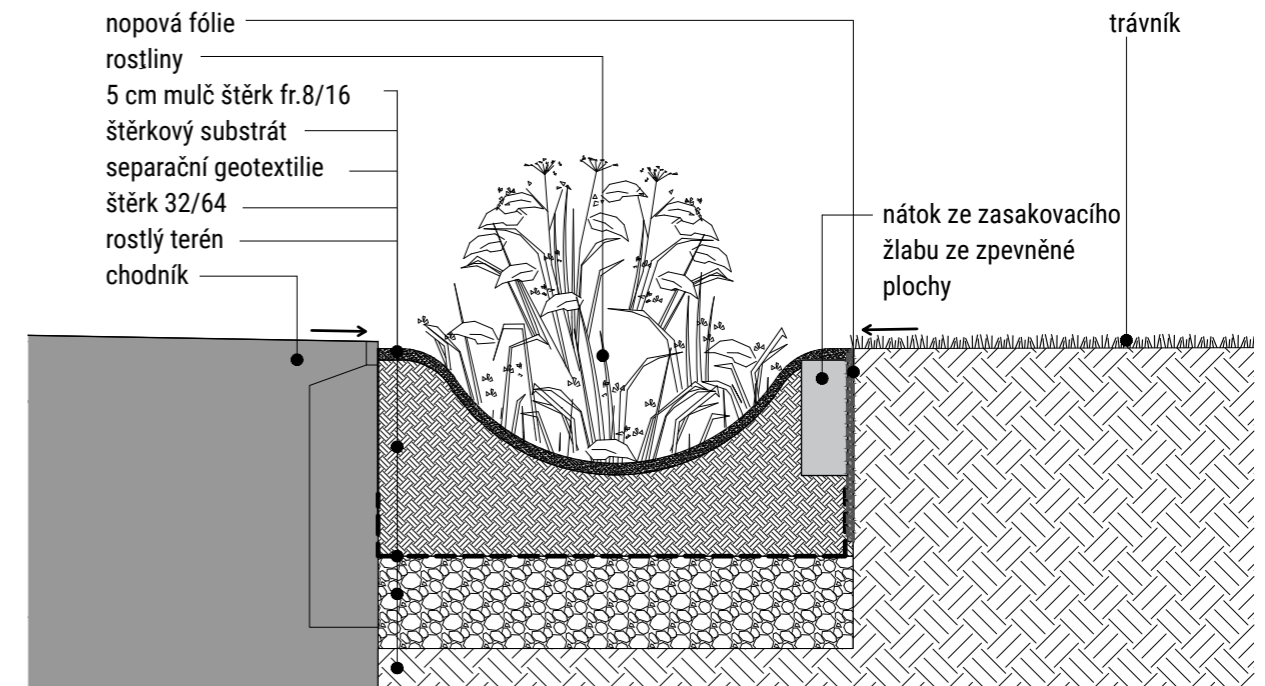
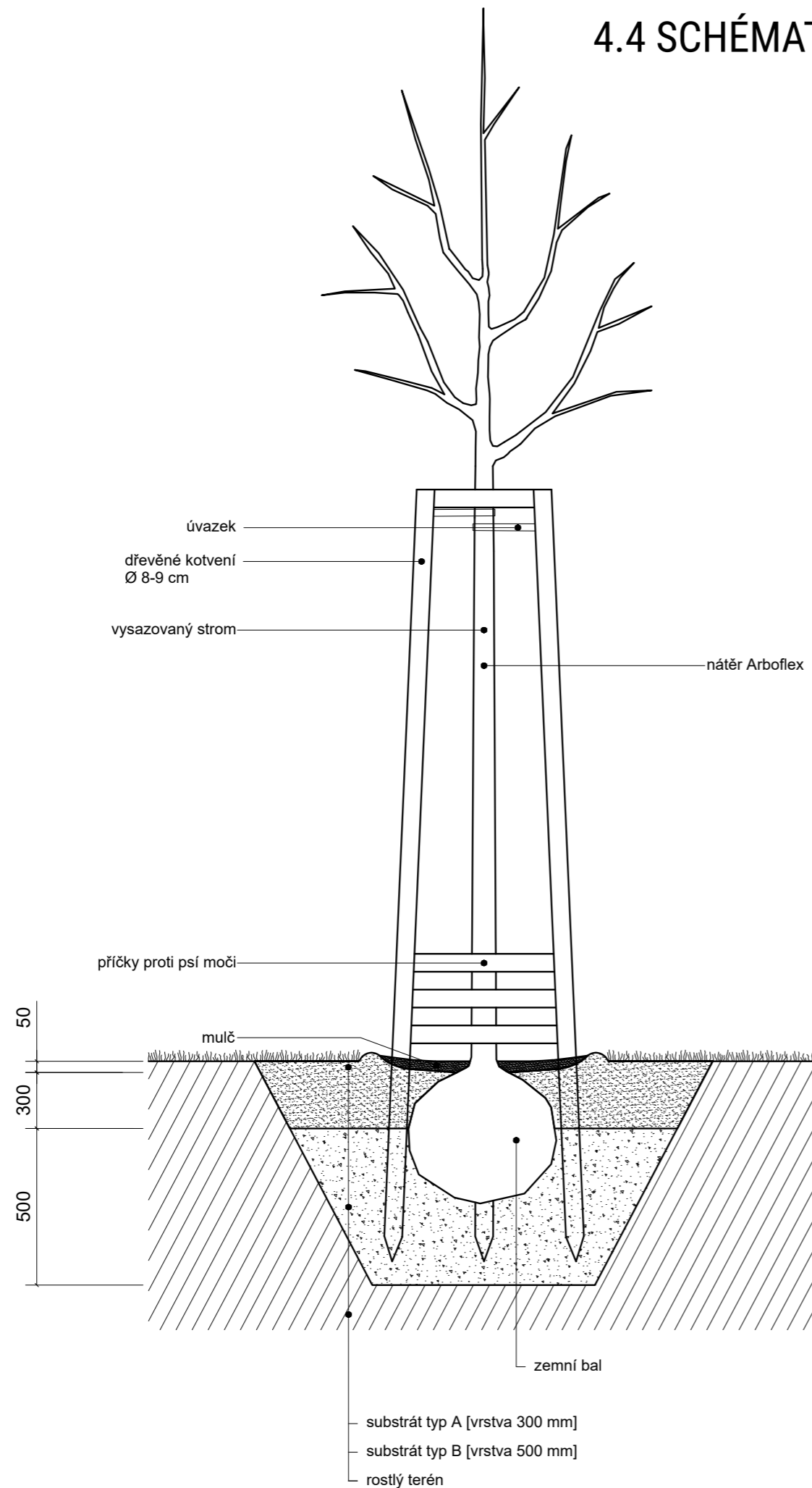


Zimní aktivity v parčíku u ZŠ Jeseniova – pohled od objektu Srdce

4.3 ŘEZPOHLED



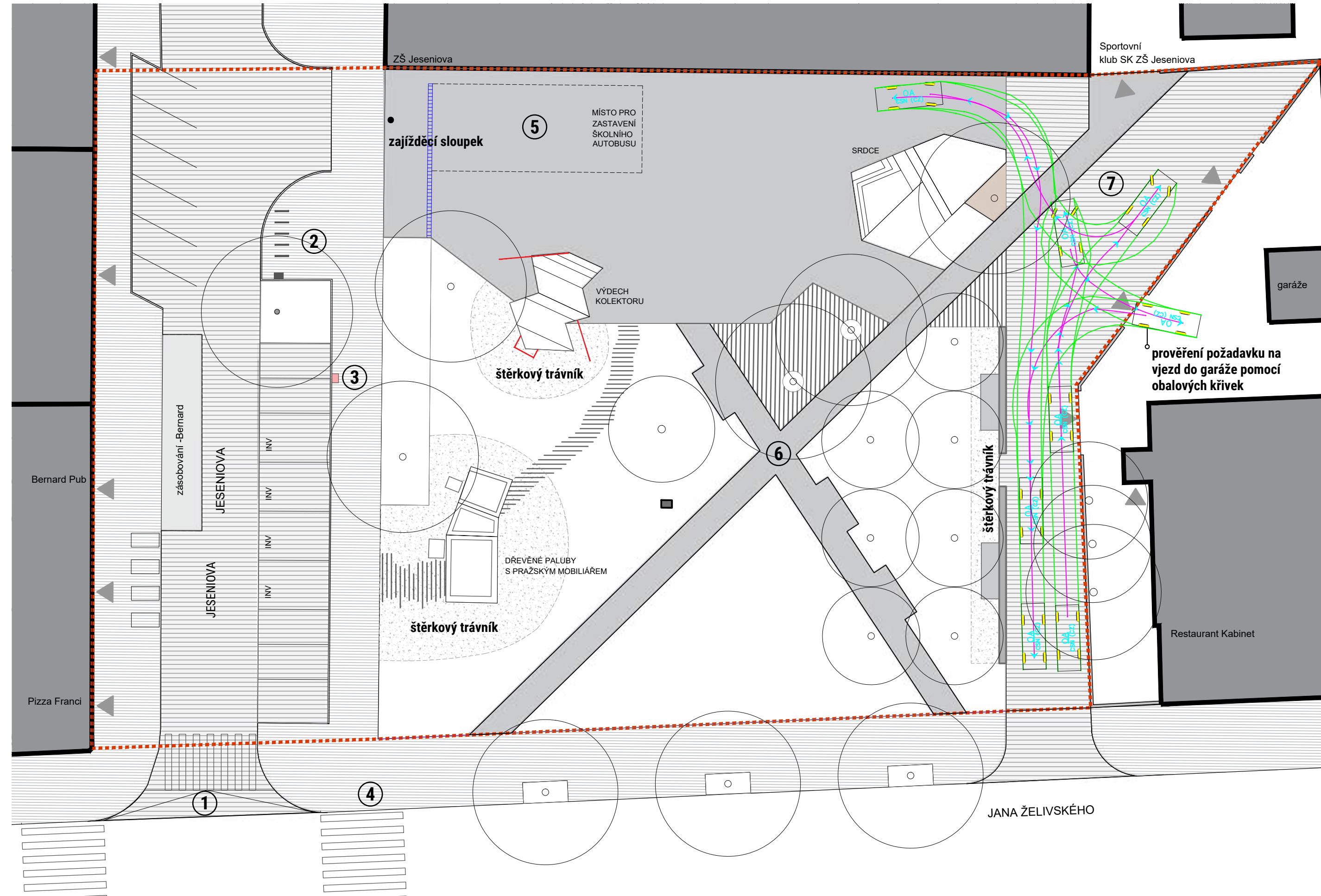
4.4 SCHÉMATICKÝ ŘEZ DEŠŤOVÉHO ZÁHONU A VÝSADBY STROMU V TRÁVNÍKU



Dešťový záhon bude retenovat vodu z přilehlých zpevněných povrchů, bude opatřen přepadem do kanalizace na opačném konci.

4.5 DOPRAVNÍ SITUACE

Detailnější popis návrhu - viz kap.č.4 a příloha č.2



- 1 Výškové propojení ulice Jeseniova s parterem podél restaurací pomocí rampy
- 2 Bike point se servisním cyklostanem
- 3 Nové uspořádání parkovacích míst + nabíjení elektromobilů (bude prověřeno)
- 4 Nový přechod pro chodce
- 5 Možnost zajíždění pro školní autobus
- 6 Stávající cestní síť - pěší chodníky
- 7 Zákaz parkování, obslužná komunikace, IZS včetně otočení, zachování vjezdu ke garážím a Sportovnímu klubu

REVITALIZACE PARKU JESENOVA PRAHA 3

Investor: OCP MHMP

Datum: KVĚTEN 2020

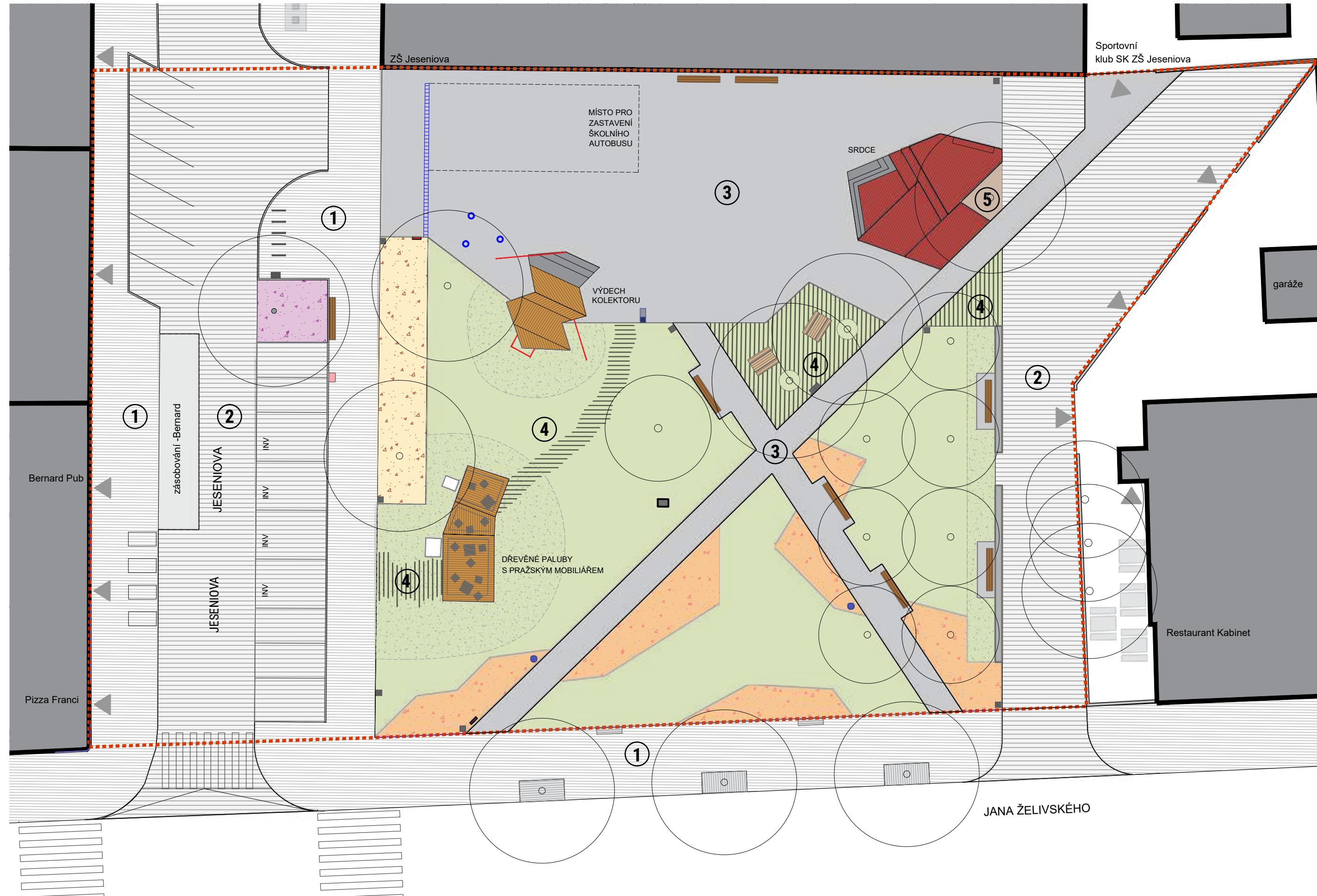
Měřítko: 1:250

NÁVRH - DOPRAVNÍ SITUACE

Land05

4.6 MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Detailnější popis návrhu - viz kap.č.4 a příloha č.2



- ① Pražská mozaika
chodníky 
- ② Žulová dlažba
komunikace 100×100 mm 
- ③ Česaný beton 
- ④ Zatrávňovací dlažba 
- ⑤ Propustný mlat 

REVITALIZACE PARKU JESEŇIOVA PRAHA 3

Investor: OCP MHMP

Datum: KVĚTEN 2020

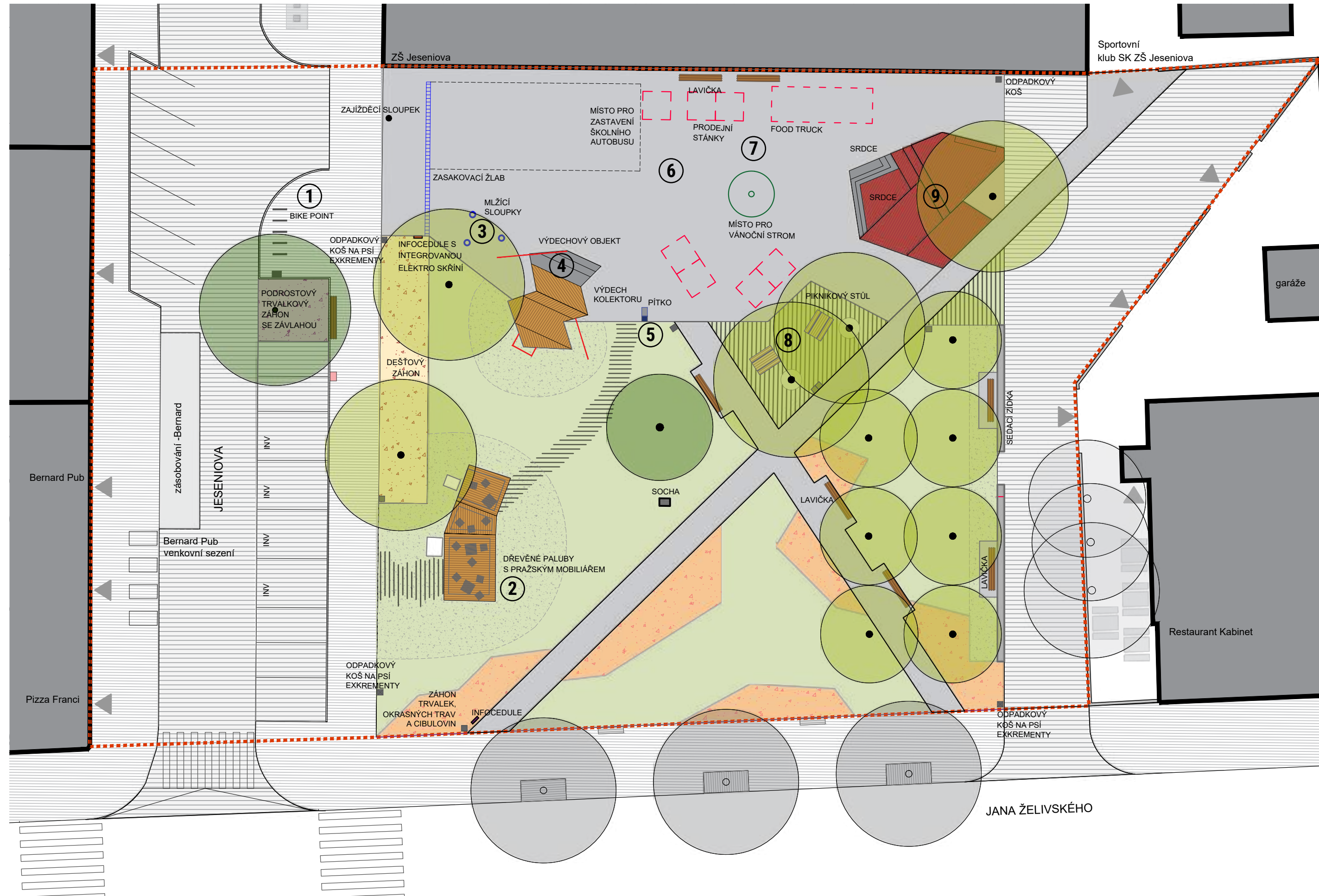
Měřítko: 1:250

NÁVRH - MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Land05

4.7 AKTIVITY V PARČÍKU

Detailnější popis návrhu - viz kap.č.4 a příloha č.2



- ① Bike point a servisní cyklostan
- ② Dřevěné paluby s pražským mobiliářem
- ③ Mlžící sloupky pro osvěžení a hru
- ④ Výdech kolektoru - plocha pro parkour
- ⑤ Pítko
- ⑥ Velká litá plocha pro hry a školní akce
- ⑦ Prostor pro sezónní trhy
- ⑧ Piknikové stoly
- ⑨ Srdce

REVITALIZACE PARKU JESENIOVA PRAHA 3

Investor: OCP MHMP

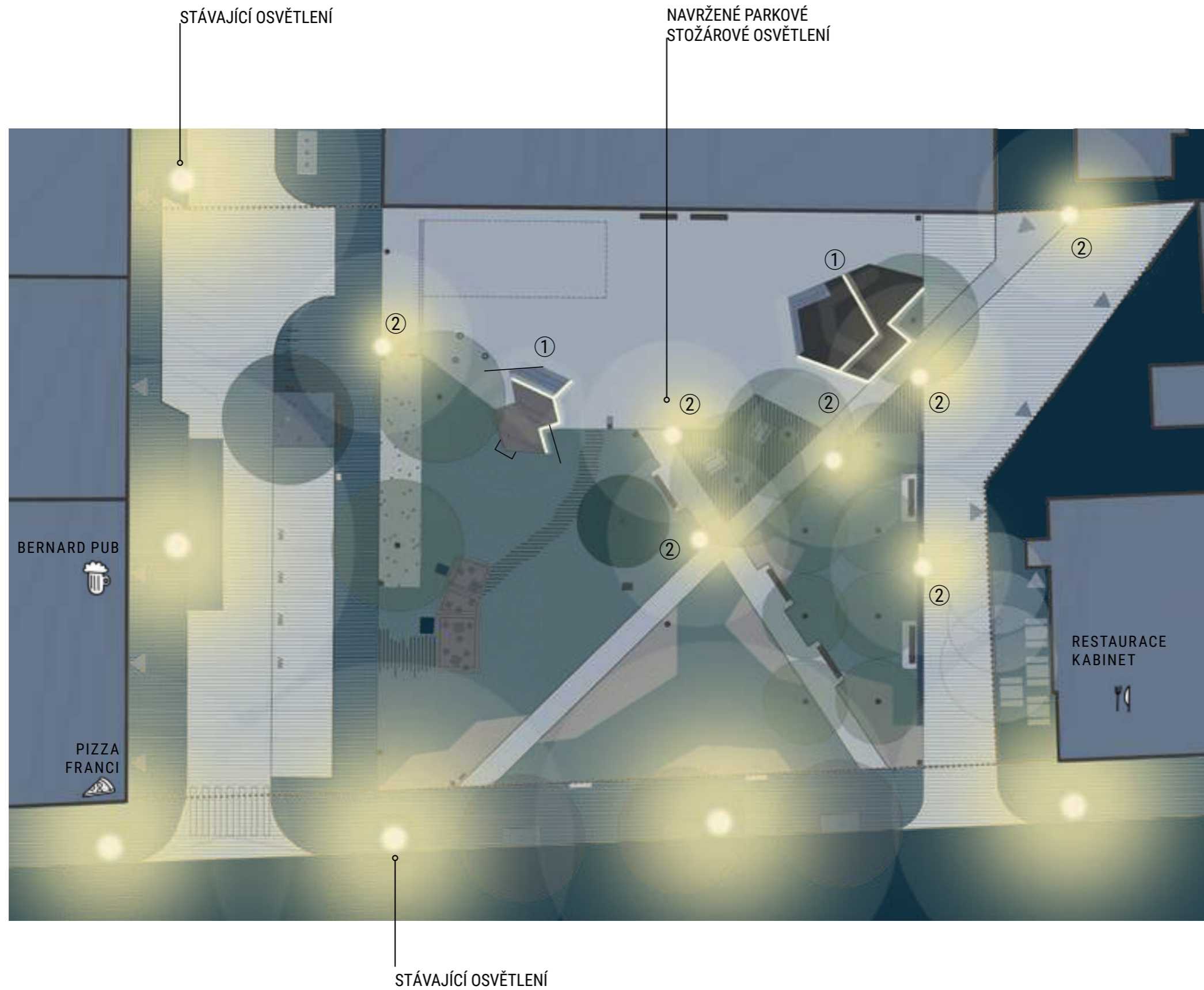
Datum: KVĚTEN 2020

Měřítko: 1:250

NÁVRH - AKTIVITY

Land05

4.8 NÁVRH OSVĚTLENÍ



① **LED PÁSEK - 56bm**
Liniová světla na objektech.



② **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 7ks**
ref. BEGA, 88100K3
LED 16,8 W/2460 lm/3000 K

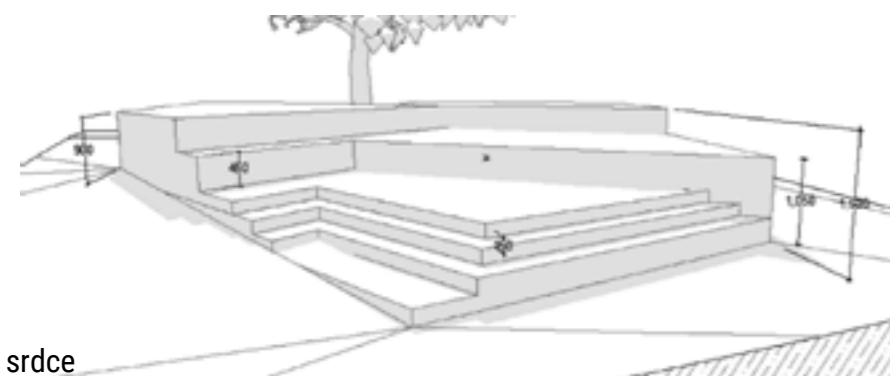
4.9 VÝDECH KOLEKTORU A SRDCE - SITUACE

Návrh Srdce: Martina Forejtová a Matěj Hájek. Návrh Výdechu: Matěj Hájek.
stav ke dni 25.3.2020



PRACOVNÍ 3D MODEL SRDCE A VÝDECHU KOLEKTORU:

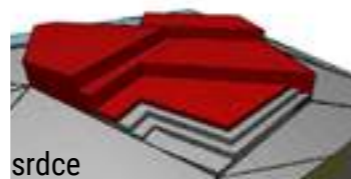
Objekty budou podrobněji řešené v samostatné dokumentaci



srdce



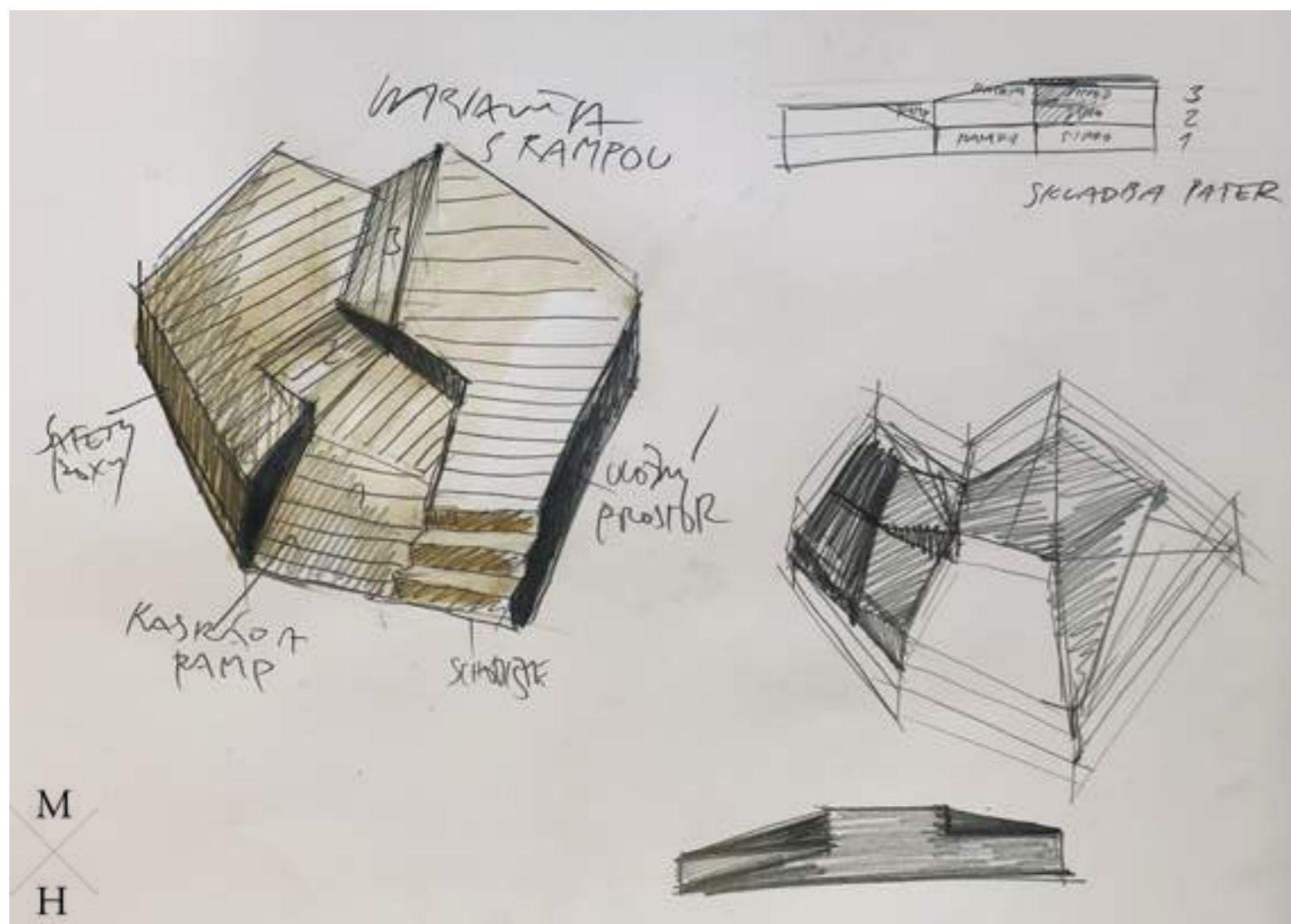
výdech kolektoru



srdce

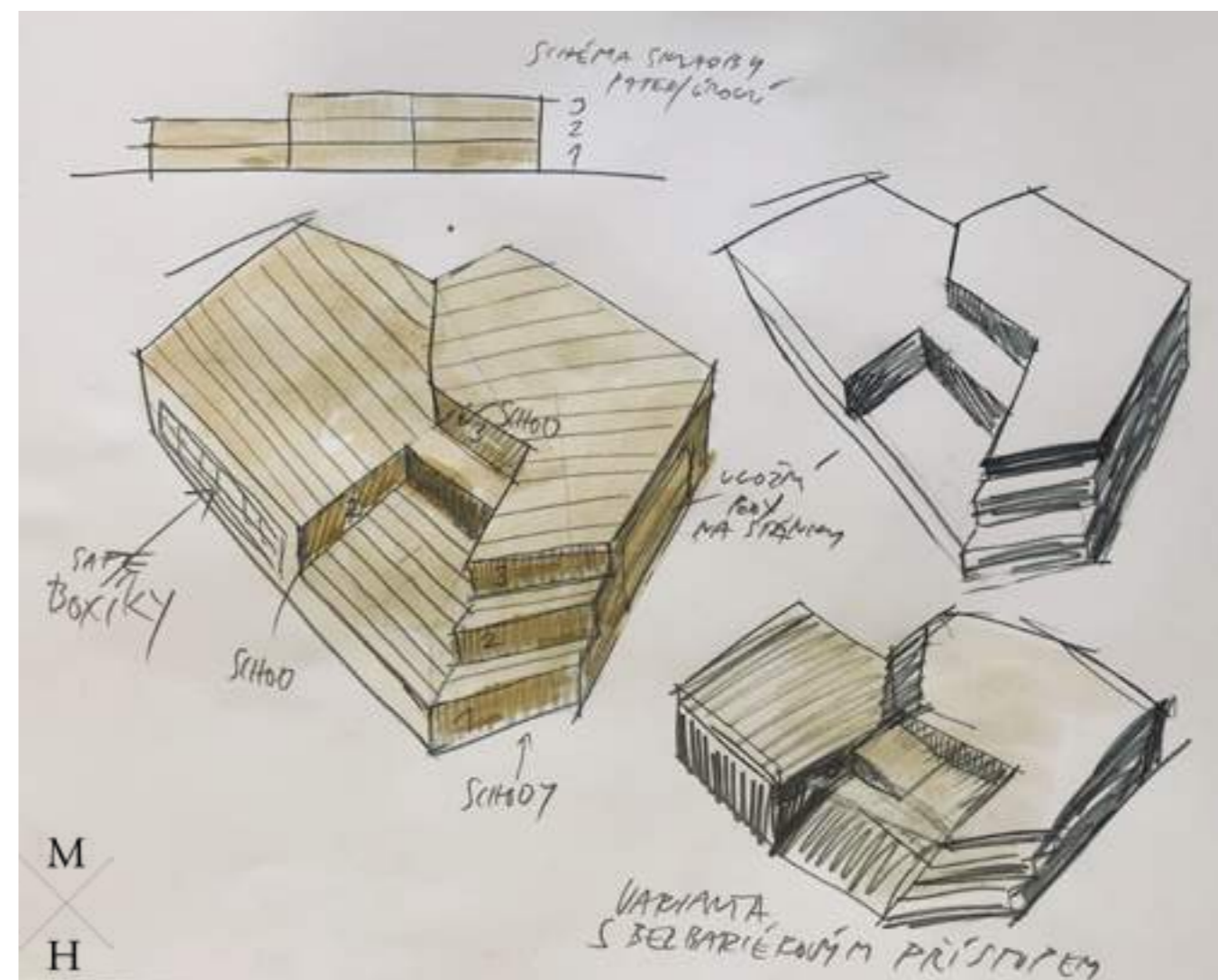
4.10 SRDCE

NÁVRH - Ing. Martina Forejtová a MgA. Matěj Hájek



M

H



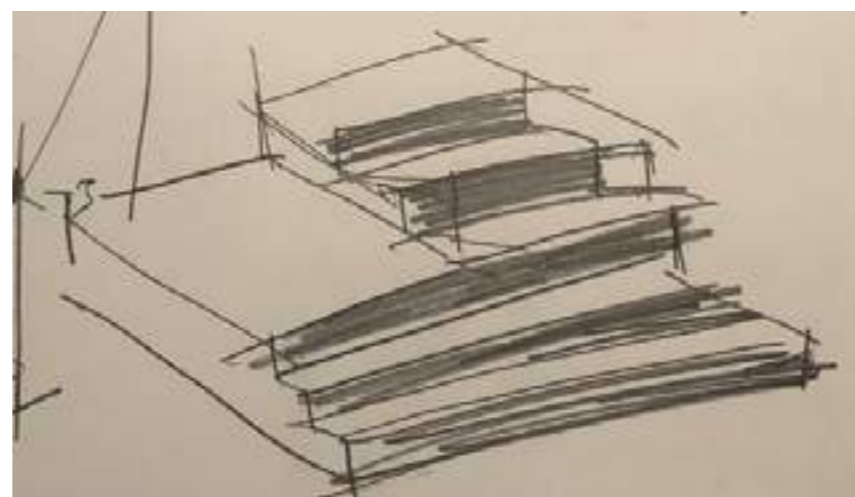
M

H



M

H



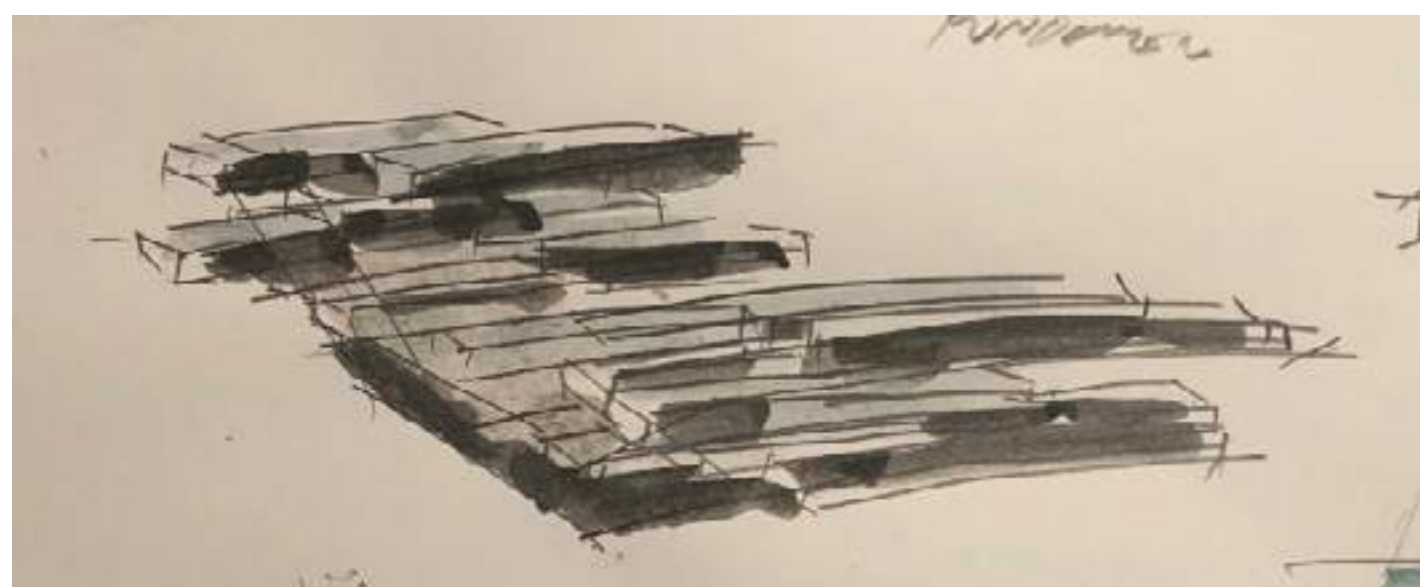
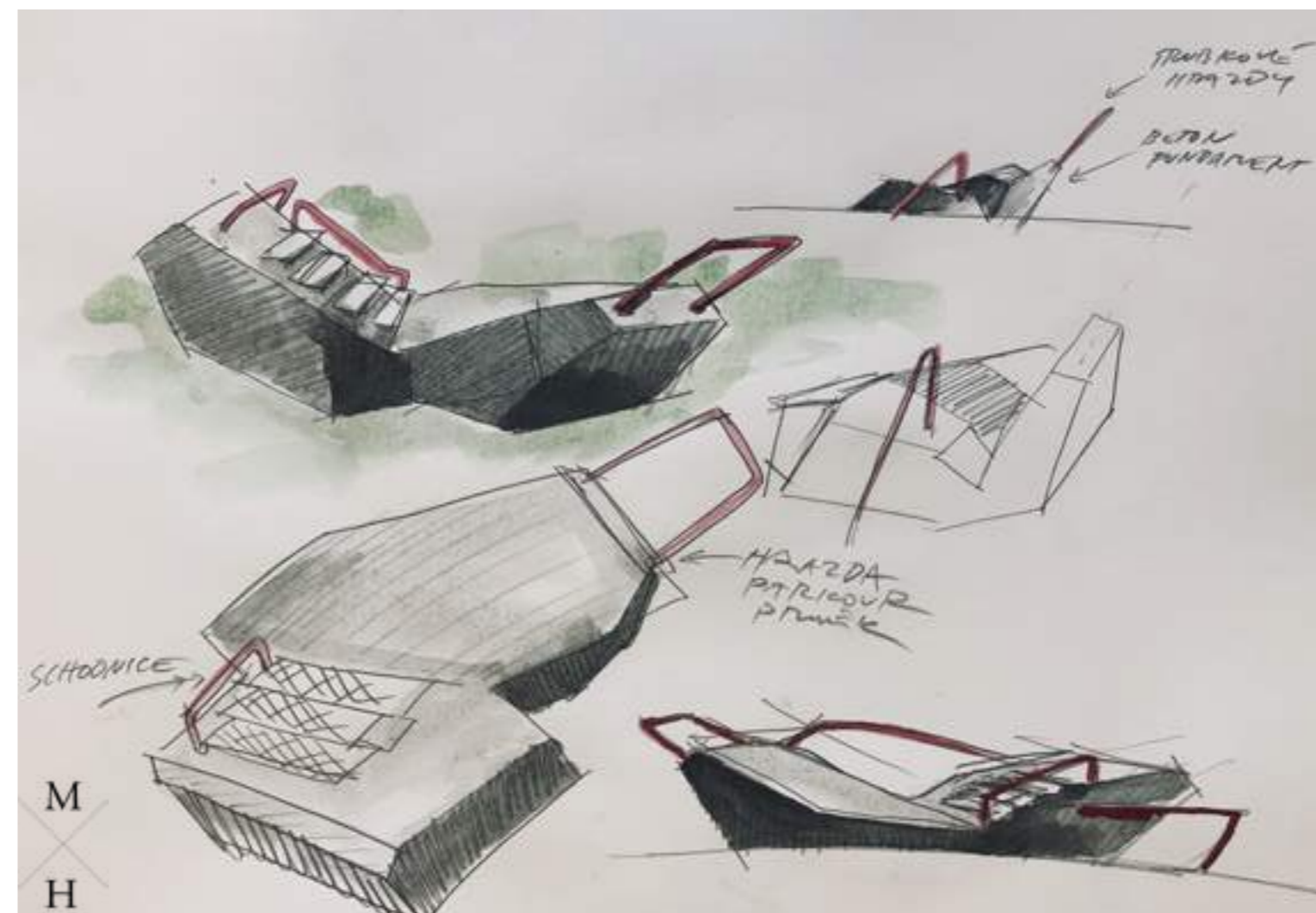
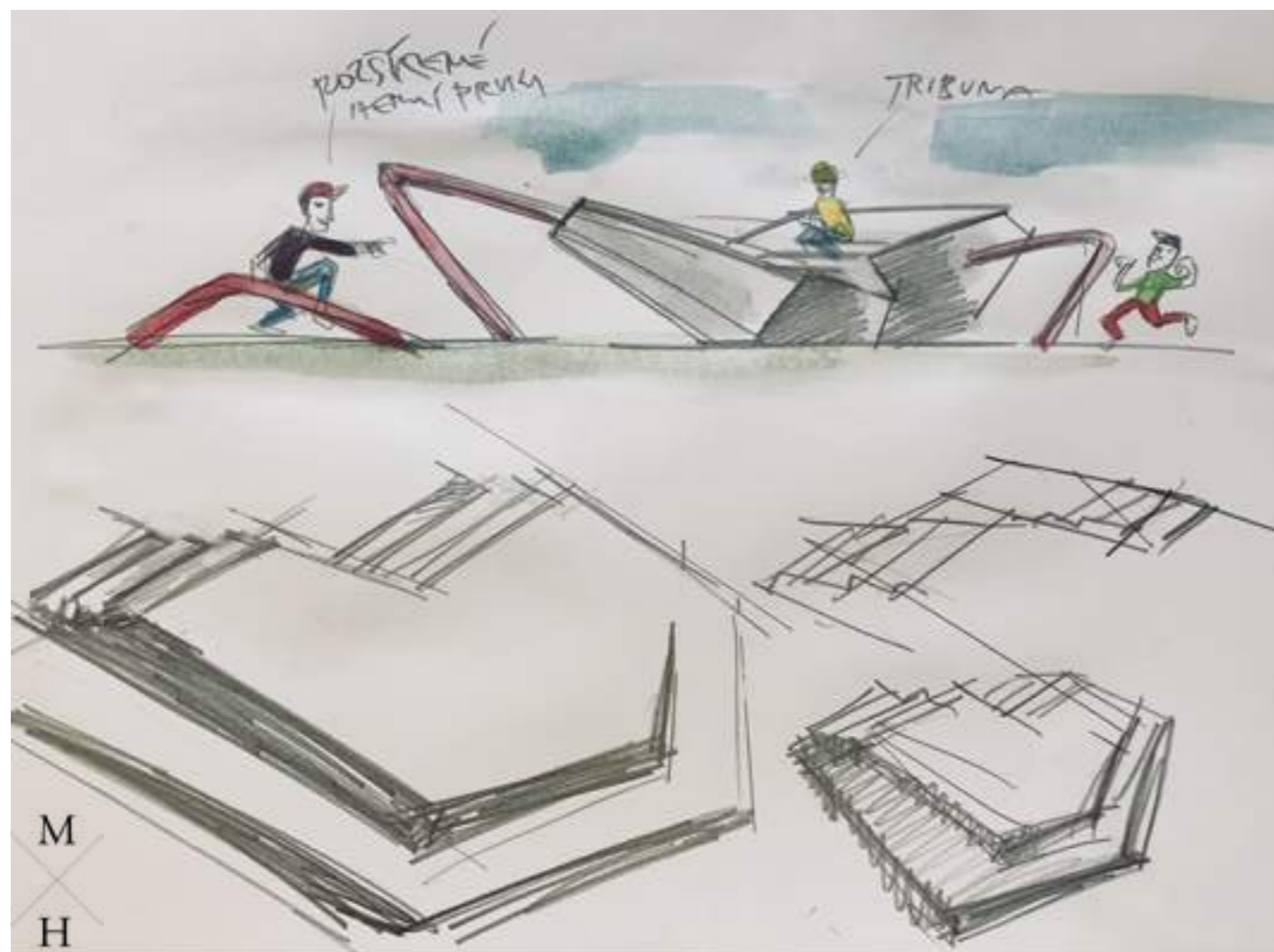
KONCEPT - od 18.11.2019

- Místo pro setkávání, školní akce, představení
- Sezení v různých výškových úrovních
- Vybavení - USB, uzamykatelné boxy, LED pásy pro osvětlení objektu
- Provedení - ocelový rám, beton, dřevěný obklad, červená barva

OBJEKT SRDCE JE DÁLE ROZPRACOVÁN VE SPOLUPRÁCI SE SOCHAŘEM MgA. MATĚJEM HÁJKEM

4.11 VÝDECH KOLEKTORU

NÁVRH - MgA. Matěj Hájek



KONCEPT - od 18.11.2019

- Místo pro parkur, sezení
- Funkční objekt výdechu kolektoru
- Vybavení - LED pásy pro osvětlení objektu
- Provedení - beton, dřevěný kryt, kovové trubky

OBJEKT VÝDECHU JE DÁLE ROZPRACOVÁN VE SPOLUPRÁCI SE SOCHAŘEM
MgA. MATĚJEM HÁJKEM

4.12 VYBAVENÍ PARKU

Detailnější popis návrhu - viz kap.č.4 a příloha č.2



- ① Servisní cyklostojan - 1ks
- ② Dřevěná lavička s područkami- 8ks
- ③ Nabíjecí stanice pro elektromobily -1ks
- ④ Osvětlení objektů - led pásek - 56bm
- ⑤ Uzamykatelné úložné boxy - 1kpl - 6 ks
- ⑥ Informační cedule - 1ks
- ⑥a Informační cedule s integrovanou elektro skříní - 1ks
- ⑦ Stojany na kola - 5ks
- ⑧ Odpadkový koš - 5ks
- ⑧a Odpadkový koš na tříděný odpad - 2ks
- ⑧b Odpadkový koš na psí exkrementy - 3ks
- ⑨ Piknikový stůl - 2ks
- ⑩ Pítko - 1ks
- ⑪ Veřejné osvětlení -7ks
- ⑫ Mížící sloupky - 3ks
- ⑬ Dřevěné paluby - 3ks
- ⑭ Paluba Srdce
- ⑮ Výdech kolektoru
- ⑯ Přípojky vody - 2ks

REVITALIZACE PARKU JESENOVA PRAHA 3

Investor: OCP MHMP

Datum: KVĚTEN 2020

Měřítko: 1:250

NÁVRH - VYBAVENOST

Land05

① **SERVISNÍ CYKLOSTOJAN**

ref. *MANTIS*

■ RAL 9005
rozměr dle výrobce

② **DŘEVENÁ LAVIČKA S PODRUČKAMI**

ref. *A: MMCITÉ - WOODY*

■ RAL 9006
■ borové dřevo
3000×600×790 mm

ref. *B: SANTA & COLE - BANCAL*

■ světle šedá ocel
■ tropické dřevo
1600×500×650 mm



1



2A



2B

③ **NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY**

rozměr dle výrobce
■ RAL 9006

④ **OSVĚTLENÍ OBJEKTŮ - LED PÁSEK**

Srdce a Výdech

⑤ **UZAMYKATELNÉ ÚLOŽNÉ BOXY**

ref. *MMCITÉ - EBLOSQ*
instalace do objektu - Srdce

⑥ **INFORMAČNÍ CEDULE**

AUTORSKÝ DESIGN
■ RAL 9006
350×20×1900 mm

⑥a **INFORMAČNÍ CEDULE S INTEGROVANOU ELEKTRO SKŘÍŇÍ**

AUTORSKÝ DESIGN
■ RAL 9006
350×20×1900 mm

⑦ **STOJANY NA KOLA**

ref. *MMCITÉ - EDGETYRE*
1120×50×885 mm

⑧ **ODPADKOVÝ KOŠ**

ref. *MMCITÉ - CRYSTAL*
430×260×985 mm



3



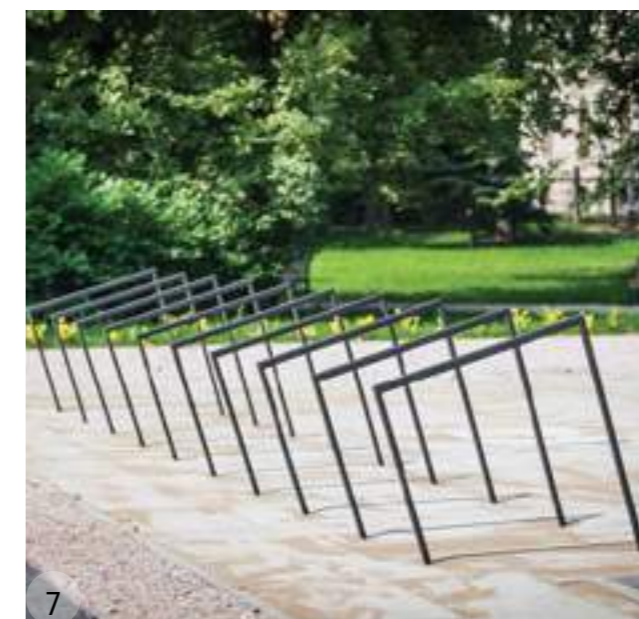
4



5



6

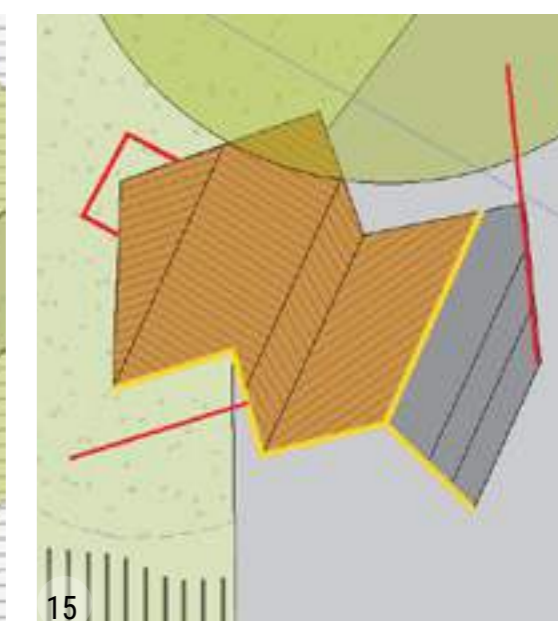
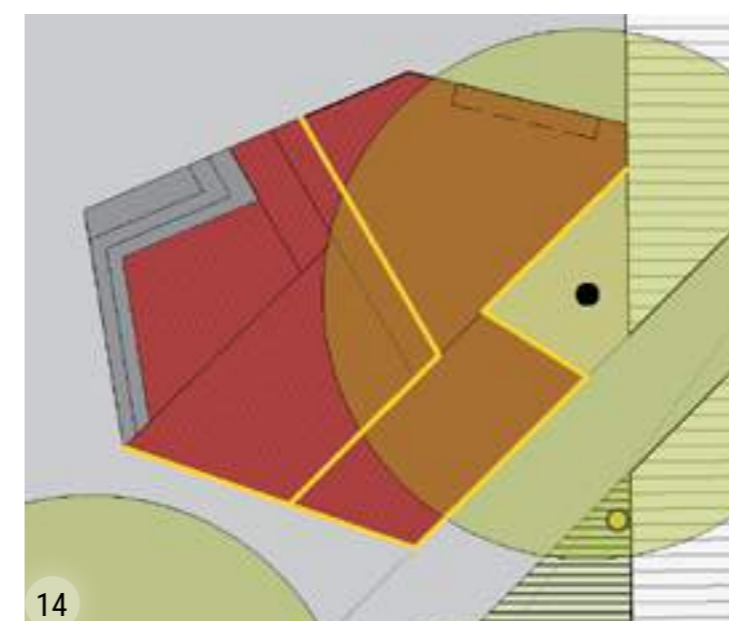
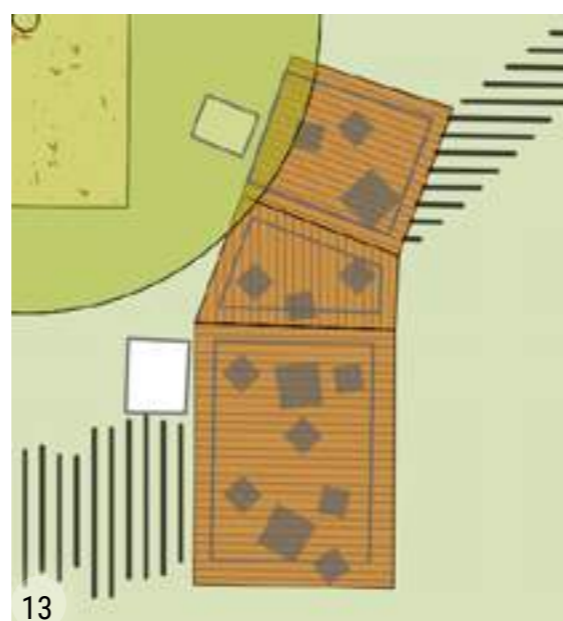


7

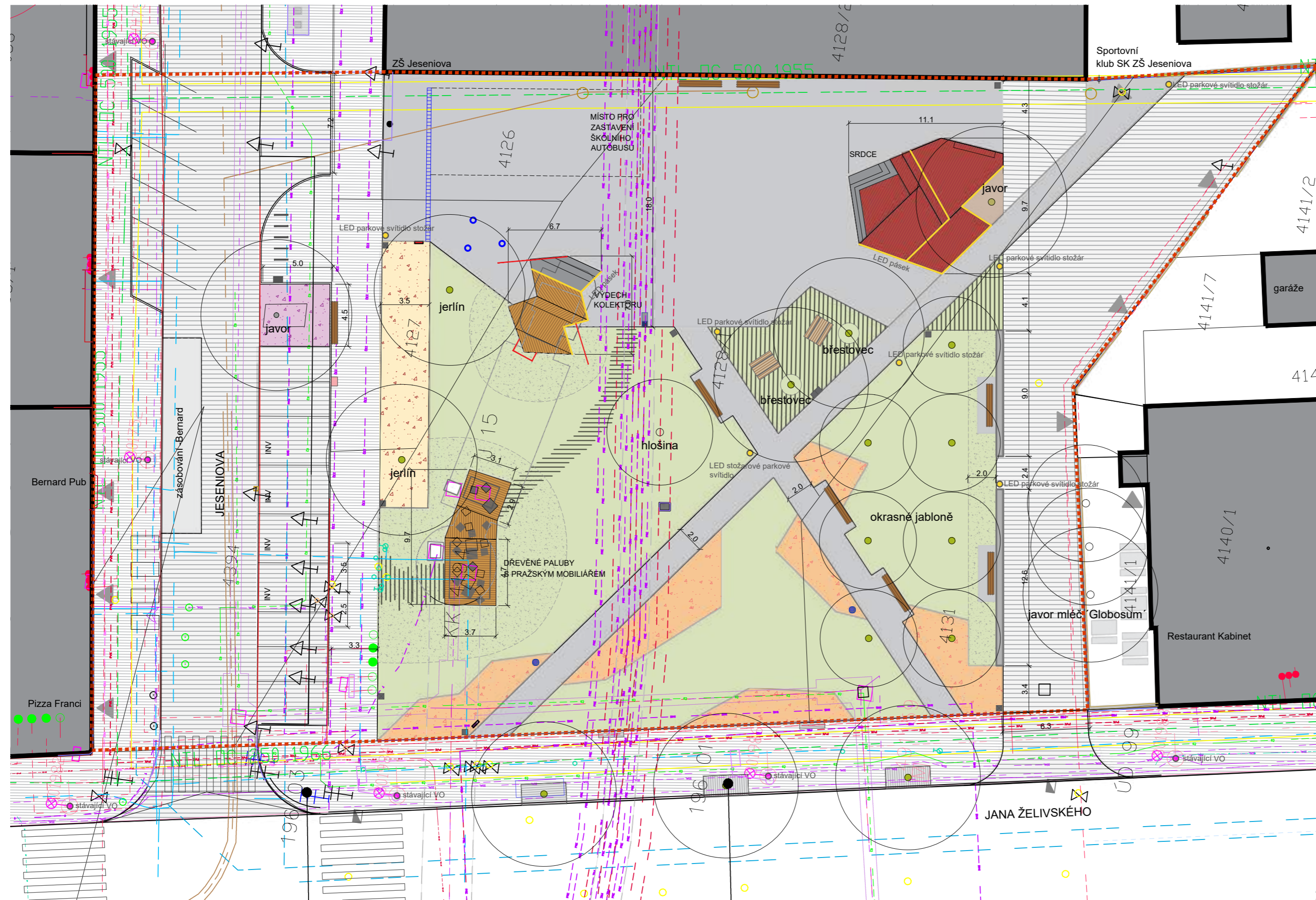


8

- ⑧a **ODPADKOVÝ KOŠ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD**
ref. MMCITÉ - CRYSTAL
260×260×985 mm
- ⑧b **ODPADKOVÝ KOŠ NA PSÍ EXKREMENTY**
ref. MMCITÉ - CRYSTAL
barva - nerez
260×260×985 mm
- ⑨ **PIKNIKOVÝ STŮL**
ref. MMCITÉ - RAUTSTER
 ocelová konstrukce, dřevěné desky
1800×1380×780 mm
- ⑩ **PÍTKO**
ref. METALCO - FUENTE
nerezová ocel
890×296×990mm
- ⑪ **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**
ref. BEGA, 88100K3
 antracit
LED 16,8 W/2460 lm/3000 K
- ⑫ **MLŽICÍ SLOUPKY**
ref. Koolfog
nerezová ocel
rozměr dle výrobce
- ⑬ **DŘEVĚNÉ PALUBY**
 borové dřevo
1. 3700×4700×450mm
2. 3700×2500×450mm
3. 2900×3100×450mm
- ⑭ **PALUBA SRDCE**
AUTORSKÝ DESIGN
- ⑮ **VÝDECH KOLEKTORU**
AUTORSKÝ DESIGN



4.13 KOORDINAČNÍ SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ



- 4126 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE PARCEL
 - VSTUPY DO BUDOV
 - STROM NAVRŽENÝ
 - STROM STÁVAJÍCÍ
 - STÁVAJÍCÍ SOCHA
 - STÁVAJÍCÍ VO
-
- POVRCHY**
- ČESANÝ BETON
 - PROPUSTNÝ MLAT
 - DLAŽBA - ŽULOVÁ KOSTKA 10x15cm
 - PRAŽSKÁ MOZAIKA
 - ZATRAVNĚNÁ DLAŽBA
 - DŘEVĚNÁ PALUBA
 - MÍSTO PRO ZASTAVENÍ ŠKOLNÍHO AUTOBUSU
 - ZASAKOVACÍ ŽLAB
-
- VEGETACE**
- TRÁVNÍK
 - ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
 - ZÁHON TRVALEK, OKRASNÝCH TRAVIN A CIBULOVIN
 - DEŠŤOVÝ ZÁHON
 - PODROSTOVÝ TRVALKOVÝ ZÁHON SE ZÁVLAHOU
-
- MOBILIÁŘ**
- LAVIČKA 3M
 - LAVIČKA MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
 - PIKNIKOVÝ STŮL
 - PRAŽSKÝ MOBILIÁŘ
 - ODPADKOVÝ KOŠ
 - KOŠ NA PSÍ EKREMENTY
 - KOŠ NA TRÍDĚNÝ A SMĚSNÝ ODPAD
 - MLŽIČÍ SLOUPKY
 - PŘÍPOJNÝ BOD PRO ZÁVLAHU
 - PÍTKO
 - INFORMAČNÍ CEDULE - NÁVŠTĚVNÍ ŘÁD
 - INFORMAČNÍ CEDULE S INTEGROVANOU ELEKTRO SKŘINÍ
 - NABÍJEČÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY
 - ZAJÍZDĚČÍ SLOUPEK
 - SERVISNÍ CYKLOSTOJAN
 - STOJANY NA KOLA
 - SEDACÍ ZÍDKA
-
- OSVĚTLENÍ**
- LED PARKOVÉ SVÍTIDLO STOŽÁROVÉ 5M
 - LED PÁSEK
-
- AUTORSKÉ PRVKY**
- SRDCE
 - VÝDECH KOLEKTORU
-
- PRE - sdělovací kabel - KOLEKTOR
 - PRE - vysoké napětí kabel - KOLEKTOR
 - PRE - nízké napětí provoz.
 - CETIN - kabelovod
 - CETIN
 - CETIN el. přípojka
 - ČD - telematika
 - Net4gas - sdělovací
 - DIAL - sdělovací trasy
 - CETIN - MV - papsky
 - České radiokomunikace
 - VODOVOD
 - VODOVOD
 - PLYNOVOD - nízkotlak
 - PLYNOVOD - středotlak
 - PVK - kanalizační přípojka
 - PVK - kanálová stoka
 - PVK - vodovodní řád
 - PVK - silnoproud
 - TecoPro - sdělovací
 - VO - trasa zemní
 - DP el. 600V
 - DP - ukolej
 - DP - el. EOv
 - Teplárny - teplovodní vedení

4.13a KOORDINAČNÍ SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ SE ZOBRAZENÍM OCHRANNÝCH PÁSEM



- PRE - sdělovací kabel - KOLEKTOR
- PRE - vysoké napětí kabel - KOLEKTOR
- PRE - nízké napětí provoz.
- CETIN - kabelovod
- CETIN
- CETIN el. přípojka
- ČD - telematika
- Net4gas - sdělovací
- DIAL - sdělovací trasy
- CETIN - MV - papsky
- České radiokomunikace
- VODOVOD
- VODOVOD
- PLYNOVOD - nízkotlak
- PLYNOVOD - středotlak
- PVK - kanalizační přípojka
- PVK - kanálová stoka
- PVK - vodovodní řád
- PVK - silnoproud
- TecoPro - sdělovací
- VO - trasa zemní
- DP el. 600V
- DP - ukolej
- DP - el. EOv
- Teplárny - teplovodní vedení
- KOLEKTOR - ochranné pásmo
- SDĚLOVACÍ KABEL - ochranné pásmo
- VODA - ochranné pásmo
- KANALIZACE - ochranné pásmo

REVITALIZACE PARKU JESENIOVA PRAHA 3

Investor: OCP MHMP

Datum: KVĚTEN 2020

Měřítko: 1:250

NÁVRH - KOORDINAČNÍ SITUACE, OCHRANNÁ PÁSMA

Land05

4.14 ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR

VÝKAZ VÝMĚR - 24.04.2020			
Revitalizace parčíku u ZŠ Jeseniova			
p.č.	položka	m.j.	počet m.j.
Přípravné práce a demolice			
1	geodetické práce	kpl	1
2	vytyčení sítí a údržování jejich vytyčení v průběhu stavby	kpl	1
3	odstranění zpevněných ploch včetně základů a případných obrub - plochy v parčíku	m ²	985
4	odstranění zpevněných ploch včetně základů a případných obrub - plochy Jeseniova	m ²	1261
5	odstranění lavičky	ks	4
6	odstranění odp.koš	ks	1
7	odstranění zábradlí	bm	51
8	odstranění záhonů (v rámci revitalizace trávníku)	m ²	1652
9	bourací práce (stávající výdech kolektoru), zabezpečení provozu	kpl	1
Přípravné vegetační práce			
10	kácení dřevin - stromy solitérní - vč. odstranění pařezu a dřevní hmoty -sloupové topoly	kus	3
11	kácení dřevin - stromy solitérní - vč. odstranění pařezu a dřevní hmoty	kus	3
12	kácení - porosty, keře solitérní - vč. odstranění pařezu a dřevní hmoty	kus	12
13	ochrana dřevin na stavbě	kpl	2
14	péče o dřeviny během stavby	kpl	2
15	ošetření stávajících dřevin (2 ks stromů)	kus	2
Stavební práce			
16	česaný beton u budovy školy	m ²	841
17	zatravnovací dlažba - Godelmann - Scada	m ²	110
18	mlat	m ²	6,5
19	pražská mozaika	m ²	505
20	dlažba žulová 100x150x100)	m ²	1040
21	žulová obruba (250x1000x200)	bm	257
22	pásovina ocelová s pozinkovaným povrchem	bm	529
23	zasakovací žlab	bm	11
24	betonová zídka	bm	21,6
Vybavení a mobiliář			
25	lavičky MMCITÉ - WOODY - atyp s područkami	ks	8
26	piknikový set MMCITÉ - RAUSTER	ks	2
27	stojan na kola MMCITÉ - EDGETYRE	ks	5
28	dřevěná paluba	m ²	32
29	odpakové koše MMCITÉ - CRYSTAL CS211xn	ks	5
30	odpakové koše na tříděný odpad MMCITÉ - CRYSTAL ATYP 2 moduly CS330x	ks	2
31	odpakové koše na psí exkrementy MMCITÉ - CRYSTAL CP110n	ks	3
32	pítka - METALCO - FUENTE	ks	1
33	vodovod přípojka	bm	33
34	informační tabule	ks	2
35	lampa VO BEGA 88100 K3,graphite	ks	7
36	přípojně boxy	ks	2
37	elektrické vedení - připojení osvětlení	bm	180
38	zřízení el. připojení	ks	1
39	uzamykatelné úložné boxy(6) MMCITÉ - EBLOSQ	ks	1
40	mlžící sloupky	ks	3
41	vodovod přípojka	bm	15
42	servisní cyklostojan	ks	1
43	nabíjecí stanice pro elektromobily	ks	1
44	přípojka elektro	bm	25
45	zajížděcí sloupek	ks	1
46	přípojka elektro	bm	25

p.č.	položka	m.j.	počet m.j.
Srdce a Výdech			
47	objekt - Srdce	m ²	70
48	objekt - Výdech kolektoru	m ²	28
Vegetační úpravy			
49	nově vysazené stromy	ks	12
50	závlahové vaky	ks	12
51	trávník	m ²	696
52	štěrkový trávník	m ²	220
53	směsný záhon	m ²	146
54	oplútek směsného záhonu	bm	198
55	dešťový záhon	m ²	67
56	oplútek dešťového záhonu	bm	45
57	podrostový trvalkový záhon	m ²	22,4
58	oplútek podrostového záhonu	bm	20
59	závlaha podrostového záhonu	kpl	1
60	vodovod přípojka	bm	15
61	nápojovací šachta pro závlahu trávníku	kpl	2
Ostatní práce			
62	očištění stávající sochy i oprava podesty	kpl	1
63	přesun hmot na staveništi	kpl	1
64	úklid staveniště v průběhu stavby	kpl	1
65	doprava	kpl	1
66	zařízení staveniště, vč. jeho zrušení	kpl	1
67	dopracování dílenské dokumentace	kpl	1
68	dokumentace skutečného provedení	kpl	1
69	dokumentace DIO a DIR	kpl	1
70	info panely o průběhu stavby	ks	1
	neočekávatelné náklady, které není možné určit ve stupni studie 15%	kpl	1

4.15 KONZULTACE A PREZENTACE

- 21.10. 2019 - MHMP
- za účastí: MČ P3 - Ing. Jana Caldrová, Ing. arch. Matěj Žaloudek, Stomeovi – zástupci vlastníků, TSK – Dipro – dopravní inženýr Ondřej Trešl
- 20.11. 2019 – Ing. arch. Josef Pleskot
- 21.11. 2019 – Presentace občanům v ZŠ Jeseniova
- 03.12. 2019 – Národní památkový ústav - Ing. Milena Andrade
- 12.12. 2019 – Presentace žákům ZŠ Jeseniova
- 29.04. 2020 – Ing. arch. Josef Pleskot
- odsouhlasení tvaru záhonů
- Průběžné konzultace se zadavatelem OCP MHMP

Land05 Ateliér zahradní a krajinářské
architektury

www.land05.cz