

Jak podat žádost o dotaci hl. m. Prahy v Programu pro vlastníky památkově významných objektů

JAK SESTAVIT ROZPOČET

Oceňování stavebních a restaurátorských prací

Magistrát hlavního města Prahy – Škodův palác

26. 06. 2019

Ing. Arch. Vladimír Soukeník

v.soukenik@volny.cz

tel. 602 368 643

Obsah přednášky

- **Obecné poznámky k problematice oceňování stavebních a restaurátorských prací**
 - **Členění metod oceňování podle zvolené podrobnosti**
 - **Kvalitní výkaz výměr – nezbytný základ ocenění**
 - **Rozpočtové soustavy (software)**
 - **Specifické přístupy oceňování podle druhů prací**
 - **Příklady postupů kontroly cen prací u udělovaných dotací hl. m. Prahou**
-

Obecné poznámky k problematice oceňování stavebních a restaurátorských prací

■ Smluvní ceny

Pro sjednávání cen stavebních a restaurátorských prací platí ceny tvořené dohodou objednatele a zhotovitele. Platí zde zákon o cenách č. 526/1990.

■ Cena obvyklá

Při oceňování těchto prací se užívá tzv. cena obvyklá. Definice obvyklé ceny je v podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku:

„Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Zjišťování obvyklé ceny je prováděno více metodami, pro oceňování stavebních a restaurátorských prací je standardní **porovnávací metoda**. Metoda využívá statistických postupů a vychází z toho, že při větším známém počtu cen srovnatelných objektů lze odvodit určitou střední hodnotu nebo cenu. Předpokladem konkrétních výsledků při použití této metody je existence dostatečně rozsáhlého a dostupného, statisticky vyhodnotitelného materiálu.

Práce oceňovaná je práce, jejíž cenu je třeba zjistit.

Práce srovnávací je práce, u níž známe cenu i její parametry

Průřezový ukazatel slouží k výpočtu podle jednotek charakteristických pro rozměrové parametry oceňované práce

■ **Nemovitě památky**

Přednáška se týká oceňování nemovitých kulturních památek včetně uměleckých děl, která jsou jejich součástí (ve smyslu § 505 NOZ). *Za součást věci se považuje vše, co k ní podle její povahy náleží a nemůže být odděleno, aniž by se tím věc znehodnotila.*

Členění metod oceňování podle zvolené podrobnosti

■ Výrobní kalkulace

Nejpodrobnější a nejpřesnější metoda zjištění ceny stavebních či restaurátorských prací. Metoda je velmi náročná na podrobnost podkladů a čas potřebný k ocenění. V případě prací umělecko-řemeslných může sloužit ke zdůvodnění, že nelze použít standardní položkový rozpočet. Uplatňuje se rovněž u cen restaurátorských prací, kde musí vycházet ze schváleného restaurátorského záměru.

■ Standardní položkový rozpočet

Jedná se o základní podrobnost ocenění pro stavební a restaurátorské práce na památkách. Umožňuje jednak přesnou specifikaci prací, materiálů a postupů a tím je i základním nástrojem kontroly prováděných prací. Pokud jsou použity standardní kódy jednotlivých položek, lze provádět exaktní porovnání více nabídek. V některých případech může být použito tzv. agregovaných položek, tato varianta položkového rozpočtu je však na památky méně vhodná.

■ **Propočty (například s využitím tzv. THU)**

Tato metoda není vhodná zjištění ceny stavebních či restaurátorských prací, neboť pracuje s příliš hrubým rozlišením. Užívá se zejména pro předběžné ocenění staveb, které se často opakují, vychází z průřezového ukazatele 1 m³ celkového objemu.

■ **Odborný odhad nákladů**

Tato metoda je užívána zejména v při předběžném ocenění, kdy nejsou známy skutečnosti, nezbytné pro aplikaci podrobnějších metod ocenění. Velmi často je však jedinou metodou alespoň pro přibližné stanovení ceny restaurátorských prací (například při restaurování překrytých maleb či dočasně nepřístupných detailů staveb). Vždy je však třeba vyžadovat srovnání s obdobnými případy, pokud existují a postupné upřesňování ceny v návaznosti na postup prací.

Kvalitní výkaz výměr – nezbytný základ ocenění

■ Využití dostupných software pro rozpočty

Nejvhodnější postup pro sestavení výkazu výměr, který (je-li profesionálně zpracován) může zajistit objektivní soupis všech nutných prací. Zcela nezbytný je pro standardní stavební práce a dodávky. V případě poptávky více subjektům může takto zpracovaný výkaz výměr zajistit srovnatelné rozpočtové ceny. Někdy je označován jako „slepý rozpočet“.

■ Základní rozměrové parametry

Minimální podklad pro ocenění oceňování restaurátorských či umělecko-řemeslných prací. Vždy musí vycházet z restaurátorského záměru a zaměření.

Rozpočtové soustavy

Jedná se o komerčně distribuované produkty, které z hlediska rozpočtování obsahují software pro tvorbu rozpočtů včetně výkazu výměr a pravidelně aktualizované databáze cen stavebních prací a dodávek. Tyto produkty zpravidla obsahují navazující moduly podporující procesy a činnosti na všech úrovních managementu pro efektivní přípravu a řízení stavební zakázky.

■ **KROS plus od společnosti URS PRAHA, a.s.**

Tento rozpočtářský software, díky tomu, že získal speciální postavení na trhu, je nejrozšířenější.

■ **BUILDpower společnosti RTS, a.s. Brno**

Kvalitní produkt, preferovaný zejména specialisty rozpočtáři, či soudními znalci a vhodný pro rozpočty stavebních prací a dodávek na památkách.

■ **euroCALC 3 společnosti Callida, s.r.o.**

Tento produkt má obdobné vlastnosti jako BUILDpower společnosti RTS, a.s. Brno, poskytuje výhodné licenční podmínky zejména pro soukromníky.

Na trhu je řada dalších produktů, které jsou méně rozšířené. Tím ztrácí základní výhody výše jmenovaných.

Specifické přístupy oceňování podle druhů prací

■ **Oceňování standardních stavebních prací a dodávek**

- **Vlastní stavební práce a dodávky** cena vždy obsahuje tzv. odbytové náklady cen stavebních prací (přímý materiál včetně nákladů na jeho pořízení a dopravu na stavbu, mzdy včetně odvodů, stroje, ost. přímé náklady, výrobní režie, správní režie a zisk).
- **Náklady na umístění stavby** obsahují zejména územní vlivy, provozní vlivy, náklady na zařízení staveniště a mimořádnou mimostaveništní dopravu například ze zahraničí.
- **Ostatní náklady** v rámci rozpočtu jde zejména o kompletační činnost vyššího dodavatele, nebo přírážku ke standardním stavebním pracím, jsou-li prováděny na památkově chráněných objektech.

DOTACE SE NEPOSKYTUJE

Zejména na průzkumné práce, posudky, restaurátorský průzkum, restaurátorskou zprávu (je-li vyžadována) a na projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost.

■ **Ceny prací umělecko-řemeslného charakteru**

Problémem je zejména rozlišení, co lze ještě označit za standardní stavební práce a co už jsou specifické výkony umělecko-řemeslného charakteru. Problematika je objasněna na příkladu bohatě profilované a zdobené štukové fasády.

■ **Restaurátorské práce týkající se uměleckých děl, která jsou součástí staveb**

Obtížná možnost ověření ceny, zejména vzhledem k omezenému okruhu subjektů, které mají potřebné licence.

K oběma typům prací vždy patří také „náklady na umístění stavby“ a dále některé standardní stavební práce a dodávky pomocného či podpůrného charakteru jako např. lešení, zakrývání konstrukcí apod.

Poskytování dotací hl. m. Prahy v Programu pro vlastníky památkově významných objektů

Tyto dotace jsou poskytovány podle „Programu pro vlastníky památkově významných objektů“, které obsahují také potřebná ustanovení o dokládání cen zamýšlených prací na opravách památkově významných objektů.

Stanovují podmínku předložení položkových rozpočtů, nespecifikují však software, který musí být použit.

V průběhu mnohaleté praxe se ustálil systém posuzování jednotlivých žádostí z hlediska deklarovaných cen.

Příklad posouzení

Ukázka rekapitulace posouzení jedné žádosti

| | | | |
|---|--------------------|-----------------------|------------|
| Číslo žádosti | 002 C | | |
| Údaje o objektu | xxxxxx Praha | | |
| | Loretánské náměstí | č. orient.xxx | č. p. xxx |
| | Praha 1 | PSČ 118 00 | |
| Katastrální území: | Hradčany | č. parcelní: | xxx |
| Podklady poskytnuté objednatelem a obstarané znalcem: | | | |
| Žádost o poskytnutí grantu vlastníkům památkově významných objektů na rok 2016, kompletní žádost v digitální formě, navíc restaurátorský záměr a průzkum soch, výkres průčelí celkový a výkresy s popisy soch a kamenických prací. | | | |
| <p>Rozpočet - "Rehabilitace obvodového pláště a střechy xxxxxxxx - Hlavní průčelí část boční rizality, práce stavební, štukatérské a kamenické", "PRVKY A PRÁCE KAMENICKÉ A SOCHAŘSKÉ - Sochařská výzdoba hlavního průčelí - střední rizalit" a "PRVKY A PRÁCE KAMENICKÉ A SOCHAŘSKÉ - Sochařská výzdoba hlavního průčelí - boční rizality". Zpracoval: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, datum - říjen 2015.</p> | | | |
| Stručný popis posuzované části grantu: | | | |
| <i>Priorita č. 1.</i> | | | |
| xxxxxx - rehabilitace hlavního průčelí - boční rizality (+ sochy střední části) | včetně DPH | 4 347 914 Kč | |
| Jedná se o dokončení rehabilitace hlavního průčelí. Rehabilitace obsahuje stavební štukatérské a kamenické práce a restaurování štukové výzdoby, kamenických prvků fasády a zejména restaurování bohaté sochařské výzdoby. | | | |
| Vlastní posouzení: | | | |
| Byly předloženy plně vyhovující položkové soupisy prací s přesnou identifikací rozsahu jednotlivých restaurátorských zásahů. Část rozpočtu "Práce stavební a štukatérské" bylo možné posoudit dvěma samostatnými kontrolními rozpočty, zbývající rozsah tohoto rozpočtu a dále rozpočty "Práce kamenické a sochařské" a "Prvky a práce kamenické - boční rizality bylo možné posoudit metodou porovnání. | | | |
| Rekapitulace posouzení žádosti: | | | |
| <i>Ceny v tabulce jsou uváděny v Kč a bez DPH</i> | | | |
| Skupina prací / způsob posouzení | Cena dle žádosti | Cena kontrolní (100%) | Rozdíl v % |
| Priorita č. 1 - A1) rozpočet - práce stavební, štukatérské a kamenické, část lešení pro uvedený rozpočet - stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet | 267 230 | 290 969 | -8,16 |
| Priorita č. 1 - A2) rozpočet - práce stavební, štukatérské a kamenické, část prvky a práce štukatérské - stavební práce a dodávky / kontrolní rozpočet | 453 990 | 462 537 | -1,85 |

Ukázka rekapitulace posouzení jedné žádosti

| | | | |
|---|-----------|-----------|--------|
| Priorita č. 1 - A3) rozpočet - práce stavební, štukatérské a kamenické, část prvky a práce štukatérské - vlastní štukatérské práce / porovnání | 507 640 | 495 415 | 2,47 |
| Priorita č. 1 - A4) rozpočet - práce stavební, štukatérské a kamenické, část prvky a práce štukatérské - vlastní štukatérské práce / porovnání | 805 780 | 804 856 | 0,11 |
| Priorita č. 1 - B) rozpočet - sochařská výzdoba hlavního průčelí - střední rizalit - sochařské a kamenické práce / porovnání | 440 000 | 430 664 | 2,17 |
| Priorita č. 1 - C) rozpočet - sochařská výzdoba hlavního průčelí - boční rizality - sochařské práce / porovnání | 1 200 000 | 1 160 640 | 3,39 |
| celkem | 3 674 640 | 3 645 081 | 0,81 |
| Závěrečný výrok: Deklarovanou cenu lze považovat za cenu obvyklou vzhledem k tomu, že rozdíl ceny je identifikován vyšší, s minimální odchylkou. | | | |
| Příloha: 2 x Položkový rozpočet a porovnání skupin cen prací | | | 9 x A4 |

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

| | | | |
|----------------|---|-------|--------|
| Název stavby | | JKSO | 803 51 |
| Název objektu | Oprava fasády, stažení objektu a trhlín | EČO | |
| Název části | | Místo | |
| Objednatel | | IČ | DIČ |
| Projektant | | | |
| Zhotovitel | | | |
| Rozpočet číslo | Zpracoval | Dne | |
| | | | |

Měrné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Rozpočtové náklady v CZK

| A | | B | | C | | | | | |
|------------------------|--------------|-------------------|--------------|----------------------------|------------------|------|----|---------------------|------------|
| Základní rozp. náklady | | Doplňkové náklady | | Náklady na umístění stavby | | | | | |
| 1 | HSV | Dodávky | 0,00 | 8 | Práce přesčas | 0,00 | 13 | Zařízení staveniště | 27 770,48 |
| 2 | | Montáž | 1 106 423,32 | 9 | Bez pevné podl. | 0,00 | 14 | Mimostav. doprava | 0,00 |
| 3 | PSV | Dodávky | 0,00 | 10 | Kulturní památka | 0,00 | 15 | Územní vlivy | 49 986,86 |
| 4 | | Montáž | 4 395,90 | 11 | | 0,00 | 16 | Provozní vlivy | 0,00 |
| 5 | "M" | Dodávky | 0,00 | | | | 17 | Ostatní | 88 865,54 |
| 6 | | Montáž | 0,00 | | | | 18 | NUS z rozpočtu | 15 214,92 |
| 7 | ZRN (ř. 1-6) | | 1 110 819,22 | 12 | DN (ř. 8-11) | 0,00 | 19 | NUS (ř. 13-18) | 181 837,80 |
| 20 | HZS | | 0,00 | 21 | Kompl. činnost | 0,00 | 22 | Ostatní náklady | 0,00 |

| Projektant | | Razítko | | D | | Celkové náklady | |
|----------------|--|---------|--|----|------------------------------|--------------------|---------------------|
| Datum a podpis | | | | 23 | Součet 7, 12, 19-22 | 1 292 657,02 | |
| Objednatel | | | | 24 | 10 % | 1 292 657,02 DPH | 129 265,80 |
| Datum a podpis | | | | 25 | 20 % | 0,00 DPH | 0,00 |
| Zhotovitel | | | | 26 | Cena s DPH (ř. 23-25) | | 1 421 922,82 |
| Datum a podpis | | | | E | | Přípočty a odpočty | |
| | | | | 27 | Dodávky objednatele | 0,00 | |
| | | | | 28 | Klouzavá doložka | 0,00 | |
| | | | | 29 | Zvýhodnění + - | 0,00 | |

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: 0
Objekt: Oprava fasády, stažení objektu a trhlin
Část:
JKSO: 803 51
Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 13.12.2011

| Kód | Popis | Cena celkem |
|-----|--|---------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| HSV | Práce a dodávky HSV | 981 582,24 |
| 2 | Zakládání | 330 420,06 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | 215 046,00 |
| 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | 262 287,98 |
| 9 | Ostatní konstrukce a práce-bourání | 173 828,20 |
| 99 | Přesun hmot | 23 359,09 |
| PSV | Práce a dodávky PSV | 144 451,90 |
| 764 | Konstrukce klempířské | 144 451,90 |
| | <u>Celkem</u> | <u>1 126 034,14</u> |

ROZPOČET

Stavba: 0
Objekt: Oprava fasády, stažení objektu a trhlín
Část:
JKSO: 803 51
Objednatel:
Zhotovitel:
Datum: 13.12.2011

| P.Č. | TV | KCN | Kód položky | Popis | MJ | Množství celkem | Cena jednotková | Cena celkem | Sazba DPH |
|------|----------|-----|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | D | | HSV | Práce a dodávky HSV | | | | 981 582,24 | |
| | D | | 2 | Zakládání | | | | 330 420,06 | |
| 1 | K | 002 | 216904391 | Příplatek za ruční dočištění rýžovými kartáči | m2 | 362,670 | 118,00 | 42 795,06 | 10,0 |
| 2 | K | 002 | 289471214 | Sanace trhlín stěn hloubkovým spárováním aktivovanou maltou s helikální výztuží | m | 325,000 | 885,00 | 287 625,00 | 10,0 |
| | D | | 3 | Svislé a kompletní konstrukce | | | | 215 046,00 | |
| 3 | K | 011 | 311232014 | Zdivo nosné z cihel plných lícových Klinker dl 290 mm pevnosti P 60 na MVC včetně spárování | m3 | 0,540 | 16 900,00 | 9 126,00 | 10,0 |
| 4 | K | 014 | 317122552R | Oprava profilace říms | m | 128,700 | 1 600,00 | 205 920,00 | 10,0 |
| | D | | 6 | Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní | | | | 262 287,98 | |
| 5 | K | 011 | 620411139R | Nátěr vnější omítky vápennou malbou barevnou | m2 | 467,210 | 149,00 | 69 614,29 | 10,0 |
| 6 | K | 014 | 622422321 | Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 30 % | m2 | 199,460 | 151,00 | 30 118,46 | 10,0 |
| 7 | K | 014 | 622426321 | Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti VI v rozsahu do 30 % | m2 | 163,210 | 288,00 | 47 004,48 | 10,0 |
| 8 | K | 011 | 622471116 | Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších stěn aktivovaným štukem tl do 3 mm s disperzní přísadou | m2 | 18,200 | 198,00 | 3 603,60 | 10,0 |
| 9 | K | 011 | 622476111 | Sanační postřík vnějšího zdiva Calosan MSC-044 tl 4 mm | m2 | 87,630 | 53,90 | 4 723,26 | 10,0 |
| 10 | K | 011 | 622476311 | Sanační omítka vnějšího zdiva vyrovnávací zatřená Calosan MSPv-014 tl 20 mm | m2 | 87,630 | 290,00 | 25 412,70 | 10,0 |
| 11 | K | 011 | 622476611 | Sanační omítka vnějšího zdiva štuková Calosan MSP-024 a MSJ-034 tl 22 mm složitosti II | m2 | 87,630 | 441,00 | 38 644,83 | 10,0 |
| 12 | K | 014 | 622482119R | Oddělení omítky od chodníku vložení lišty 30x30 | m | 60,000 | 241,00 | 14 460,00 | 10,0 |
| 13 | K | 014 | 622903110 | Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou | m2 | 199,460 | 49,10 | 9 793,49 | 10,0 |
| 14 | K | 014 | 622903130 | Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 5 a 6 tlakovou vodou | m2 | 163,210 | 82,10 | 13 399,54 | 10,0 |
| 15 | K | 014 | 629451112 | Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm | m | 65,000 | 61,30 | 3 984,50 | 10,0 |
| 16 | K | 011 | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | 60,190 | 25,40 | 1 528,83 | 10,0 |
| | D | | 9 | Ostatní konstrukce a práce-bourání | | | | 173 828,20 | |
| 17 | K | 003 | 941111122 | Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m | m2 | 310,080 | 49,70 | 15 410,98 | 10,0 |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|-----|------------|--|----|------------|----------|---------------------|------|
| 18 | K | 003 | 941111222 | Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 25 m za první a ZKD den použití | m2 | 27 907,200 | 1,10 | 30 697,92 | 10,0 |
| 19 | K | 003 | 941111822 | Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m | m2 | 310,080 | 29,80 | 9 240,38 | 10,0 |
| 20 | K | 003 | 946311112 | Montáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 25 m | m2 | 154,500 | 137,00 | 21 166,50 | 10,0 |
| 21 | K | 003 | 946311211 | Příplatek k lešení zavěšenému řadovému trubkovému 75 kg/m2 v do 10 m za první a ZKD den použití | m2 | 13 905,000 | 1,30 | 18 076,50 | 10,0 |
| 22 | K | 003 | 946311812 | Demontáž lešení zavěšeného řadového trubkového zatížení tř. 1 do 75 kg/m2 v do 25 m | m2 | 154,500 | 82,10 | 12 684,45 | 10,0 |
| 23 | K | 003 | 949111111 | Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeňové podlahy do 1,2 m | m2 | 11,900 | 84,30 | 1 003,17 | 10,0 |
| 24 | K | 014 | 952902110 | Čištění budov zametáním v místnostech, chodbách, na schodištích nebo půdách | m2 | 35,000 | 2,67 | 93,45 | 10,0 |
| 25 | K | 013 | 978015241 | Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I a II o rozsahu do 30 % | m2 | 199,460 | 13,30 | 2 652,82 | 10,0 |
| 26 | K | 013 | 978015291 | Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti I až IV o rozsahu do 100 % | m2 | 87,630 | 44,30 | 3 882,01 | 10,0 |
| 27 | K | 013 | 978015341 | Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC stupeň složitosti V o rozsahu do 30 % | m2 | 163,210 | 17,70 | 2 888,82 | 10,0 |
| 28 | K | 013 | 979011111 | Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží | t | 12,894 | 247,00 | 3 184,82 | 10,0 |
| 29 | K | 013 | 979081111 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km | t | 12,894 | 352,00 | 4 538,69 | 10,0 |
| 30 | K | 013 | 979081121 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | 244,986 | 13,40 | 3 282,81 | 10,0 |
| 31 | K | 013 | 979082111 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 10 m | t | 12,894 | 209,00 | 2 694,85 | 10,0 |
| 32 | K | 013 | 979082121 | Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m | t | 12,894 | 23,30 | 300,43 | 10,0 |
| 33 | K | 241 | 979094211 | Nakládání nebo překládání suti | t | 12,894 | 268,00 | 3 455,59 | 10,0 |
| 34 | K | 013 | 979098231 | Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné) | t | 12,894 | 1 180,00 | 15 214,92 | 10,0 |
| | D | | 99 | Přesun hmot | | | | 23 359,09 | |
| 35 | K | 011 | 998011003 | Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m | t | 55,883 | 254,00 | 14 194,28 | 10,0 |
| 36 | K | 011 | 998011015 | Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 1000 m | t | 55,883 | 164,00 | 9 164,81 | 10,0 |
| | D | | PSV | Práce a dodávky PSV | | | | 144 451,90 | |
| | D | | 764 | Konstrukce klempířské | | | | 144 451,90 | |
| 37 | K | 764 | 764410850 | Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm | m | 46,000 | 26,80 | 1 232,80 | 10,0 |
| 38 | K | 764 | 764421870 | Demontáž oplechování říms rš do 500 mm | m | 90,000 | 26,80 | 2 412,00 | 10,0 |
| 39 | K | 764 | 764510250 | Oplechování Cu parapetů rš 330 mm včetně rohů | m | 46,000 | 616,00 | 28 336,00 | 10,0 |
| 40 | K | 764 | 764521250R | Oplechování říms olovem | m | 98,000 | 1 140,00 | 111 720,00 | 10,0 |
| 41 | K | 764 | 998764102 | Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m | t | 0,518 | 1 450,00 | 751,10 | 10,0 |
| | | | | Celkem | | | | 1 126 034,14 | |

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

| | | | | |
|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|---------|
| Rozpočet | 0 | JKSO | 928.1 | |
| Objekt | Název objektu | SKP | | |
| 003 | Oprava střešního pláště | Měrná jednotka | m3 | |
| Stavba | Název stavby | Počet jednotek | 0 | |
| 1204-3 | | Náklady na m.j. | 0 | |
| Projektant | | Typ rozpočtu | | |
| Zpracovatel projektu | 0 | | | |
| Objednatel | | | | |
| Dodavatel | | Zakázkové číslo | 1204 | |
| Rozpočtoval | | Počet listů | | |
| ROZPOČTOVÉ NÁKLADY | | | | |
| Základní rozpočtové náklady | | Ostatní rozpočtové náklady | | |
| | HSV celkem | 1 489 540 | Ztížené výrobní podmínky | 234 128 |
| Z | PSV celkem | 4 363 656 | Památková přírážka | 585 320 |
| R | M práce celkem | 35 770 | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| N | M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN celkem | 5 888 966 | Zařízení staveniště | 117 779 | |
| | | Provoz investora | 117 779 | |
| HZS | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 0 | |
| ZRN+HZS | 5 888 966 | Ostatní náklady neuvedené | 0 | |
| ZRN+ost.náklady+HZS | 6 943 972 | Ostatní náklady celkem | 1 055 006 | |
| Vypracoval | Za zhotovitele | Za objednatele | | |
| Jméno : | Jméno : | Jméno : | | |
| Datum : | Datum : | Datum : | | |
| Podpis : | Podpis: | Podpis: | | |
| Základ pro DPH | 20,0 % | 6 943 972 Kč | | |
| DPH | 20,0 % | 1 388 794 Kč | | |
| Základ pro DPH | 0,0 % | 0 Kč | | |
| DPH | 0,0 % | 0 Kč | | |
| CENA ZA OBJEKT CELKEM | | | 8 332 766 Kč | |

Poznámka :

| | | |
|----------|-----------------------------|------------|
| Stavba : | 1204-3 | Rozpočet : |
| Objekt : | 003 Oprava střešního pláště | |

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl | HSV | PSV | Dodávka | Montáž | HZS |
|----------------------|---------------------------------|------------------|-----------|---------------|----------|
| 2 | Základy a zvláštní zakládání | 386 894 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Svislé a kompletní konstrukce | 102 041 | 0 | 0 | 0 |
| 61 | Úpravy povrchů vnitřní | 9 015 | 0 | 0 | 0 |
| 62 | Úpravy povrchů vnější | 10 260 | 0 | 0 | 0 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | 154 388 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | Výplně otvorů | 15 504 | 0 | 0 | 0 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | 290 188 | 0 | 0 | 0 |
| 96 | Bourání konstrukcí | 43 645 | 0 | 0 | 0 |
| 97 | Prorážení otvorů | 117 409 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | 96 546 | 0 | 0 | 0 |
| 712 | Živičné krytiny | 0 | 286 022 | 0 | 0 |
| 713 | Izolace tepelné | 0 | 180 055 | 0 | 0 |
| 762 | Konstrukce tesařské | 0 | 1 380 389 | 0 | 0 |
| 764 | Konstrukce klempířské | 0 | 219 432 | 0 | 0 |
| 765 | Krytiny tvrdé | 0 | 1 967 016 | 0 | 0 |
| 767 | Konstrukce zámečnické | 0 | 17 451 | 0 | 0 |
| 783 | Nátěry | 0 | 313 290 | 0 | 0 |
| M21 | Elektromontáže | 0 | 0 | 35 770 | 0 |
| D96 | Přesuny sutí a vybouraných hmot | 263 650 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM OBJEKT | 1 489 540 | 4 363 656 | 0 | 35 770 | 0 |

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN | Kč | % | Základna | Kč |
|---------------------------|----|------|-----------|------------------|
| Ztížené výrobní podmínky | 0 | 4,0 | 5 853 196 | 234 128 |
| Památková přírážka | 0 | 10,0 | 5 853 196 | 585 320 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 0,0 | 5 853 196 | 0 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,0 | 5 853 196 | 0 |
| Zařízení staveniště | 0 | 2,0 | 5 888 966 | 117 779 |
| Provoz investora | 0 | 2,0 | 5 888 966 | 117 779 |
| Kompletační činnost (IČD) | 0 | 0,0 | 5 888 966 | 0 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 5 888 966 | 0 |
| CELKEM VRN | | | | 1 055 006 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|------------------------------------|-----------|
| Stavba : | | Rozpočet: |
| Objekt : | 003 Oprava střešního pláště | |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|----------------|------------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 2 | | Základy a zvláštní zakládání | | | | |
| 1 | 289471111R00 | Sanace trhlin stěn hl.spárováním š.3 cm, hl.15 cm | m | 30,00 | 68,80 | 2 064,00 |
| 2 | 289901111R00 | Vyčištění trhlin stěn do 3 cm hl. do 15 cm | m | 30,00 | 70,80 | 2 124,00 |
| 3 | 216904214 | Očištění zdiva a stropu prům.vysavačem | m2 | 581,87 | 37,00 | 21 529,19 |
| 4 | 262601178 | Vrty jádrové pro kotvy povrchové kladivy D do 14 mm | m | 90,00 | 1 838,00 | 165 420,00 |
| 5 | 262601188 | Vrty jádrové pro kotvy povrchové kladivy D do 56 mm | m | 21,20 | 1 926,00 | 40 831,20 |
| 6 | 285377118 | Ztužující táhla HELI D8 mm ve vrtu do malty Hasit | m | 90,00 | 1 211,00 | 108 990,00 |
| 7 | 285947134 | Kotvy ze závitové tyče M20 dl. do 1,0 m | kus | 8,00 | 1 323,00 | 10 584,00 |
| 8 | 285947138 | Kotva závit.tyč pozink.včetně zainjektování D do 26 mm rl.do 1,5 m | kus | 36,00 | 982,00 | 35 352,00 |
| | Celkem za | 2 Základy a zvláštní zakládání | | | | 386 894,39 |
| Díl: 3 | | Svislé a kompletní konstrukce | | | | |
| 9 | 317235811R00 | Doplnění zdiva hlavních a kordonových říms cihlami | m3 | 5,42 | 18 380,00 | 99 582,84 |
| 10 | 316381199 | Oprava komínových krycích desek z betonu | m2 | 1,51 | 1 628,00 | 2 458,28 |
| | Celkem za | 3 Svislé a kompletní konstrukce | | | | 102 041,12 |
| Díl: 61 | | Upravy povrchů vnitřní | | | | |
| 11 | 612421626R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká | m2 | 47,20 | 191,00 | 9 015,20 |
| | Celkem za | 61 Upravy povrchů vnitřní | | | | 9 015,20 |
| Díl: 62 | | Upravy povrchů vnější | | | | |
| 12 | 622471339 | Nátěr vnějších stěn silikátový Fasádní hmotou Rudicolor Z | m2 | 14,88 | 220,50 | 3 281,04 |
| 13 | 622472111 | Omítka komínů vnější vápenná ručně dřevem hlazená | m2 | 14,88 | 469,00 | 6 978,72 |
| | Celkem za | 62 Upravy povrchů vnější | | | | 10 259,76 |
| Díl: 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | | | | |
| 14 | 631311129 | Oprava mazaniny na klenbě refektáře | m2 | 270,00 | 307,00 | 82 890,00 |
| 15 | 631591115R00 | Násyp pod podlahy z keramzitu | m3 | 11,10 | 2 320,00 | 25 752,00 |
| 16 | 632451024R00 | Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 50 mm | m2 | 19,50 | 280,00 | 5 460,00 |
| 17 | 63131-1139 | Ukončovací val z hliněné mazaniny š.300 mm z recyklované mazaniny | m | 90,00 | 220,00 | 19 800,00 |
| 18 | 631311129 | Doplnění z recyklované mazaniny tl.do 80 mm hlazený dřevěným hladítkem | m3 | 2,90 | 3 070,00 | 8 915,28 |
| 19 | 632401945R00 | Příplatek za přísadu KATRIT BAQ | m2 | 19,50 | 39,10 | 762,45 |
| 20 | 28329098 | Fólie difuzní ISOVER TYVEK | m2 | 289,00 | 37,40 | 10 808,60 |
| | Celkem za | 63 Podlahy a podlahové konstrukce | | | | 154 388,33 |
| Díl: 64 | | Výplně otvorů | | | | |
| 21 | 642944121RU5 | Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2. včetně dodávky zárubně CgH 90x197x16 cm | kus | 1,00 | 1 531,00 | 1 531,00 |
| 22 | 61168502.A | Dveře dřevěné vnitřní hladké Hasil EI30 90/197 cm | kus | 1,00 | 13 972,50 | 13 972,50 |
| | Celkem za | 64 Výplně otvorů | | | | 15 503,50 |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | | | | |
| 23 | 941944042R00 | Montáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H do 30 m | m2 | 1 182,00 | 48,50 | 57 327,00 |
| 24 | 941944292R00 | Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4042 | m2 | 8 976,00 | 14,60 | 131 049,60 |
| 25 | 941944842R00 | Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,2 m,H 30 m | m2 | 1 182,00 | 34,30 | 40 542,60 |
| 26 | 941955002R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m | m2 | 88,00 | 100,50 | 8 844,00 |
| 27 | 941955003R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m | m2 | 50,00 | 135,50 | 6 775,00 |
| 28 | 943955022R00 | Montáž lešeňové podlahy s příčnými a podél.,H 20 m | m2 | 285,20 | 21,40 | 6 103,28 |
| 29 | 943955191R00 | Příplatek za každý měsíc použití leš.k pol.21až 41 | m2 | 2 165,78 | 12,00 | 25 989,36 |
| 30 | 943955822R00 | Demontáž leš. podlahy s příč. a podélníky, H 20 m | m2 | 285,20 | 14,00 | 3 992,80 |
| 31 | 944941101R00 | Ochranné zábradlí vnější trubkové,odklon do 15 st. | m | 45,00 | 94,90 | 4 270,50 |
| 32 | 944945013R00 | Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m | m | 15,00 | 150,00 | 2 250,00 |
| 33 | 944945193R00 | Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013 | m | 60,00 | 41,00 | 2 460,00 |
| 34 | 944945813R00 | Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m | m | 15,00 | 38,90 | 583,50 |
| | Celkem za | 94 Lešení a stavební výtahy | | | | 290 187,64 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|------------------------------------|-----------|
| Stavba : | | Rozpočet: |
| Objekt : | 003 Oprava střešního pláště | |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---|---------------|--|-----|----------|-----------|-------------------|
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | | | | |
| 35 | 962032641R00 | Bourání zdiva komínového z cihel na MC | m3 | 2,36 | 796,00 | 1 880,95 |
| 36 | 964061341R00 | Uvolnění a vyčištění zhlaví trámu ze zdiva | kus | 30,00 | 349,00 | 10 470,00 |
| 37 | 965041341R00 | Bourání mazanin škvárobet.tl. 10 cm, nad 4 m2 bourání hliněné mazaniny | m3 | 8,80 | 1 218,00 | 10 718,40 |
| 38 | 966023131R00 | Bourání říms kamenných tl. 30 cm, vyložení 25 cm | m | 32,00 | 157,00 | 5 024,00 |
| 39 | 969021121R00 | Vybourání potrubí komínů DN do 200 mm | m | 8,00 | 135,00 | 1 080,00 |
| 40 | 965041442 | Bourání podkladů a násypů pod dlažbou k použití | m3 | 9,00 | 1 608,00 | 14 472,00 |
| Celkem za 96 Bourání konstrukcí | | | | | | 43 645,35 |
| Díl: 97 | | Prorážení otvorů | | | | |
| 41 | 975043111R00 | Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 750 kg/m | m | 5,55 | 335,50 | 1 862,03 |
| 42 | 975043121R00 | Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m,do 1000 kg/m | m | 58,00 | 437,50 | 25 375,00 |
| 43 | 975048121R00 | Příplatek za každý další 1 m výšky,do 1000 kg/m | m | 58,00 | 37,50 | 2 175,00 |
| 44 | 978015291R00 | Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 % | m2 | 6,72 | 43,80 | 294,34 |
| 45 | 979092111R00 | Vyklizení ulehle suti z pl.do 15 m2/ hl. 2 m-ručně z prostoru stropu a nadřímí | m3 | 17,37 | 3 800,00 | 66 002,20 |
| 46 | 964061145 | Odbourání cihelných zazdívek v krovu | m3 | 1,50 | 1 777,00 | 2 665,50 |
| 47 | 971024592 | Odbourání koruny zdiva smíšeného na MV | m3 | 5,42 | 2 500,00 | 13 545,00 |
| 48 | 979021112 | Výběr a sbírání cihel ručně ze suti s očištěním | m3 | 2,71 | 1 941,00 | 5 258,17 |
| 49 | 68536856 | Plst' metrová vpichovaná Izochran SI 40/70 700g/m2 | kg | 3,75 | 61,74 | 231,53 |
| Celkem za 97 Prorážení otvorů | | | | | | 117 408,76 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | | | | |
| 50 | 999281111R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m | t | 130,82 | 738,00 | 96 546,28 |
| Celkem za 99 Staveništní přesun hmot | | | | | | 96 546,28 |
| Díl: 712 | | Živičné krytiny | | | | |
| 51 | 712491172R00 | Povlaková krytina střech do 30°, ochran. textilie | m2 | 300,00 | 38,70 | 11 610,00 |
| 52 | 71299 | Provizorní zakrytí a rozkrytí střechy plachtami s pomocnou konstrukcí | m2 | 680,00 | 305,00 | 207 400,00 |
| 53 | 712999 | Ochrana rubu klenby textilními matracemi | m2 | 263,73 | 150,00 | 39 559,20 |
| 54 | 69366061 | GEOFILTEX 63 100% PP 63/70 700 g/m2 šíře do 7m | m2 | 345,00 | 53,82 | 18 567,90 |
| 55 | 998712103R00 | Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m | t | 7,79 | 913,00 | 7 112,48 |
| 56 | 998712192R00 | Příplatek zvětš. přesun, povlak. krytiny do 100 m | t | 7,79 | 227,50 | 1 772,28 |
| Celkem za 712 Živičné krytiny | | | | | | 286 021,86 |
| Díl: 713 | | Izolace tepelné | | | | |
| 57 | 713111111RT2 | Izolace tepelné stropů vrchem kladené volně také mezi trámy | m2 | 1 550,00 | 46,70 | 72 385,00 |
| 58 | 713300831R00 | Odstranění pevné izolace lzoma M bez úpravy odstranění izolace z klenby | m2 | 263,73 | 58,30 | 15 375,34 |
| 59 | 63166819 | Deska ROCKWOOL 500x1000x40 mm | m2 | 1 519,80 | 60,03 | 91 233,59 |
| 60 | 998713103R00 | Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m | t | 0,94 | 814,00 | 767,01 |
| 61 | 998713192R00 | Příplatek zvětš. přesun, izolace tepelné do 100 m | t | 0,94 | 312,50 | 294,46 |
| Celkem za 713 Izolace tepelné | | | | | | 180 055,41 |
| Díl: 762 | | Konstrukce tesařské | | | | |
| 62 | 762331812R00 | Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 224 cm2 | m | 85,00 | 40,80 | 3 468,00 |
| 63 | 762331813R00 | Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 288 cm2 | m | 411,40 | 49,00 | 20 158,60 |
| 64 | 762331814R00 | Demontáž konstrukcí krovů z hranolů do 450 cm2 | m | 19,00 | 57,30 | 1 088,70 |
| 65 | 762331815R00 | Demontáž konstrukcí krovů z hranolů nad 450 cm2 | m | 48,80 | 65,60 | 3 201,28 |
| 66 | 762331921R00 | Vyřezání části střešní vazby do 224 cm2,do dl.3 m | m | 76,10 | 140,00 | 10 654,00 |
| 67 | 762331931R00 | Vyřezání části střešní vazby do 288 cm2,do dl.3 m | m | 23,10 | 173,50 | 4 007,85 |
| 68 | 762331941R00 | Vyřezání části střešní vazby do 450 cm2,do dl.3 m | m | 49,70 | 192,50 | 9 567,25 |
| 69 | 762331951R00 | Vyřezání části střešní vazby nad 450 cm2,do dl.3 m | m | 10,20 | 211,00 | 2 152,20 |
| 70 | 762332931R00 | Doplnění části střešní vazby z hranolků do 120 cm2 z hoblovaného řeziva | m | 112,40 | 211,50 | 23 772,60 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|------------------------------------|-----------|
| Stavba : | | Rozpočet: |
| Objekt : | 003 Oprava střešního pláště | |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|-------------|------------------|---|-----|----------|-----------|---------------------|
| 71 | 762332932R00 | Doplnění části střešní vazby z hranolků do 224 cm2 z hoblovaného řeziva | m | 22,10 | 320,00 | 7 072,00 |
| 72 | 762332933R00 | Doplnění části střešní vazby z hranolků do 288 cm2 z hoblovaného řeziva | m | 443,60 | 374,50 | 166 128,20 |
| 73 | 762332934R00 | Doplnění části střešní vazby z hranolků do 450 cm2 z hoblovaného řeziva | m | 99,40 | 583,00 | 57 950,20 |
| 74 | 762332935R00 | Doplnění části střešní vazby z hranolků do 600 cm2 z hoblovaného řeziva | m | 17,20 | 837,00 | 14 396,40 |
| 75 | 762341250U00 | Mtž bednění šikmé prkna hoblovaná | m2 | 48,00 | 102,00 | 4 896,00 |
| 76 | 762341650U00 | Mtž bednění střeš římsa prkna hobl | m2 | 24,00 | 235,00 | 5 640,00 |
| 77 | 762342204R00 | Montáž laťování střech, svislé, vzdálenost 100 cm | m2 | 684,00 | 17,50 | 11 970,00 |
| 78 | 762342214U00 | Mtž laťování -36 střecha jedn -60° z původních lať | m2 | 684,00 | 49,60 | 33 926,40 |
| 79 | 762342812R00 | Demontáž laťování střech, rozteč lať do 50 cm | m2 | 684,00 | 13,80 | 9 439,20 |
| 80 | 762343811R00 | Demontáž bednění okapů z prken hrubých do 32 mm | m2 | 77,00 | 40,30 | 3 103,10 |
| 81 | 762354812U00 | Dmtž vikýřů pultových | kus | 11,00 | 439,00 | 4 829,00 |
| 82 | 762395000R00 | Spojovací a ochranné prostředky pro střechy | m3 | 59,14 | 1 123,00 | 66 413,10 |
| 83 | 762512235R00 | Položení podlah ochranné z desek a geotextilie | m2 | 120,00 | 73,90 | 8 868,00 |
| 84 | 762526110R00 | Položení polštářů pod podlahy rozteče do 65 cm | m2 | 380,00 | 82,50 | 31 350,00 |
| 85 | 762526811R00 | Demontáž podlah bez polštářů z dřevotřísky do 2 cm | m2 | 120,00 | 24,80 | 2 976,00 |
| 86 | 762595000R00 | Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah | m3 | 22,52 | 180,00 | 4 053,60 |
| 87 | 762311813 | Demontáž svorníků | kus | 50,00 | 31,80 | 1 590,00 |
| 88 | 762341411 | Montáž bednění střešních žlabů a úžlabí z hoblovaných prken | m2 | 57,00 | 127,50 | 7 267,50 |
| 89 | 762354235 | Výroba a montáž pultového vikýře vč.okénka | kpl | 11,00 | 2 450,00 | 26 950,00 |
| 90 | 762811101 | Montáž záklopu překládaného z fošen na vruty | m2 | 515,80 | 194,00 | 100 065,20 |
| 91 | 762811819 | Demontáž záklopů z fošen tl. do 5 cm pro další použití | m2 | 90,00 | 202,10 | 18 189,00 |
| 92 | 60511080 | Řezivo SM středové tl. 18-32 jakost I, L=4-6 m | m3 | 17,64 | 5 885,00 | 103 811,40 |
| 93 | 60511100 | Řezivo SM středové tl. 33-100 jakost I, L=4-6 m | m3 | 33,29 | 6 895,00 | 229 534,55 |
| 94 | 60512111 | Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I nad 120 cm2 | m3 | 25,06 | 6 255,00 | 156 750,30 |
| 95 | 60512121 | Řezivo jehličnaté - hranoly - jak. I nad 600 cm2 | m3 | 0,48 | 7 255,00 | 3 482,40 |
| 96 | 60515002 | Hranolek SM/JD 1 25-75 cm2 dl. 400-600 cm střešní latě | m3 | 5,96 | 6 255,00 | 37 279,80 |
| 97 | 60596002 | Řezivo - fošny, hranoly DB jak.1 vlhk 20% | m3 | 2,90 | 18 969,00 | 55 010,10 |
| 98 | 60721510 | Deska dřevotřísková broušená typ S 1j, tl.8 mm | m2 | 129,60 | 69,94 | 9 064,22 |
| 99 | 69365838 | Textilie netkaná GETEX impregnovaný 550 g/m2 | m2 | 138,00 | 31,48 | 4 344,24 |
| 100 | 998762103R00 | Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m | t | 69,82 | 1 273,00 | 88 879,21 |
| 101 | 998762194R00 | Příplatek zvětšený přesun, tesařské konstr. do 1km | t | 69,82 | 388,00 | 27 089,66 |
| | Celkem za | 762 Konstrukce tesařské | | | | 1 380 389,26 |
| Díl: | 764 | Konstrukce klempířské | | | | |
| 102 | 764221220R00 | Oplechování Cu říms pod nadříms žlabem, rš 500 mm | m | 13,30 | 1 468,00 | 19 524,40 |
| 103 | 764231250R00 | Lemování z Cu plechu zdí, tvrdá krytina, rš 500 mm | m | 19,00 | 964,00 | 18 316,00 |
| 104 | 764239210R00 | Lemování z Cu, komínů na vlnité krytině, v ploše | m2 | 2,00 | 2 905,00 | 5 810,00 |
| 105 | 764252205R00 | Žlaby z Cu plechu podokapní půlkruhové, rš 400 mm | m | 13,30 | 1 252,00 | 16 651,60 |
| 106 | 764252211U00 | Mtž žlab Cu podokapní půlkruh zpětná montáž | m | 53,20 | 106,00 | 5 639,20 |
| 107 | 764252926R00 | Oprava háků půlkruhových Cu, rš 400 mm | kus | 70,00 | 404,50 | 28 315,00 |
| 108 | 764259339U00 | Mtž žlab Zn kotlík 4hran zpětná montáž | kus | 2,00 | 270,00 | 540,00 |
| 109 | 764264220R00 | Střešní poklapy z Cu, krytina vlnitá, 60 x 60 cm | kus | 1,00 | 4 570,00 | 4 570,00 |
| 110 | 764267202R00 | Oplechování vikýře z Cu plochy do 6 m2, nad 45° | m2 | 25,20 | 2 095,00 | 52 794,00 |
| 111 | 764292280R00 | Úžlabí z Cu plechu, rš 1000 mm | m | 10,50 | 1 905,00 | 20 002,50 |
| 112 | 764334870R00 | Demontáž lemování zdí | m | 13,00 | 19,30 | 250,90 |
| 113 | 764339812R00 | Demontáž lem. komínů v ploše, vln. kryt. nad 45° | m2 | 2,00 | 61,00 | 122,00 |
| 114 | 764352821R00 | Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš400 mm | m | 66,50 | 25,80 | 1 715,70 |
| 115 | 764359821R00 | Demontáž kotlíku | kus | 2,00 | 62,40 | 124,80 |
| 116 | 764392852R00 | Demontáž úžlabí, rš 660 mm | m | 10,50 | 20,10 | 211,05 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----------|------------------------------------|-----------|
| Stavba : | | Rozpočet: |
| Objekt : | 003 Oprava střešního pláště | |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|------------------|---------------|---|-----|----------|-----------|---------------------|
| 117 | 764352209 | Žlaby a svody z Pz plechu rš 250 mm na ochranné střeše | m | 180,00 | 220,50 | 39 690,00 |
| 118 | 764352809 | Demontáž žlabů a svodů, rš 250 mm na ochranné střeše | m | 180,00 | 15,90 | 2 862,00 |
| 119 | 998764103R00 | Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m | t | 1,00 | 1 375,00 | 1 368,60 |
| 120 | 998764192R00 | Příplatek zvětš. přesun, klempíř. konstr. do 100 m | t | 1,00 | 929,00 | 924,68 |
| Celkem za | | 764 Konstrukce klempířské | | | | 219 432,43 |
| Díl: 765 | | Krytiny tvrdé | | | | |
| 121 | 765311421R00 | Krytina z prežů střech složitých, do malty | m2 | 684,00 | 1 802,00 | 1 232 568,00 |
| 122 | 765311448RT1 | Nároží prejzy, z hřebenačů č.5, do malty s použitím suché maltové směsi | m | 47,70 | 1 066,00 | 50 848,20 |
| 123 | 765316863R00 | Demontáž krytiny z prežů,zvětr. malta,pro použití | m2 | 684,00 | 113,50 | 77 634,00 |
| 124 | 765318863R00 | Demontáž krytiny z hřebenačů, zvětr.malta, použití | m | 47,70 | 19,40 | 925,38 |
| 125 | 765371363 | Montáž a demontáž krytiny Onduline k dalšímu použití | m2 | 1 295,00 | 374,50 | 484 977,50 |
| 126 | 998765103R00 | Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m | t | 85,61 | 909,00 | 77 815,98 |
| 127 | 998765192R00 | Příplatek zvětšený přesun, krytiny tvrdé do 100 m | t | 85,61 | 493,50 | 42 246,63 |
| Celkem za | | 765 Krytiny tvrdé | | | | 1 967 015,68 |
| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | | | |
| 128 | 767996801R00 | Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg | kg | 554,00 | 31,50 | 17 451,00 |
| Celkem za | | 767 Konstrukce zámečnické | | | | 17 451,00 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | |
| 129 | 783783321U00 | Nátěr tesař kci dřevokaz sanační | m2 | 2 951,58 | 61,90 | 182 702,55 |
| 130 | 783783328 | Nástřik krytiny hydrofobní POROSIL VV15 závěrečný | m2 | 1 237,00 | 75,00 | 92 775,00 |
| 131 | 783785509 | Impregnace dřeva krovu roztokem kalafuny převzatá položka | m2 | 14,50 | 860,00 | 12 470,00 |
| 132 | 7838195019 | Očištění dřeva krovu ručně kartáčem odhad | m2 | 232,50 | 109,00 | 25 342,50 |
| Celkem za | | 783 Nátěry | | | | 313 290,05 |
| Díl: M21 | | Elektromontáže | | | | |
| 133 | 741991111 | Hromosvod - revize a oprava | kpl | 1,00 | 35 770,00 | 35 770,00 |
| Celkem za | | M21 Elektromontáže | | | | 35 770,00 |
| Díl: D96 | | Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | |
| 134 | 979090111 | Likvidace dřeva napadeného škůdci | m3 | 41,75 | 497,00 | 20 749,75 |
| 135 | 979011111R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP | t | 113,28 | 241,50 | 27 357,68 |
| 136 | 979011121R00 | Příplatek za každé další podlaží | t | 453,13 | 143,00 | 64 797,48 |
| 137 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 113,28 | 255,50 | 28 943,63 |
| 138 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 2 152,36 | 14,80 | 31 854,99 |
| 139 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 113,28 | 206,00 | 23 336,16 |
| 140 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 679,69 | 23,00 | 15 632,96 |
| 141 | 979098231U00 | Skládkovné směsný odpad | t | 113,28 | 450,00 | 50 977,04 |
| Celkem za | | D96 Přesuny suti a vybouraných hmot | | | | 263 649,68 |

Propočet na opravu omítek soklu



| položka | mj | počet mj | cena mj | celkem |
|---|------|----------|----------|-------------------|
| otlučení omítek na zbývajících narušených místech | m2 | 8 | 95 Kč | 760 Kč |
| provedení obětované omítky pro vytažení solí ze zdiva | m2 | 106 | 155 Kč | 16 430 Kč |
| opětné otlučení obětovaných omítek a odvoz suti | m2 | 106 | 105 Kč | 11 130 Kč |
| provedení trassvápenných omítek tl. 30 mm Quickmix | m2 | 106 | 472 Kč | 50 032 Kč |
| provedení trassvápenných omítek štukových Quickmix | m2 | 106 | 138 Kč | 14 628 Kč |
| nátěr minerální venkovní dle původního odstínu | m2 | 120 | 195 Kč | 23 400 Kč |
| oprava a nátěr schodišťových zdí | kpl. | 1 | 3 500 Kč | 3 500 Kč |
| vyspárování schodišťových stupňů | kpl. | 1 | 3 800 Kč | 3 800 Kč |
| úprava a vyčištění dešťových svodů a jejich revizních prvků | kpl. | 1 | 5 000 Kč | 5 000 Kč |
| Celkem bez DPH | | | | 128 680 Kč |
| DPH 21% | | | | 27 023 Kč |
| Celkem včetně DPH | | | | 155 703 Kč |

V Praze dne 15.11.2014

3614. Stupně složitosti vnějších průčelí

Stěny a štíty

- a) I. omítka rovná bez výstupků s jednoduchou římsou hlavní, případně kordonovou.
- b) II. omítka rovná s orámováním otvorů o jednom vystupujícím nebo ustupujícím profilu, s jednoduchými podokeníky, s jednoduchým linováním (spárou), oddělujícím jednotlivá podlaží, s jednoduchou římsou hlavní i kordonovou.
- c) III. omítka rovná s orámováním otvorů o dvou až třech vystupujících nebo ustupujících profilech, s jednoduchými podokeníky a jednoduchým dělicím linováním mezi podlažími, jakož i nad a pod okny, s jednoduchou římsou hlavní, kordonovou a římsami patrovými, anebo:
- d) III. omítka rovná bez profilování, ale se zvětšeným množstvím hran a úzkých ploch u průčelí konstrukčně členěného lodžiemí nebo po délce probíhajícími balkóny, současně sdruženými parapety a zvětšenými okny nebo plochami ohraněnými obklady apod. (přes 50 % plochy), spárami (zapuštěným linováním), s hladkou hlavní římsou, popř. též s římsou kordonovou anebo probíhající markýzou nad chodníkem. Ojedinelé balkóny, otvory a neprováděné úpravy do 50 % plochy necharakterizují tento stupeň (viz I až II),
- e) IV. omítka rovná i částečně zaoblená s orámováním otvorů o více než třech vystupujících nebo ustupujících profilech, s jednoduchými podokeníky i nadokeníky, s jednoduchým linováním mezi podlažími, jakož i nad a pod okny, s jednoduchými lezenami, s jednoduchou římsou hlavní, kordonovou, nadokenní, podokenní a římsami patrovými,
- f) V. omítka rovná i částečně zaoblená s orámováním otvorů o více než třech vystupujících nebo ustupujících profilech, s členěnými podokeníky a nadokeníky, s hladkými lezenami, s členěným linováním vodorovným i svislým (hladkou rustikou), s orámováním ploch (i o více profilech) určených pro sgrafita, keramické, štukatérské a jiné prvky apod., s členěnou římsou hlavní, kordonovou, nadokenní, podokenní, případně patrovou, anebo:
- g) V. omítka rovná se zvětšeným množstvím hran a úzkých ploch u průčelí konstrukčně členěného lodžiemí nebo po délce probíhajícími balkóny, současně sdruženými parapety a zvětšenými okny, se zvětšeným množstvím hran taženého profilování — žlábkování (kanelury vzdálené od sebe 80 až 150 mm) na meziokenních stěnách nebo na podokenních parapetech, popř. též na meziokenních pilířích (sloupech),
- h) VI. omítka rovná i zaoblená s orámováním otvorů o více než třech vystupujících nebo ustupujících profilech, se složitě členěnými podokeníky a nadokeníky, členěnými lezenami vodorovnými i svislými, s členěným linováním (hladkou rustikou), s orámováním ploch (i o více profilech) pro sgrafita, keramické, štukatérské a jiné prvky apod., s členěnými pilastry, sloupy apod., s členěnou římsou hlavní, kordonovou, nadokenní, podokenní, patrovou,
- i) VII. omítka, jejíž členění je bohatší než členění uvedená v předcházejících stupních.
- j) Pro určení složitosti stěn a štítů je rozhodující převládající výskyt prvků charakterizujících stupeň členění. Při nestejně členěných průčelích na témže objektu posuzuje se každé průčelí samostatně (uliční, dvorní, štítové). Je-li v jednom průčelí přerušeném kordonovou římsou navrženo odlišné členění pod římsou, posuzují se obě části samostatně, přičemž se římsa zahrnuje do části složitější. Toto pravidlo však neplatí tam, kde členění průčelí patrovými římsami je jedním ze znaků složitosti pro celé průčelí.
- k) Je-li průčelí I.—II. nebo III. stupně a současně hlavní římsa bohatě členěná (složitě tažená — VI, článkovaná — VII), posuzuje (a měří) se samostatně hlavní římsa a samostatně ostatní průčelí.
- l) Je-li průčelí rozčleněno svislými, popř. vodorovnými výstupky nebo ústupky, popř. odchýlným druhem prováděných úprav povrchu do několika různých členěných částí, posuzuje se každá část samostatně.