

851 / Hořejší rybník

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 14, Praha 9

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 14, Praha 9

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Hloubětín

ROZLOHA

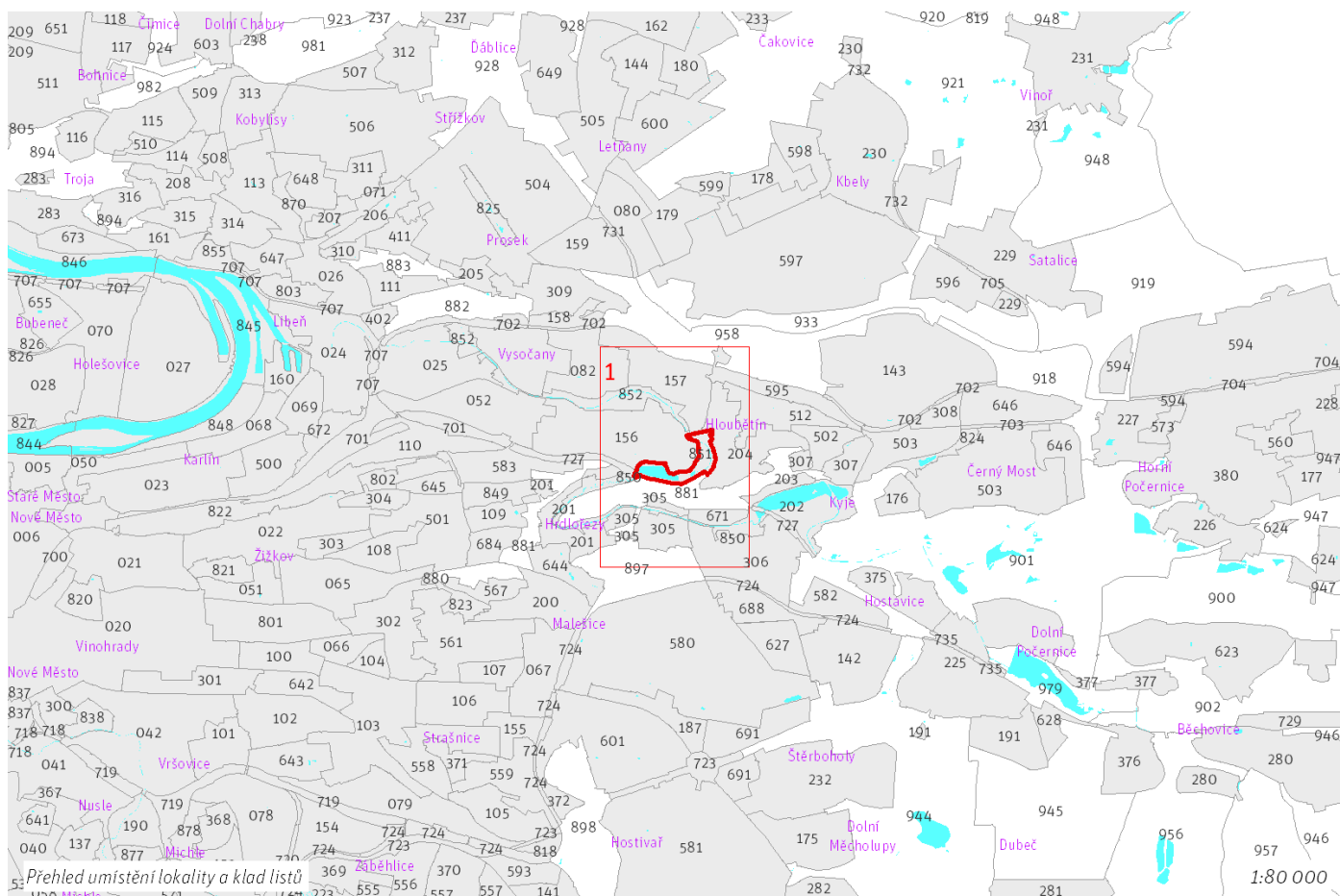
18 ha

| | |
|--|--|
| zN | (12) |
| ZASTAVITELNOST: zastavitelná nestavební | TYP STRUKTURY: parkové prostranství |
| / R | [T] |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná rekreační | MÍRA STABILITY: transformační |

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné nestavební, transformační, rekreační lokality Hořejší rybník se strukturou parkového prostranství. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Cílem navržených regulativů je posílit charakter a rekreační využití parku, nacházejícím se v údolní nivě a na březích potoka Rokytka v okolí Hořejšího rybníka doplněním mobiliáře a cestní sítě a zkvalitněním napojení na ulice okolní zástavby. Při březích potoka a rybníku převládá vzrostlé stromové patro, které se střídá s travnatými plochami v rozsáhlé levobřežní nivě.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

-> (12) *Parkové prostranství, čl. 52*

Městské parky

123/851/2362 Hořejší rybník - metropolitní park

-> *Městský park, čl. 84*

-> *Hierarchie městských parků, čl. 85*

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Zastavitelná rekreační lokalita, čl. 64*

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> *Typy stability lokalit, čl. 69*

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/851/5019** o rozloze 63025 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3045 LBC Hořejší rybník – v přesných hranicích

500/-/3584 LBK Rokytky – v přesných hranicích

500/-/3585 LBK Rokytky – v přesných hranicích

-> *Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116*

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Systém pozemních komunikací

610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína – návrh

611/204/1027 Mimoúrovňová křižovatka Poděbradská, součást přestavby Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína – návrh

-> *Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120*

Železniční doprava

630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař – návrh

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín – návrh

-> *Železniční doprava, čl. 126*

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní toky a vodní plochy

711/851/1008 Vodní plocha Kejšův rybník 2 – návrh

-> *Povrchové vody, čl. 132*

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/80 Přestavba ulice Kbelské a Průmyslové v oblasti Hloubětína

910-630/-/3 Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Hostivař

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-711/851/1008 Vodní plocha Kejřův rybník 2

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
