

336 / Šmukýřka

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 5

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 5

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Košíře

ROZLOHA

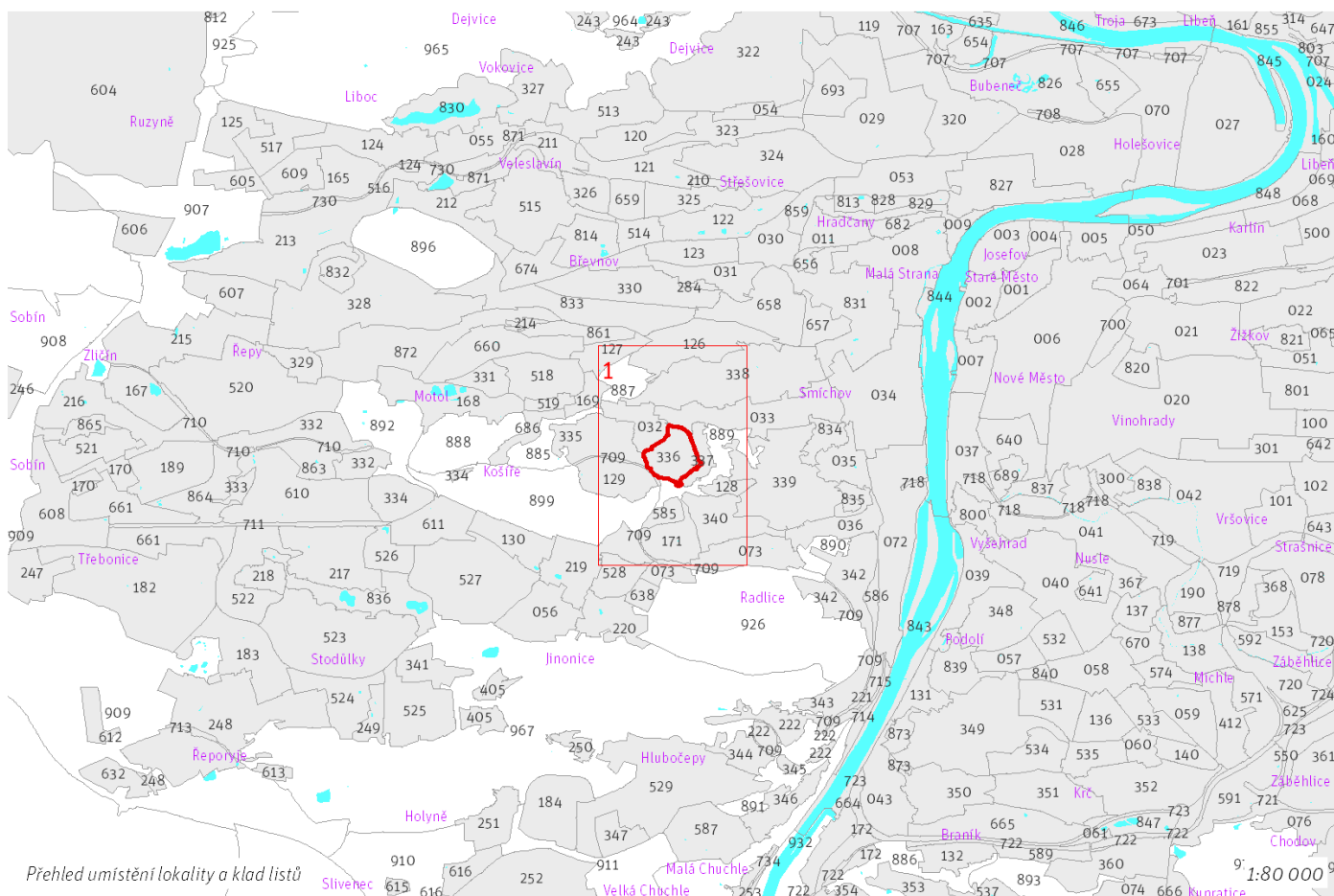
24 ha

Z	(06)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: struktura zahradního města
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posílovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Šmukýřka se strukturou zahradního města. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Šmukýřka je vymezena jako lokalita zahradního města. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení přístupné sítě veřejných prostranství s osou v ulici Nad Turbovou, zachování homogenního výškového uspořádání zástavby, doplnění sítě uličních prostranství pěším propojením navazujícím na ulici Pod Šmukýřkou a zlepšení napojení do parku Šmukýřka.



100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/336/2255 Zahrada usedlosti Šmukýřka - místní park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/336/3206 Šmukýřské svahy - místní park

123/336/3228 Park Šmukýřka - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (06) Struktura zahradního města, čl. 46

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Nestavební transformační a rozvojové plochy

Transformační plocha **412/336/5105** o rozloze 5392 m²

Způsob využití: rekreační

Cílová charakteristika plochy: park

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Individuální regulativy nejsou stanoveny.
