

TYP STRUKTURY: vesnická struktura

267 / Šeberov

SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 11

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha-Šeberov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Šeberov

ROZLOHA

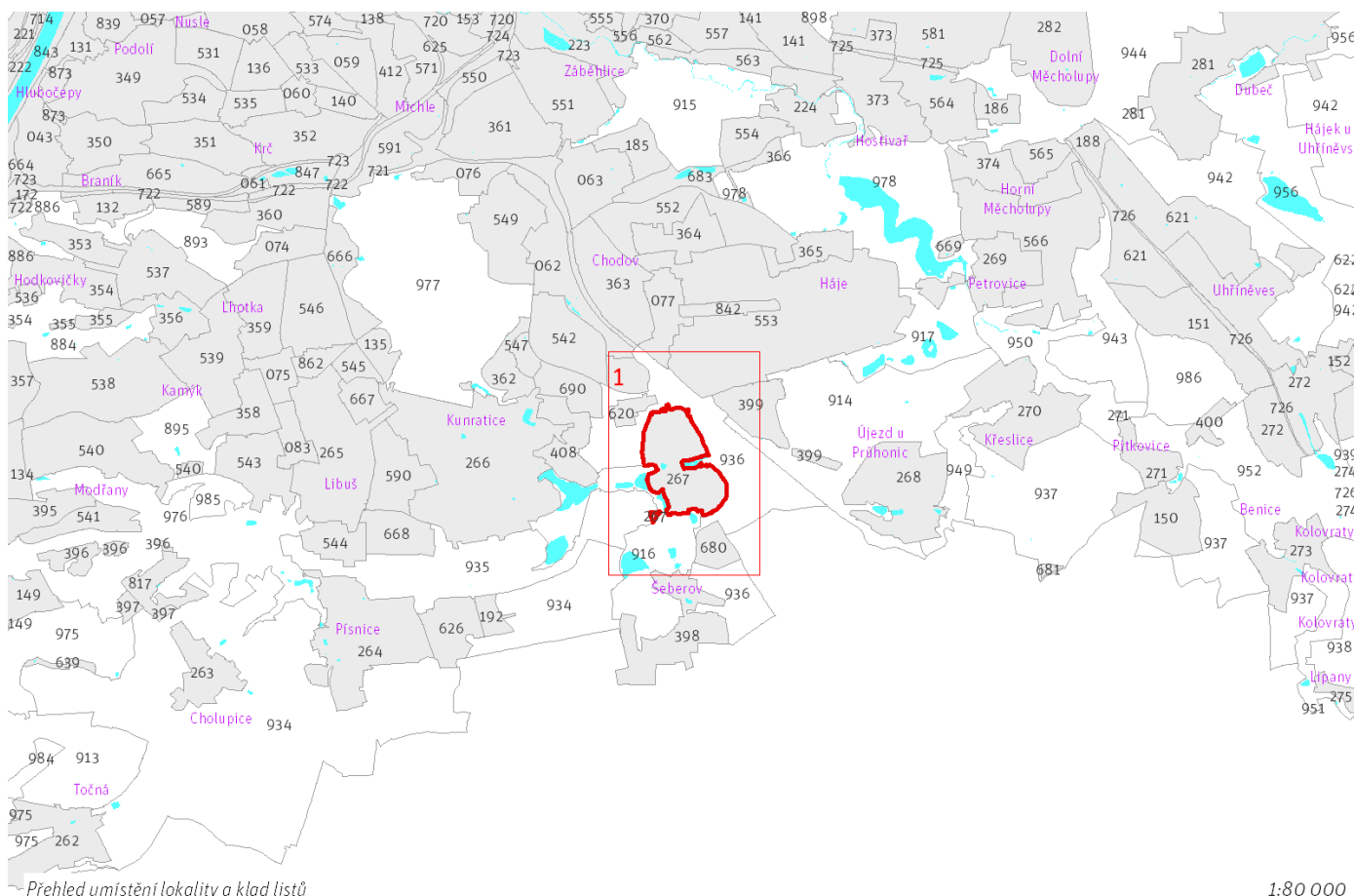
67 ha

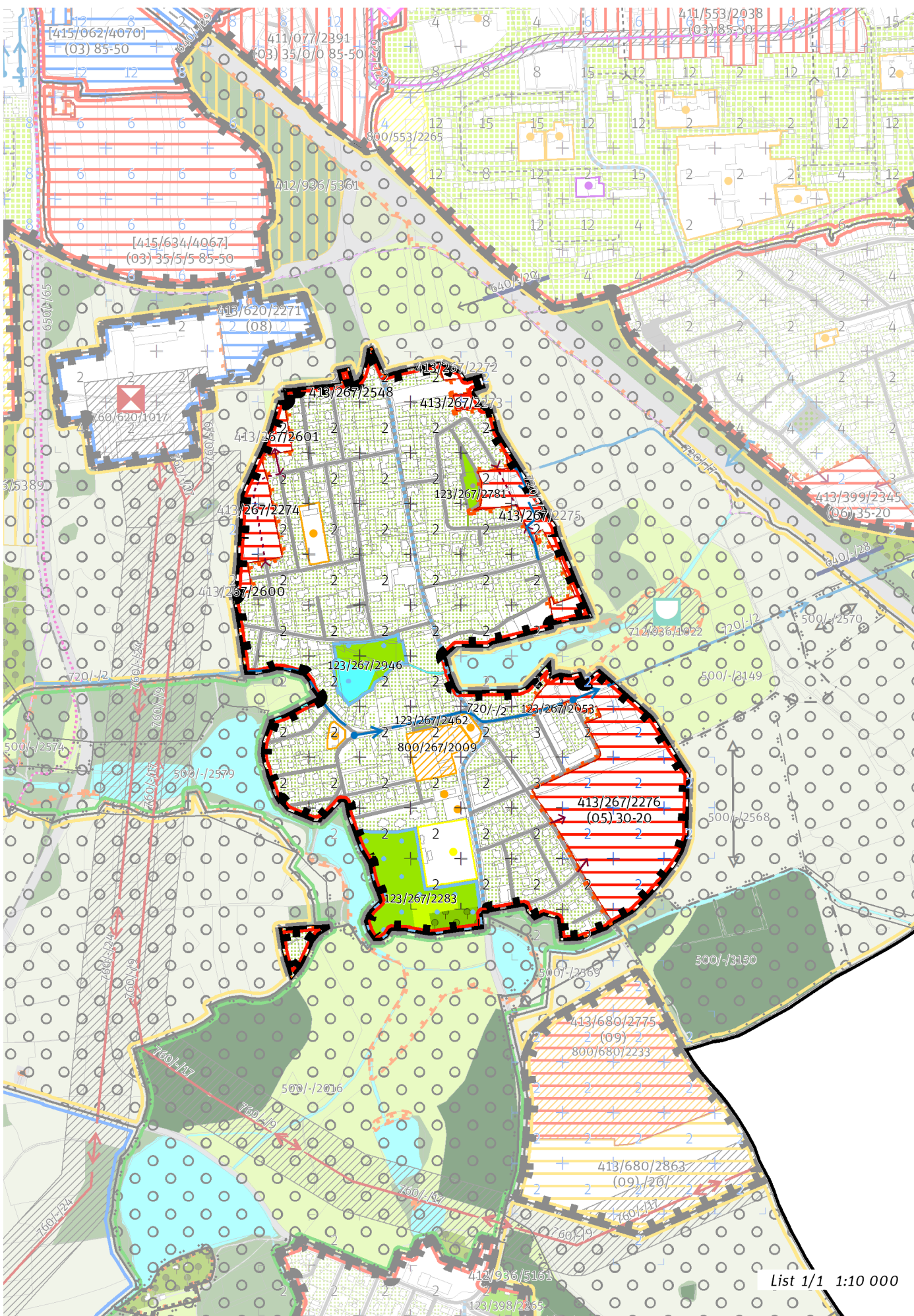
Z	(05)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: vesnická struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotyčit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Šeberov se strukturou vesnickou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Krajina Uhříněveské plošiny.

Lokalita Šeberov je vymezena jako lokalita s původní vesnickou strukturou. V lokalitě je nutné chránit dochovaný charakter jádra původního historického sídla. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, posílení historického jádra podél dnešní ulice V Ladech, obklopeného rodinnými domy, ve vymezených rozvojových plochách doplnění zástavby a doplnění chybějící občanské vybavenosti.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/267/2053 Dětské hřiště Pod Vsí - místní park
123/267/2283 Park Šeberov - lokální park
123/267/2462 Dětské hřiště V Ladech - místní park
123/267/2781 Park Vlasty Hilské - místní park
123/267/2946 Park u rybníka Šmejkal - lokální park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (05) Vesnická struktura, čl. 45

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu

Rozvojová plocha **413/267/2272** o rozloze 1220 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/267/2273** o rozloze 1617 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/267/2274** o rozloze 12584 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/267/2275** o rozloze 18003 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/267/2548** o rozloze 202 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/267/2600** o rozloze 1618 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Rozvojová plocha **413/267/2601** o rozloze 4039 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

-> Míra využití území k zastavění pro malé rozvojové plochy navazující na stávající strukturu, čl. 75

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Rozvojová plocha **413/267/2276** o rozloze 90601 m²
Typ struktury: vesnická struktura
Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M: 30% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1}: 30%

ZB_{S1}: $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V: 20% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N: 25% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Skladebné části ÚSES

500/-/3150 LBC Remízek — v prostoru k upřesnění, minimální velikost 3 ha

-> Územní systém ekologické stability, čl. 113 - 116

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Zásobování vodou

720/-/2 Příváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy – návrh

720/-/7 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic - Kateřinky - Šeberov – návrh

-> Zásobování vodou, čl. 135

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Veřejná vybavenost

800/267/2009 - plocha o velikosti 9506 m² rezervovaná pro veřejnou vybavenost, pro využití: občanská vybavenost

-> Plochy veřejné vybavenosti, čl. 146

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-720/-/2 Příváděcí vodovodní řad Jesenice II - jihovýchodní část Prahy

910-720/-/7 Rozváděcí vodovodní řad Újezd u Průhonic - Kateřinky - Šeberov

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
