

TYP STRUKTURY: heterogenní struktura

# 144 / Staré Letňany

## SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 18

## MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 18

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Letňany

## ROZLOHA

37 ha

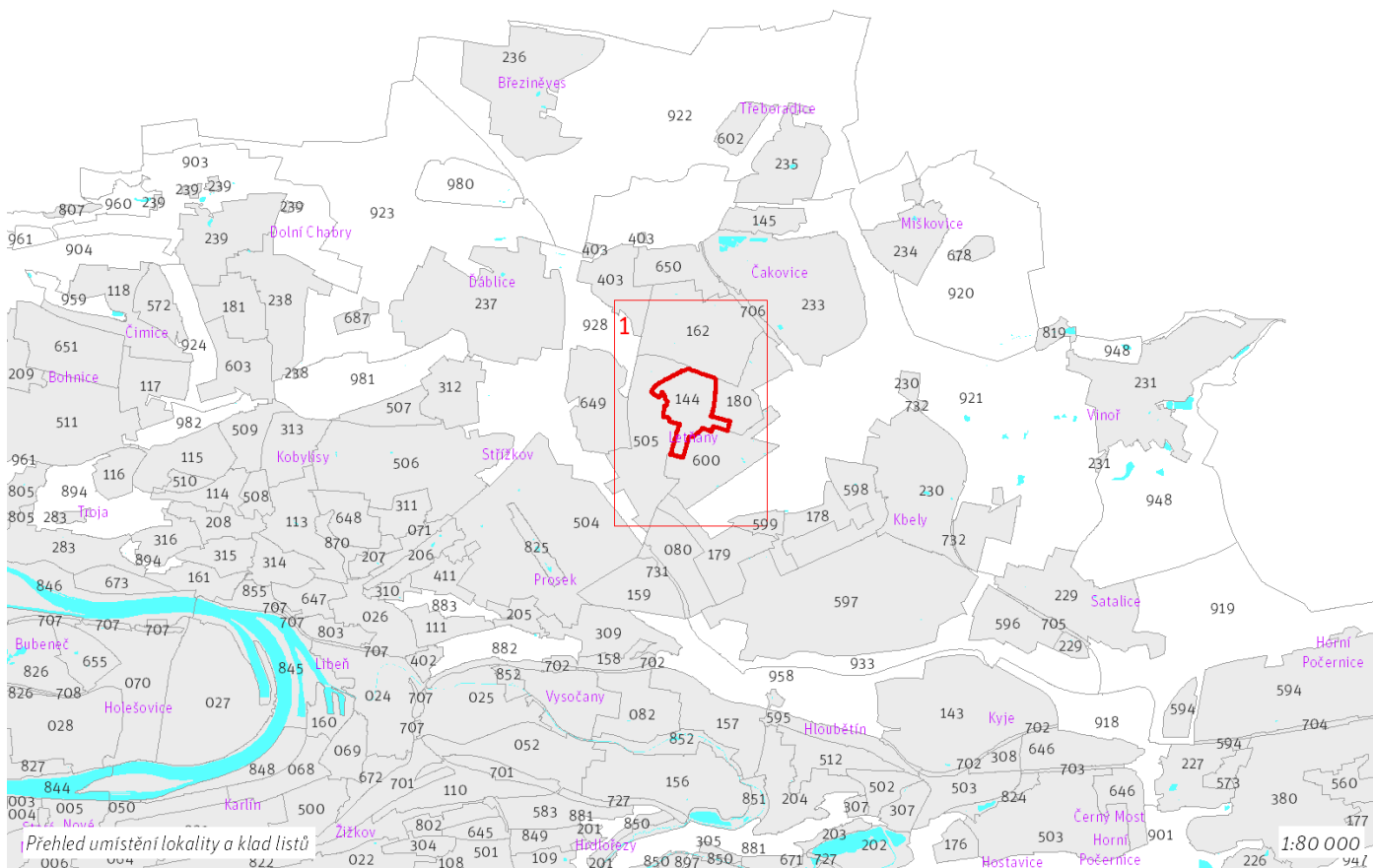
<b>Z</b>	<b>(04)</b>
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: heterogenní struktura
<b>/ O</b>	<b>[ S ]</b>
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

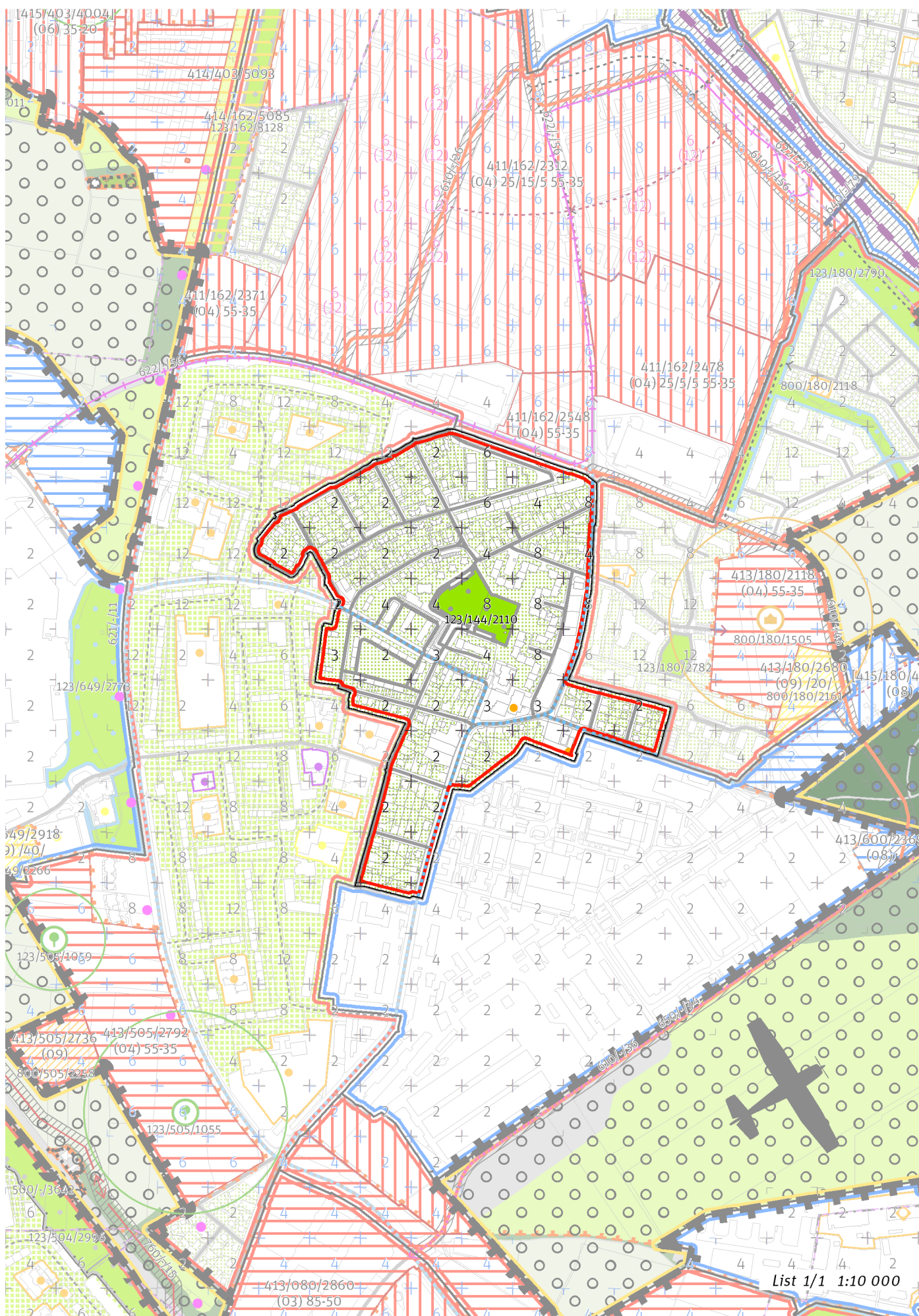
## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

**Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Staré Letňany se strukturou heterogenní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.**

Lokalita Staré Letňany je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Cílem navržených regulativů je rozvíjení prostorového uspořádání a posilování různorodosti zástavby.

Lokalita je z velké části prostorově uspořádána formou zástavby v zahradách. V rozsáhlé centrální části a podél severního okraje se nachází modernistická zástavba. V lokalitě jsou solitérní stavby.





List 1/1 1:10 000

---

## **100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA**

### **Městské parky**

123/144/2110 Park na Staré návsi v Letňanech - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

---

## **200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ**

-> (O4) Heterogenní struktura, čl. 44

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## **900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM**

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---