

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

053 / Hradčanská

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 1, Praha 6, Praha 7

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 1, Praha 6, Praha 7

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Bubeneč, Dejvice, Holešovice, Hradčany, Střešovice

ROZLOHA

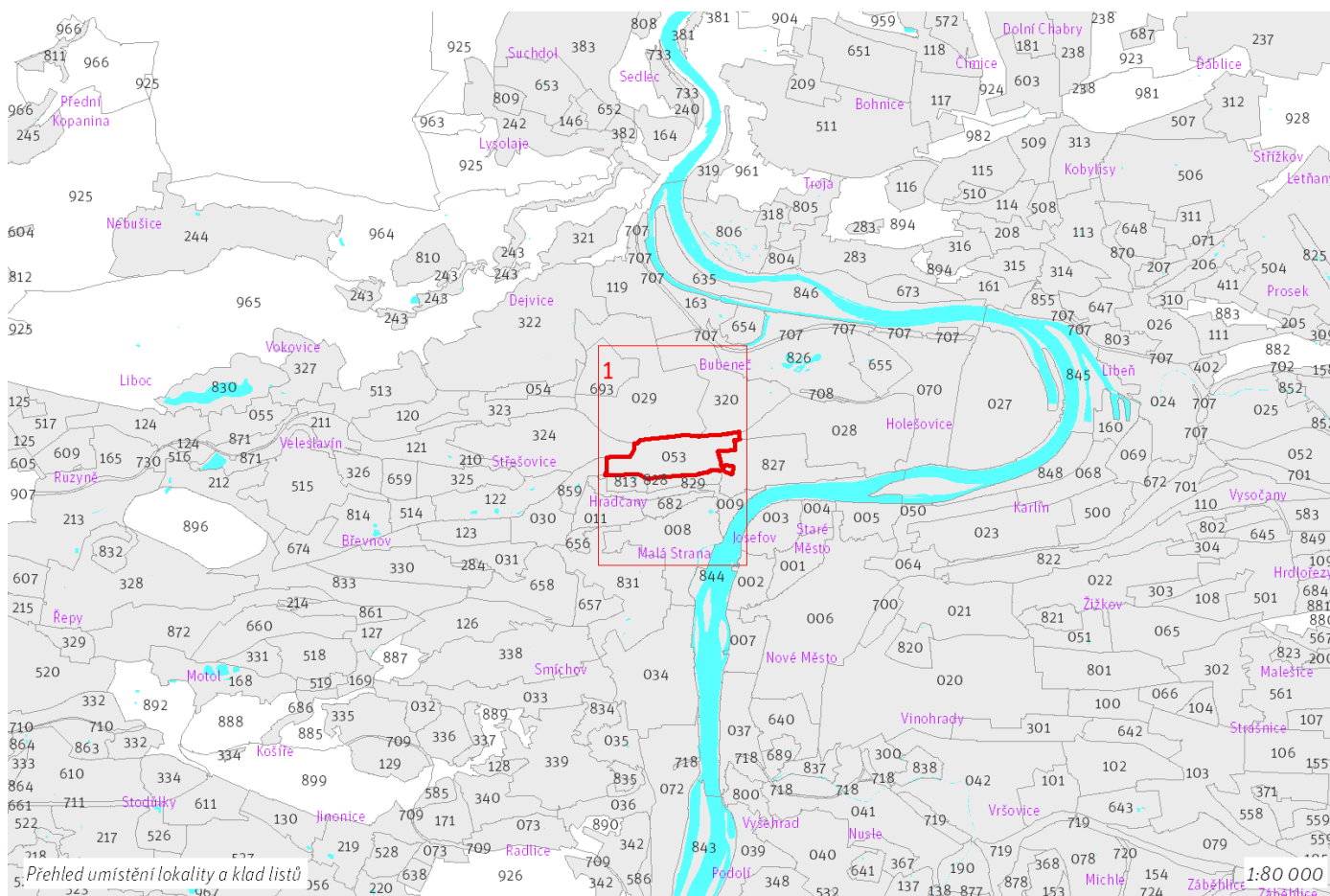
48 ha

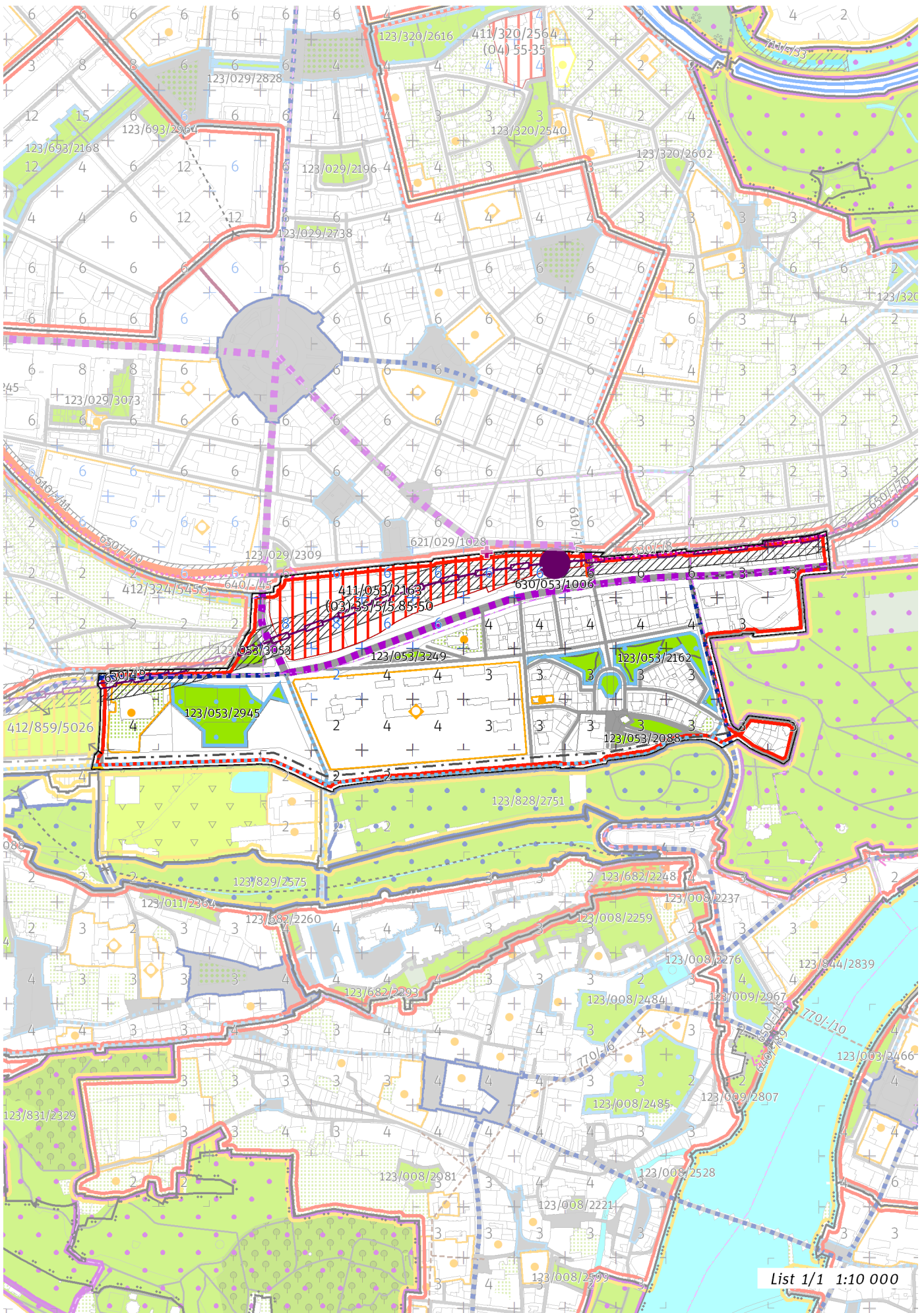
Z	(03)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: hybridní struktura
/ O	[S]
ZPŮSOB VYUŽITÍ: zastavitelná obytná	MÍRA STABILITY: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Hradčanská se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

Lokalita Hradčanská je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání ve stabilizované části, dokončování metropolitní třídy Milady Horákové, ve vymezených transformačních plochách doplnění zástavby a vytvoření integrovaného přestupního uzlu.





List 1/1 1:10 000

100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Městské parky

123/053/2088 Park u ulice Chotkova - místní park

123/053/2162 Park Charlotty G. Masarykové - lokální park

V městském parku je ustanovení dle čl. 90 odst. (2) až (6) přípustné pouze v souladu s jeho kulturní hodnotou a chráněnou kompozicí.

123/053/2945 Park Marie Terezie - lokální park

123/053/3053 Morávkův park - místní park

123/053/3249 Park Pod Valy - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Bubenečská, Milady Horákové, Svatovítská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Badeniho, Milady Horákové, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/053/2163** o rozloze 62687 m²

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP_{min} : 35%

Minimální podíl městských parků PP_{min} : 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP_{max} : 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV_{min} : 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB_M : 95% (pro malé bloky do 2 000 m² včetně)

ZB_{S1} : 85%

ZB_S : $[ZB_V + (ZB_{S1} - ZB_V) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$ (pro střední bloky nad 2 000 m² do 12 000 m² včetně)

ZB_V : 50% (pro velké bloky nad 12 000 m²)

ZB_N : 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Sdružovat v co největší míře jednotlivé dopravní módy (železnice, veřejná doprava) do integrovaných terminálů.

Systém pozemních komunikací

610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro

621/029/1028 Vestibul stanice metra Hradčanská – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

Železniční doprava

630/-/8 Železniční trať Praha - Kladno – návrh

630/053/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

Bezmotorová doprava

650/-/70 Cyklotrasa promenáda nad Kladenskou tratí – návrh
-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/14 Komunikační propojení Bubenečská - Milady Horákové

910-621/029/1028 Vestibul stanice metra Hradčanská

910-630/-/8 Železniční trať Praha – Kladno

910-630/053/1006 Železniční stanice/zastávka Praha-Dejvice/Hradčanská

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

931-931/-/12 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanací, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkrese Z 04.
