

TYP STRUKTURY: hybridní struktura

# 052 / Harfa

## SPRÁVNÍ OBLAST

Praha 9

## MĚSTSKÁ ČÁST

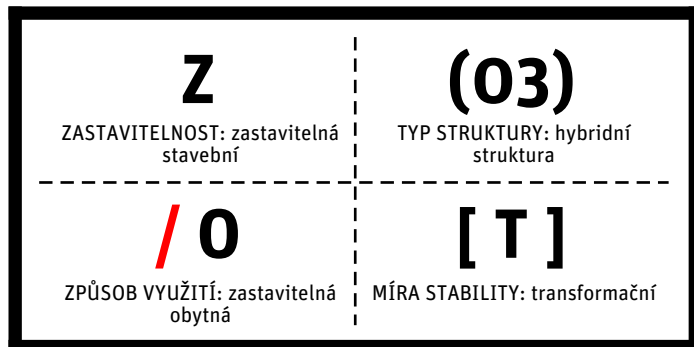
Praha 9

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Libeň, Vysočany

## ROZLOHA

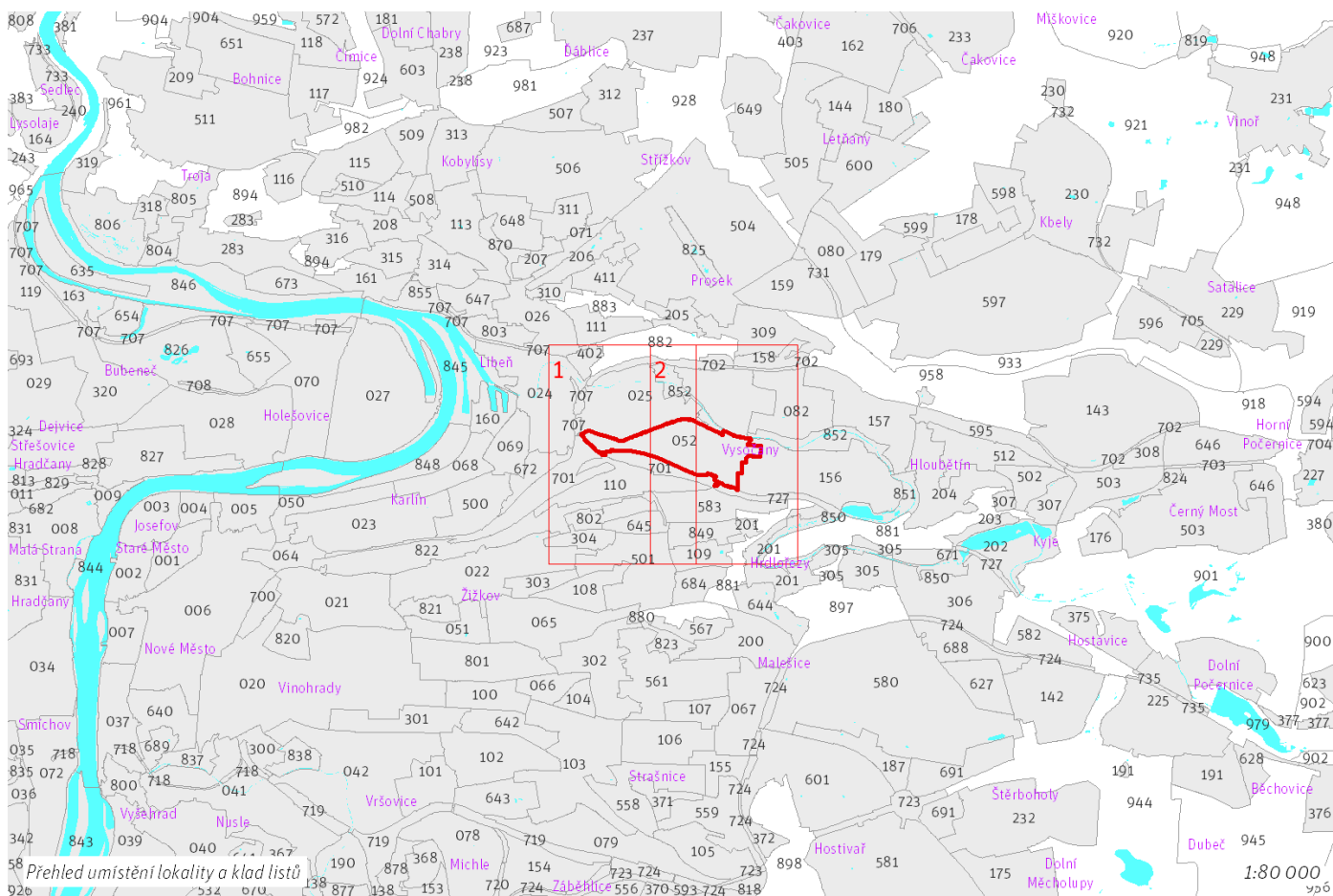
65 ha

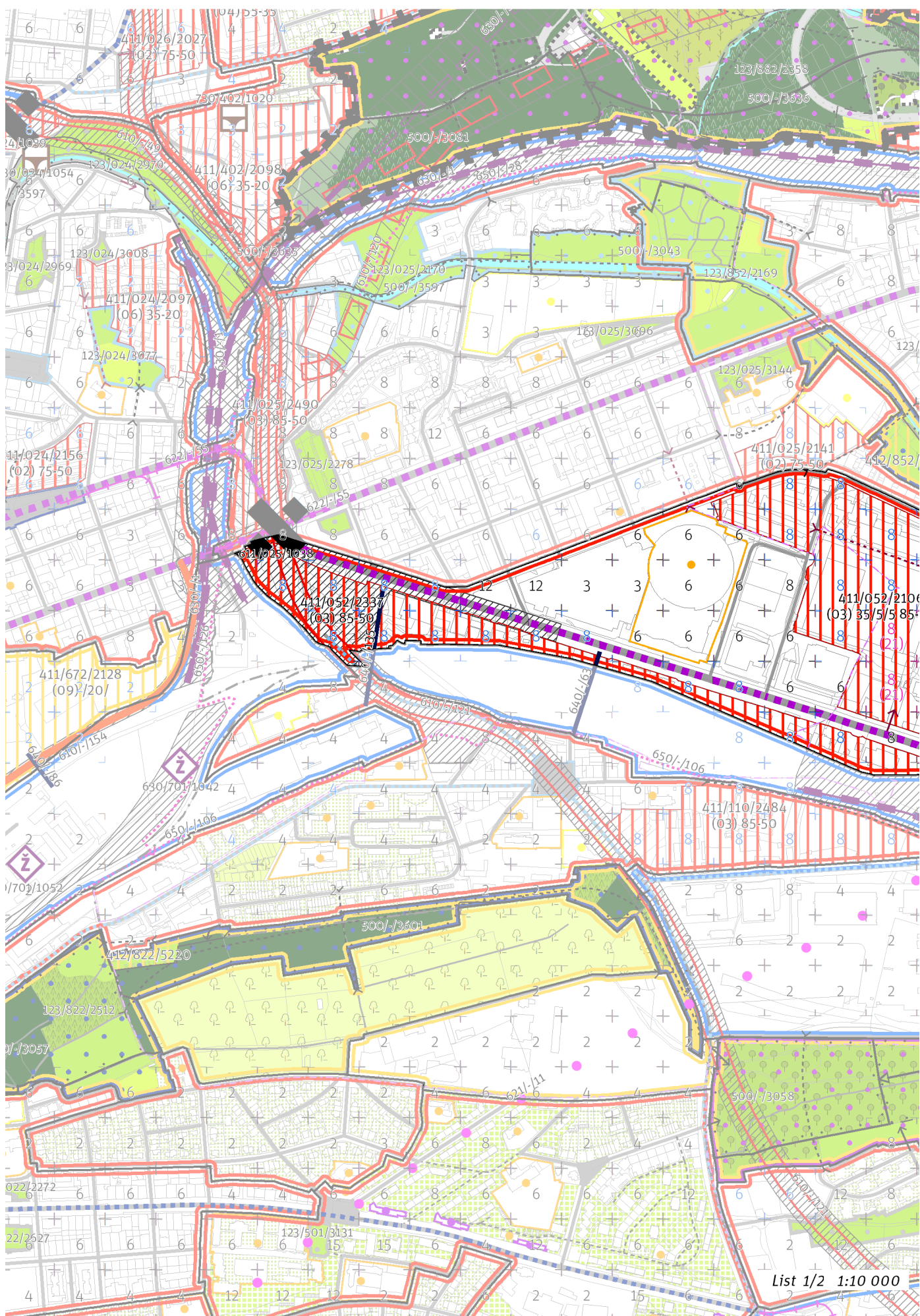


## CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Naplnit potenciál zastavitelné, transformační, obytné lokality Harfa se strukturou hybridní. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Prahy.

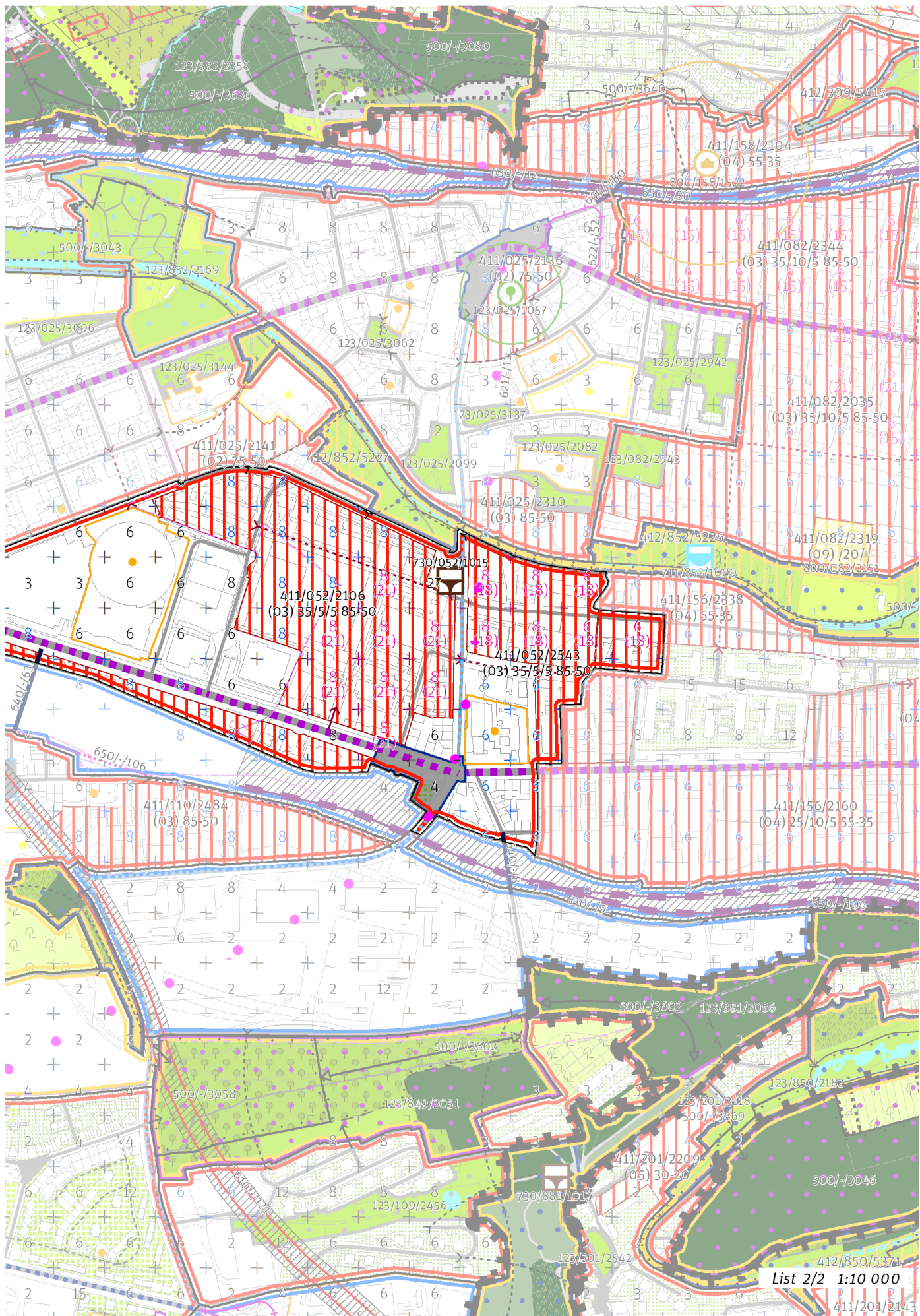
Lokalita Harfa je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Cílem navržených regulativů je určení prostorového uspořádání, dotvoření sítě veřejných prostranství, a vytvoření sítě parků a veřejné vybavenosti dle navržených parametrů transformačních ploch, dokončování metropolitních tříd Českomoravské a Poděbradské, doplnění zástavby, dotvoření výškové kompozice lokality v oblastech se stanovenou hladinou věží a zlepšení prostupnosti do lokality U Rokytky, která je rekreačním zázemím lokality. V jihovýchodní části lokality v okolí čtverového náměstí Harfa se nachází forma zástavby v blocích, představující fragmenty dochované blokové zástavby. Využití lokality je stanoveno jako obytné, součástí lokality je multifunkční aréna O2.





List 1/2 1:10 000





List 2/2 1:10 000

## 100 / MĚSTSKÁ PŘÍRODA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (O3) Hybridní struktura, čl. 43

### Uliční prostranství

Náměstí a ulice metropolitní úrovně: Poděbradská, Českomoravská

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: náměstí Harfa

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

### Výšková regulace

Místo se stanovenou hladinou věží VIIa. Vysočany

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 60 m.

Místo se stanovenou hladinou věží VIIb. Harfa

Podíl zástavby, pro který je možné uplatnit hladinu věží: 50%

Maximální výška věží: 70 m.

-> Hladiny věží, čl. 100

-> Panoramata a veduty čl. 104 - 105

-> Příloha č. 6 Textové části: Výšková regulace

## 300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

## 400 / STABILITA A MÍRA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Typy stability lokalit, čl. 69

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury

Transformační plocha **411/052/2337** o rozloze 87016 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy doplňující stávající struktury, čl. 76

### Zastavitelné transformační a rozvojové plochy nových struktur

Transformační plocha **411/052/2543** o rozloze 66701 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP<sub>min</sub>: 35%

Minimální podíl městských parků PP<sub>min</sub>: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP<sub>max</sub>: 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV<sub>min</sub>: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

Transformační plocha **411/052/2106** o rozloze 173780 m<sup>2</sup>

Typ struktury: hybridní struktura

Způsob využití: obytná

Minimální podíl uličních prostranství UP<sub>min</sub>: 35%

Minimální podíl městských parků PP<sub>min</sub>: 5%

Maximální podíl veřejných prostranství VP<sub>max</sub>: 55%

Minimální podíl občanské vybavenosti OV<sub>min</sub>: 5%

Koeficient zastavění stavebního bloku ZB:

ZB<sub>M</sub>: 95% (pro malé bloky do 2 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>S1</sub>: 85%

ZB<sub>S</sub>:  $[ZB_M + (ZB_{S1} - ZB_M) \times (12\ 000 - \text{plocha bloku}) / 10\ 000]$  (pro střední bloky nad 2 000 m<sup>2</sup> do 12 000 m<sup>2</sup> včetně)

ZB<sub>V</sub>: 50% (pro velké bloky nad 12 000 m<sup>2</sup>)

ZB<sub>N</sub>: 65% (pro neznámý blok)

-> Míra využití území k zastavění pro transformační a rozvojové plochy nových struktur, čl. 77

---

## 500 / KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 600 / DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Systém pozemních komunikací

610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov – návrh

610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka – návrh

611/025/1038 Mimoúrovňová křižovatka Balabenka, součást Městského okruhu – návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

### Veřejná doprava / Metro

621/-/11 Výhledové tangenciální spojení kolejovou dopravou – územní rezerva

Koridor je vymezen pro budoucí upřesnění nového kolejového tangenciálního spojení veřejné dopravy. Převážně podzemní vedení trasy, případně vedení veřejným prostranstvím, neomezí umístování nových nebo změny stávajících budov.

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro, čl. 122

### Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/55 Úprava tramvajové tratě Na Žertvách - Balabenka – návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

### Železniční doprava

630/-/103 Severní vstup Rychlého spojení - západní trasa – územní rezerva

630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín – návrh

-> Železniční doprava, čl. 126

### Bezmotorová doprava

640/-/135 Lávka přes železnici na Balabence – návrh

640/-/63 Podchod po nádražím Libeň – návrh

640/-/8 Podchod na nádraží praha-Libeň – návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

---

## 700 / TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Odkanalizování území

730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova – návrh

-> Odkanalizování území, čl. 136

---

## 800 / VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

---

## 900 / VEŘEJNÝ ZÁJEM

### Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/121 Městský okruh Balabenka - Jarov

910-610/-/49 Městský okruh Pelc-Tyrolka - Balabenka

910-622/-/55 Úprava tramvajové tratě Na Žertvách - Balabenka

910-630/-/9 Železniční trať Praha – Kolín

910-640/-/8 Podchod na nádraží praha-Libeň

### Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

910-730/052/1015 Záchytná nádrž Freyova

-> Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu a plochy asanační, čl. 150 - 151

Navrhované veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnost státu jsou vymezeny v grafické části ve výkresu Z 04.

---