

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Skládky Ďáblice je tvořena skládkovým tělesem, které převyšuje okolní plochý, k východu ukloněný terén o cca. 50 m. Nadmořská výška území je v rozmezí 260 – 320 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Zdíbská tabule. V uzavřených částech v etapách postupujících od východu k západu probíhá rekultivace, včetně výsadeb dřevin a dochází k přeměně na rekreační území.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalitu tvoří plocha skládky, která je vzhledem k plánovanému ukončení provozu navržena Metropolitním plánem k rekultivaci s cílem začlenění do otevřené krajiny.



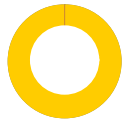
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných vrchů. Pro krajinu výrazných vrchů jsou typické jednotlivé, v kontextu okolí výrazné terénní vyvýšeniny, včetně vyvýšenin vzniklých lidskou činností. Účelem vymezení je zachovat krajinnou dominantu vzniklou lidskou činností s potenciálem zahájit a/nebo rozvíjet procesy směřující k uvedení krajiny do přírodě blízkého stavu.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. Pro rekreační využití má lokalita vhodné podmínky, které budou posíleny v případě uskutečnění navrhované rekultivace.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako transformační. Z důvodu potřeby provedení rekultivace ploch, které jsou určující pro cílový charakter lokality je lokalita vymezena jako transformační.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 0,00$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1350/980/30**

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena k rekultivaci útvaru skládky odpadu Ďáblice k rekreačním účelům. Rekultivace probíhá postupně od východu k západu. V platném územním plánu je vymezena plocha krajinné zeleně.

1350/980/31

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena k rekultivaci útvaru skládky odpadu Ďáblice k rekreačním účelům. Rekultivace probíhá postupně od východu k západu. V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro odpadové hospodářství – skládku odpadů. Rekultivace skládkového tělesa a jeho navrácení do vizuálně nenarušené krajiny, s využitím potenciálu umělé terénní vyvýšeniny k rekreačním účelům, je veřejným zájmem. Rekultivace s využitím dřevin a zatravnění částečně přispěje k obnově půdního fondu. Veřejný zájem na ochraně ZPF se v tomto případě neuplatňuje, protože ZPF se reálné v daném území nevyskytuje.

1350/980/32

Nezastavitelná transformační rekreační plocha je určena k rekultivaci útvaru skládky odpadu Ďáblice k rekreačním účelům. Rekultivace probíhá postupně od východu k západu. V platném územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro odpadové hospodářství – skládku odpadů. Tato plocha v jihozápadním cípu skládkového tělesa nebyla v územním plánu z neznámého důvodu vyhodnocena jako zábor ZPF.

1370/980/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/3 Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves). Stavba 519 zahrnuje úsek Pražského okruhu v severozápadní části Prahy mezi Suchdolem a Březiněvsi s vazbou na dálnici D8. Letitě chybějící mostní propojení obou vltavských břehů mezi Prahou 6 a 8 je klíčovým dopravním problémem v severní oblasti Prahy způsobující nežádoucí závlek automobilové dopravy do Holešovic s vyústěním v oblasti Pelc Tyrolky a přítížení ulice V Holešovičkách. Především z těchto důvodů je dopravní koncepce řešení automobilové dopravy zaměřena na odstranění zásadních problémů, kterými jsou chybějící propojení městských částí a snížení podílu vnější dopravy v oblasti Prahy 6 a 8. Dlouhodobě ověřované řešení zčásti tunelové trasy Pražského okruhu a poloha nového (Suchdolského) mostu na hraně náhorní plošiny mohou zajistit v dostatečně funkční a atraktivní poloze zachycení a rozdělení vnější dopravy na hranici Prahy ještě před vstupem do urbanizovaného území. MPP vymezuje na trase Pražského okruhu polohu přemostění Vltavy Suchdolským mostem. Na pravém břehu Vltavy trasa pokračuje severně od Čimic a Zdib a do dálnice D8 je zaústěna v MÚK Březiněves. Součástí Pražského okruhu stavby 519 je Čimický přivaděč vymezený trasou v oblasti Čimic v úseku MÚK Pražský okruh – Spořická. Jedná se o velmi malý zábor zemědělské půdy, která je navíc dnes využívána jako skládka odpadu, plocha se dá považovat spíše za formální přesah vymezeného koridoru. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a v Politice územního rozvoje ČR.