

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

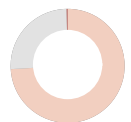
Lokalita Hostivařský lesopark je tvořena územím zahrnujícím Hostivařskou vodní nádrž na potoce Botič a okolní luční, zejména však lesní plochy z podstatné části založené jako lesní park. Lokalita se skládá ze dvou částí, západní malá část je od zbytku oddělena zástavbou podél ulice K Obecním hájovněm. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 230 – 310 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina. Rozsáhlé parkově upravené území protéká potok Botič ve směru jihovýchod-severozápad, jeho voda je od počátku 60. let 20. století zadržována hrází hostivařské přehrady. V severní části se nachází levostranný přítok Košíkovský potok, ve střední části krátký levostranný přítok Hájecký potok. Na pravobřežní straně nad vodní hladinou v nádrži se nachází horní část strmého údolního svahu, jinak v území převažuje plochý a mírně ukloněný reliéf. Lesní kulturní porosty jsou převážně jehličnaté. V území se vyskytuje plovárna, pláže, hřiště, pobytové louky, altány a restaurace. Veřejná přístupnost na jižním břehu je zčásti omezena oplocením. V severním cípu se podél Botiče vyskytují nelesní plochy, včetně jednoho poměrně rozsáhlého zemědělsky obhospodařovaného půdního bloku (traviny na orné půdě). Několik jednotlivých zastavěných stavebních pozemků tvoří objekty bydlení, hájovna, u Košíkovského potoka několik zahrádkářských chat v zahradách, u Petrovic objekty a zařízení COV.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Památková zóna, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



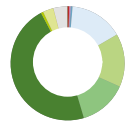
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí. Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

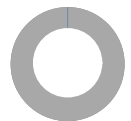
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. Vysoký rekreační význam lokality je daný zejména její polohou a vodní plochou. V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,37$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*