

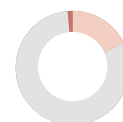
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Údolí Libušského a Cholupického potoka je členitou lokalitou tvořenou dvěma zařízeními údolími východo-západní orientace na pravobřežní straně Vltavy. Nadmožská výška se pohybuje v rozmezí 200 – 300 m. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Úvalská plošina, ve východní části lokality (boční údolí vázané na Písnický potok) k okrsku Uhříněveská plošina. Severní výraznější a významnější údolí vázané na Libušský potok s jeho levostranným přítokem Písnickým potokem je ve své dolní části známo pod názvem Modřanská rokle. Lokalita je z podstatné části lesnatá, zalesnění bylo provedeno ve značném rozsahu introdukovanými dřevinami trnovník akát a borovice černá. V prudkých svazích se objevují i skalní výchozy (místa odkryté těžbou kamene). Zejména údolí Písnického potoka je divoké a špatně přístupné. Jižně od sídliště Na Beránku se vyskytuje pás území s loukami vázaný na ochranné pásmo dvou paralelních nadzemních vedení 110 kV. Několik drobných enkláv zastavěných stavebních pozemků se vyskytuje jako objekty bydlení, zemní vodojem s doprovodným zařízením.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



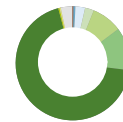
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3,53$
-> Index ekologické stability, čl. 158