

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

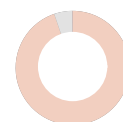
Lokalita Šárka je tvořena rozsáhlým územím převážně lesnatého údolí Šáreckého (Litovického) potoka mezi hrází vodní nádrže Džbán a ústím potoka do Vltavy v Podbabě. V západní cca. polovině je lokalita vymezena v širším prostoru, který zahrnuje i boční údolí přítoků Šáreckého potoka a navazující svahy, vrchy i části plošin, ve východní části je do lokality zařazen pouze pravobřežní severně orientovaný lesnatý svah, místy i dno údolí bez zástavby. Nadmořská výška území se pohybuje v rozmezí 190 – 340 m, stoupá směrem k západu a k horním hranám údolí. V geomorfologickém členění území náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Hostivická tabule. Lokalita je výjimečně cenným přírodním a krajinným územím, s významnými hodnotami živé i neživé přírody. V území je pestrá geologická stavba zejména proterozoického a paleozoického stáří, biotopy jsou diverzifikované v závislosti na geologickém podloží, morfologických tvarech, expozici, způsobu využívání a představují člověkem málo změněné přírodní prostředí v rámci hranic velkoměsta. Zemědělské využívání je vzhledem k územním podmínkám omezeno na několik ploch menších půdních bloků a jejich dílů. Mimořádné přírodní hodnoty jsou doplněny enklávami zastavěných stavebních pozemků historických hospodářských usedlostí a mlynů. Ani pozdější antropogenní zásahy, jako např. koupaliště v Divoké Šárce či vytvoření zahrádkových osad v periferním území lokality, nepřinesly podstatné poškození hodnot území. Problematická tak je především druhová skladba lesů s porosty exotické borovice černé v některých částech lokality.

**Vybrané limity:** Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Památková zóna, Přírodní park

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



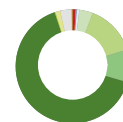
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.  
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

#### Odůvodnění způsobu využití

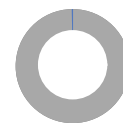
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná přírodní.  
Vysoké přírodní a krajinné hodnoty lokality předurčují přednostně přírodní způsob jejího využití.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es}$  = 3,52  
-> Index ekologické stability, čl. 158