

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

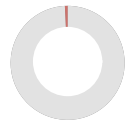
Lokalita Nedvězí – Křenice je tvořena územím s plochým až mírně zvlněným reliéfem s generelním sklonem k severozápadu s nadmořskou výškou 320–350 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uhříněveská plošina. Převažují zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly velké velikosti, v území je velmi výrazná absence krajinných prvků a stromořadí podél cest.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

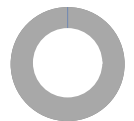
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční.
Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (velmi úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.02$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1370/940/30**

Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu, záměr 610/-/64 Přeložka silnice II/101. Záměr má význam spíše pro území Středočeského kraje, kde se také nachází většina koridoru, v širších souvislostech je ale zásadní i pro Prahu. Pro soustavu silnic druhé třídy propojující obce okolo Prahy se někdy používá i označení „aglomerační okruh“, ten v některých územích dočasně zajišťuje dopravní vazby před dostavbou Pražského okruhu, po jeho výstavbě bude významně zajišťovat propojení obcí s pražským okruhem a radiálními silnicemi k Pražskému okruhu směřujícími. Předmětný koridor umožní vystavět přeložku frekventované silnice propojující Říčany a Úvaly v severojižním směru a bude obchvatem Pacova u Říčan. Na území Prahy koridor zasahuje obloukem východně od Nedvězí s okružní křižovatkou se silnicí navazující na ulici Unorová, která propojuje Nedvězí s Pacovem, a dále napojením na silnici I/2, které předpokládá výstavbu nové křižovatky. Koridor částečně využívá staršího koridoru vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu obchvatu Říčan, který již není sledován. Veřejný zájem na výstavbě této komunikace spočívá v nutnosti optimalizovat dopravní obsluhu širšího území jihovýchodu Prahy a východní části Středočeského kraje i v návaznosti na výstavbu Pražského okruhu. Komunikace umožní zklidnit veřejná prostranství více obcí ve Středočeském kraji, odstraní nevyhovující dopravní řešení křižovatky silnice I/2 a II/101 v Říčanech a posílí tangenciální propojení dále od centra města, které společně s Pražským okruhem ulehčí zatíženým radiálně orientovaným územím.