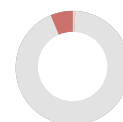


**ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY**I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Uhříněves – Nedvězí je tvořena územím s plochým reliéfem s mírným generelním sklonem k severozápadu o nadmořské výšce 300–350 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uhříněveská plošina. Převažují zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly velké velikosti, v území je velmi výrazná absence krajinných prvků a stromořadí podél cest.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



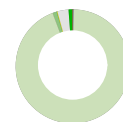
zastavitelnost

**Odůvodnění typu struktury**

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

**Odůvodnění způsobu využití**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná produkční.  
Území je tradičně zemědělsky využíváno, a to z důvodu vhodných přírodních podmínek (velmi úrodné půdy, zarovnaný reliéf). V podmínkách příměstské krajiny je produkční zemědělské využití žádoucí v této lokalitě zachovat.



využití

**Odůvodnění míry stability**

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

**VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU**

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es} = 1.00$   
-> Index ekologické stability, čl. 158

**ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU****1350/939/30**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajících polí. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Veřejný zájem na zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu společně se zájmem na pohledové odclonění navržené stavby Pražského okruhu a mimoúrovňové silniční křižovatky od obytné zástavby v Nedvězí převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

**1370/939/01**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/1 Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1). Pražský okruh vytváří propojení mezi komunikacemi dálničního typu radiálně směřujícími do území hlavního města, jsou však do něj mimoúrovňově napojeny i další radiálně orientované silnice I. a II. třídy. Trasa okruhu vedená po obvodu Prahy nabízí technicky velmi dobře vybavenou trasu pro nákladní a zejména individuální automobilovou dopravu. V regionálním a metropolitním měřítku přebírá Pražský okruh největší část dopravy s vazbou k hlavnímu městu, která je tvořena buď dopravou vnitroměstskou nebo dopravou, která má ve městě zdroj nebo cíl. Jako součást transevropské silniční sítě zajišťuje strategické vazby na mezinárodní silniční síť. Má klíčový význam pro: zajištění dopravních vazeb mezi nejvýznamnějšími komunikacemi mezinárodního, celostátního i regionálního významu; převedení tranzitní dopravy z kompaktní urbanizované části města s vysokou koncentrací mimo intenzivně zastavěnou oblast; distribuci vnější cílové dopravy směřující na území Prahy; realizaci chybějícího komunikačního propojení severní a západní oblasti Prahy. Metropolitní plán vymezuje koridor Pražského okruhu pro stavbu 511 v úseku mezi napojením v MÚK na dálnici D1 exit 10 u Modletic a Běchovicemi v trase vedené východně od Kolovrat mezi Netluky a Hájkem, východně od Dubče do nové MÚK s I/12 a Štěrboholskou radiálou. Zprovoznění stavby 511 umožní vyloučení tranzitní, zejména těžké nákladní dopravy z Jižní spojky, Spořilova, Zahradního Města, Hostivaře a snížení intenzity dopravy na trase Průmyslového polookruhu. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy a v Politice územního rozvoje ČR.

**1370/939/31**

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/47 Komunikační propojení Za Podjezdem – Černokostecká na západním okraji Kolovrat. Propojení zkvalitňuje dopravní obsluhu Kolovrat a řeší nedostatečné dopravní napojení Kolovrat na silnici I/2. Koridor je vymezen v platném územním plánu v jiné poloze, s ohledem na redukci zastavitelných ploch z důvodu ochrany ZPF ho Metropolitní plán vymezuje dále na jihovýchod v příznivější přímé trase. Toto umístění zabrání fragmentaci krajiny a vymezí srozumitelnou hranici sídla. Záměr je ve veřejném zájmu, protože je nutné zajistit dopravní obsluhu území s vyloučením nadměrné zátěže obytných ulic a zároveň je nutné zajistit obsluhu nových zastavitelných ploch (včetně ploch pro veřejnou vybavenost), potřeba komunikace byla ověřena už v platném územním plánu, přičemž poloha vymezená Metropolitním plánem je ohleduplnější k životnímu prostředí.

**1370/939/32**

Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu, záměr 610/-/64 Přeložka silnice II/101. Záměr má význam spíše pro území Středočeského kraje, kde se také nachází většina koridoru, v širších souvislostech je ale zásadní i pro Prahu. Pro soustavu silnic druhé třídy propojující obce okolo Prahy se někdy používá i označení „aglomerační okruh“, ten v některých územích dočasně zajišťuje dopravní vazby před dostavbou Pražského okruhu, po jeho výstavbě bude významně zajišťovat propojení obcí s pražským okruhem a radiálními silnicemi k Pražskému okruhu směřujícími. Předmětný koridor umožní vystavět přeložku frekventované silnice propojující Říčany a Úvaly v severojižním směru a bude obchvatem Pacova u Říčan. Na území Prahy koridor zasahuje obloukem východně od Nedvězí s okružní křižovatkou se silnicí navazující na ulici Únorová, která propojuje Nedvězí s Pacovem, a dále napojením na silnici I/2, které předpokládá výstavbu nové křižovatky. Koridor v tomto místě využívá staršího koridoru vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu obchvatu Říčan, který již není sledován, ale záměr je v tomto místě z hlediska vymezení ploch v souladu s platným územním plánem.

**1370/939/33**

Souvisí se zábořem 1370/939/32. Jedná se o zábor pro dopravní infrastrukturu, záměr 610/-/64 Přeložka silnice II/101. Záměr má význam spíše pro území Středočeského kraje, kde se také nachází většina koridoru, v širších souvislostech je ale zásadní i pro Prahu. Pro soustavu silnic druhé třídy propojující obce okolo Prahy se někdy používá i označení „aglomerační okruh“, ten v některých územích dočasně zajišťuje dopravní vazby před dostavbou Pražského okruhu, po jeho výstavbě bude významně zajišťovat propojení obcí s pražským okruhem a radiálními silnicemi k Pražskému okruhu směřujícími. Předmětný koridor umožní vystavět přeložku frekventované silnice propojující Říčany a Úvaly v severojižním směru a bude obchvatem Pacova u Říčan. Na území Prahy koridor zasahuje obloukem východně od Nedvězí s okružní křižovatkou se silnicí navazující na ulici Únorová, která propojuje Nedvězí s Pacovem, a dále napojením na silnici I/2, které předpokládá výstavbu nové křižovatky. Koridor částečně využívá staršího koridoru vymezeného v platném územním plánu pro výstavbu obchvatu Říčan, který již není sledován. Veřejný zájem na výstavbě této komunikace spočívá v nutnosti optimalizovat dopravní obsluhu širšího území jihovýchodu Prahy a východní části Středočeského kraje i v návaznosti na výstavbu Pražského okruhu. Komunikace umožní zklidnit veřejná prostranství více obcí ve Středočeském kraji, odstraní nevyhovující dopravní řešení křižovatky silnice I/2 a II/101 v Říčanech a posílí tangenciální propojení dále od centra města, které společně s Pražským okruhem ulehčí zatíženým radiálně orientovaným územím.