

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

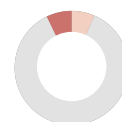
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Hrnčíře – Kateřinky je tvořena v důsledku vedení správních hranice Prahy a Středočeského kraje 2 územně oddělenými částmi území s plochým reliéfem jihozápadně od dálnice D1 s nadmořskou výškou okolo 300 m. V severozápadním cípu se u D1 vyskytují antropogenní tvary reliéfu z navážek tvořící valy o převýšení cca. 20 m nad okolním terénem, tzn. dosahující až cca. 320 m n. m.. V geomorfologickém členění se lokalita nachází v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina na rozhraní okrsků Úvalská plošina a Uhříněveská plošina. Převažují zemědělsky intenzivně obhospodařované půdní bloky a jejich díly střední a velké velikosti.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.  
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



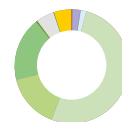
zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.  
V krajinném rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.  
Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY  
index ekologické stability  $i_{es}$  = 1.62  
-> Index ekologické stability, čl. 158

## ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

### 1350/936/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění drobné nevyužívané plochy na okraji zástavby v Hrnčičřích mezi hřbitovem a stávající zalesněnou plochou. V platném územním plánu je vymezena plocha lesa.

### 1370/936/02

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/104 Vestecká spojka. Vestecká spojka na území Prahy zajišťuje především dopravní spojení Pražského okruhu s Vídeňskou (II/603). Další úseky trasy jsou vedeny převážně mimo území hlavního města s napojením na plánovanou MÚK s dálnicí D1. Plán respektuje v dokumentacích stabilizovanou trasu. U Újezdu je ve vazbě na navrženou mimoúrovňovou křižovatku D1 – Vestecká spojka navrženo komunikační propojení mezi D1 a Formanskou. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Metropolitní plán zpřesňuje vymezení v platném územním plánu.

### 1370/936/31

Souvisí se zábohem 1370/936/02. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/104 Vestecká spojka. Vestecká spojka na území Prahy zajišťuje především dopravní spojení Pražského okruhu s Vídeňskou (II/603). Další úseky trasy jsou vedeny převážně mimo území hlavního města s napojením na plánovanou MÚK s dálnicí D1. Plán respektuje v dokumentacích stabilizovanou trasu. U Újezdu je ve vazbě na navrženou mimoúrovňovou křižovatku D1 – Vestecká spojka navrženo komunikační propojení mezi D1 a Formanskou. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Metropolitní plán zpřesňuje vymezení v platném územním plánu. Jedná se o drobnou plochu u hranice Prahy.

### 1370/936/32

Souvisí se zábohem 1370/936/02. Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/104 Vestecká spojka. Vestecká spojka na území Prahy zajišťuje především dopravní spojení Pražského okruhu s Vídeňskou (II/603). Další úseky trasy jsou vedeny převážně mimo území hlavního města s napojením na plánovanou MÚK s dálnicí D1. Plán respektuje v dokumentacích stabilizovanou trasu. U Újezdu je ve vazbě na navrženou mimoúrovňovou křižovatku D1 – Vestecká spojka navrženo komunikační propojení mezi D1 a Formanskou. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Metropolitní plán zpřesňuje vymezení v platném územním plánu. Jedná se o drobné plochy u hranice Prahy.