

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

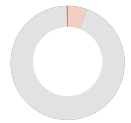
Lokalita Dívčí hrady je tvořena rozsáhlou bezlesou plošinou využívanou především k zemědělství. Typická nadmořská výška v plochem terénu se pohybuje v rozmezí 310 - 335 m, v prudkém svahu na východě v rámci vymezené lokality klesá až k 230 m n. m., kóta Děvín na hraně svahu je 310,2 m n. m. V geomorfologickém členění náleží území v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Třebotovská plošina. Reliéf krasové krajiny nevýrazného strukturního hřbetu z devonských vápenců je výrazný zejména na hranách a svazích plošiny v její jižní a východní části, svah ukloněný k severu je pozvolný. Zemědělsky obhospodařované půdní bloky a jejich díly jsou převážně velké velikosti. Lokalita má pro panorama Prahy v jižní části Pražské kotliny zásadní význam, její bezlesá podoba představuje jeden ze signifikantních znaků nezastavěné pražské krajiny. Extenzivní zemědělské využívání zachovává otevřenou kompozici místa.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Natura 2000 - evropsky významná lokalita, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná. Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



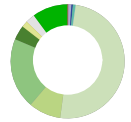
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury zemědělská krajina v rovině. Zemědělská krajina v rovině je strukturálním typem pro zarovnané povrchy plošin a širokých říčních niv, které jsou díky výskytu kvalitních půd (černozemě, bonitní hnědozemě) téměř v celém svém rozsahu odlesněné a intenzivně zemědělsky využívány. Účelem vymezení je zachování podmínek pro intenzivní zemědělské využití při posílení odolnosti území vůči erozi, schopnosti krajiny zadržet vodu a ekostabilizačních funkcí krajiny a zároveň při zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka i volně žijící organismy.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační. Význam rekreačního využití území je dán zejména atraktivním krajinným prostředím a možnostmi, které lokalita poskytuje pro pozorování městské krajiny. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalita je převážně tvořena stabilizovanými plochami, jejichž charakter je určující pro charakter celé lokality. Transformační plochy vymezené Metropolitním plánem jsou zde oproti stabilizovaným plochám v menšině a jejich naplněním se nepředpokládá výrazná změna charakteru lokality.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 1.95$
-> Index ekologické stability, čl. 158

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU**1350/926/30**

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k založení lesa v kombinaci s jinými plochami přírodě blízkými či plochami luk a pastvin v místech, kde v současné době převažují pole. V platném územním plánu je vymezena plocha orné půdy. Zvýšení ekologické stability a schopnosti krajiny zadržovat vodu, v krajinném rozhraní ve spojení s požadovaným zlepšením podmínek pro rekreaci, je veřejným zájmem, který převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1370/926/01

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/81 Radlická radiála. Radiála je vedena od MÚK Třebonice ve stopě Rozvadovské spojky podél severního okraje Jihozápadního Města do MÚK Bucharova. Pro dokončení radiály je navržen koridor navazující na MÚK Bucharova. Nově navržený úsek směřuje do Butovic, za okružní křižovatkou se Řeporyjskou a Karlštejnskou pokračuje Radlickou ulicí v trase se dvěma kratšími tunelovými úseky v zástavbě Butovic a Jinonic. Dále pokračuje koridor Radlické radiály do raženého tunelu mezi Jinonicemi a Zlíchovem, kde se napojí na Městský okruh. Důvodem stavby je absence dopravních vazeb kapacitní sběrnou komunikací na dálnici D5 a Městský okruh v podstatě jediné kapacitní komunikace v západní části Prahy. Zprovoznění stavby umožní přeložení automobilové dopravy ze stávajících tras vedených po místních komunikacích Radlické, Plzeňské, Vrchlického a v širších vztazích také po Patočkově s vazbou na Městský okruh v MÚK Malovanka. Jedná se o velmi drobnou plochu záboru. Koridor je vymezen v nadřazené dokumentaci – ZÚR hl. m. Prahy. Metropolitní plán zpřesňuje vymezení v platném územním plánu.