

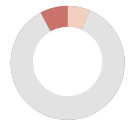
ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITYI/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Kyje – Horní Počernice je protáhlého tvaru západovýchodního směru, zahrnující heterogenní území mezi Kyjemi na západě a Xaverovským hájem a H. Počernicemi na východě, z větší části utvářené plochými údolními drobných vodních toků, s drobnými rybníky a vodními nádržemi. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí 220 - 260 m. V geomorfologickém členění náleží v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina k okrsku Uvalská plošina. Krajině nejcennější je západní část území, kde v širším prostoru ústí Hostavický potok a Svěpravický potok do Rokytky a v částech dříve zregulovaných koryt toků byly provedeny úpravy směřující k obnovení původního přírodního stavu. V území mezi sídlištěm Černý Most a Dolními Počernicemi s pomístním názvem V Čeňku byly provedeny rozsáhlé změny ve využití území, jejichž důsledkem je vznik golfového hřiště a parku v místech původních agrokultur. V západní části se nad pravým břehem Rokytky nachází protáhlý hřeben západovýchodního směru s vrcholem Horka (255 m n. m.) a místním názvem Čihadla, kde je plánováno zlepšení podmínek pro rekreaci. Východní okraj lokality je silně ovlivněn intenzivní silniční dopravou a bariérovým působením silničních těles.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY**Odůvodnění zastavitelnosti**

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena převážně plochami mimo zastavěné území, vymezené k 31. 3. 2021. Plochy mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



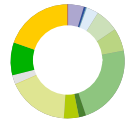
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury leso-zemědělská krajina. Leso-zemědělská krajina je strukturálním typem pro mírně zvlněné tvary povrchu, které jsou využívány převážně zemědělsky; v území se i díky pestřejšímu reliéfu zpravidla vyskytují ve větší míře přírodě blízká společenstva menších hájů, mezi, břehových porostů podél potoků apod. Účelem vymezení je vytvoření podmínek pro udržení a rozvoj biodiverzity kulturní příměstské krajiny z důvodu vysokého zastoupení přechodových (ekotonových) společenstev, při převažujícím hospodářském, tj. zemědělském a lesnickém využití území.

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V krajiněm rozhraní je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako transformační.
Lokalita má neustálý charakter a jsou v ní navrženy rozsáhlé změny, cílový charakter je nově navržen.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 2.17$
-> *Index ekologické stability, čl. 158*

ODŮVODNĚNÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

1350/901/03

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění stávajících polí. V platném územním plánu je vymezena plocha luk a pastvin. Veřejný zájem na transformaci území v krajinném rozhraní v návaznosti na přírodní prostředí vodních ploch Pískovna a Martiňák (Čeněk) ve prospěch přírodě blízkému stavu převažuje nad veřejným zájmem na ochraně ZPF. Změnou využívání území nedojde ke ztrátě či poškození půdního fondu.

1350/901/04

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění v okolí vodních ploch Pískovna a Martiňák (Čeněk). V platném plánu je vymezena plocha krajinné zeleně.

1350/901/30

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění území stávajících polí, luk a doprovodné vegetace Svěpravického potoka a k revitalizaci navazující vodní plochy Biologického rybníku. V platném územním plánu je vymezena plocha luk a pastvin. V území již byl realizován Krajinný park V ladech.

1350/901/31

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění území stávajících polí. V platném územním plánu je vymezena plocha pro rozšíření golfového areálu východně od Pražského okruhu.

1350/901/32

Nezastavitelná transformační přírodní plocha je určena k zalesnění území stávajících polí. V platném územním plánu je vymezena plocha pro rozšíření golfového areálu východně od Pražského okruhu.

1370/901/07

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská. Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská vytvoří kvalitní přístupovou trasu mezi obchodně komerční zónou Černého Mostu a rozvojovým územím v jihozápadní části Horních Počernic (v lokalitě Chvaly). Spojka je vymezena v platném územním plánu.

1370/901/08

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 610/-/90 Úprava ulice Chlumecké u D11. Jedná se o drobný zábor pro koridor upraveného průběhu ulice Chlumecké při vyústění dálnice D11. Úprava umožní plynulejší a bezpečnější vedení Chlumecké v návaznosti na křižovatku Pražského okruhu a dálnice D11. Ulice obsluhuje lokalitu Areály Černý most a navazuje na navrženou komunikaci 610/-/16 Komunikační propojení Chlumecká – Božanovská, která obsluhuje Chvaly a Horní Počernice.

1370/901/33

Zábor pro dopravní infrastrukturu, 611/901/1048 Úprava mimoúrovňové křižovatky Počernice. Koridor je vymezen pro doplnění nových odbočovacích pruhů nebo ramp, případně jiné obdobně zkapacitnění stávající mimoúrovňové křižovatky v rámci Pražského okruhu vymezeného v nadřazené dokumentaci. Koridor byl vymezen na základě požadavku dotčeného orgánu v rámci společného jednání. Nejedná se o faktický zábor ZPF, protože drobná předmětná plocha se nachází uvnitř křižovatky a není zemědělsky využitelná.