

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

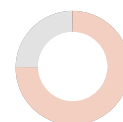
Lokalita Kalvárie se nachází v členitém reliéfu na obou březích Motolského potoka. Nadmořská výška lokality se pohybuje v rozmezí od 280 m v úzké nivě Motolského potoka po 360 m na jižním okraji lokality poblíž Vidoule. V geomorfologickém členění se lokalita nachází v rámci Poberounské soustavy a celku Pražská plošina na rozhraní okrsků Třebotovská plošina, ke kterému náleží větší jižní část lokality na pravém břehu Motolského potoka, a Hostivická tabule na levém břehu. Území je převážně lesnaté s listnatými porosty, místy je nevhodně vysazena borovice černá či trnovník akát. Jižní část je převážně k severu orientovaným svahem, nad Motolským potokem pohledově dominuje bazaltová skála s vrcholovým křížem Kalvárie a letopočtem 1721, západně od skály se nachází lesní hřbitov a krematorium, východně zarůstající nelesní plocha, v minulosti využívaná mj. i jako vojenské cvičiště určené k výcviku vysokoškolských studentů UK a ČVUT. V okrajovém nejjižnějším výběžku lokality jižně od železniční trati Praha Smíchov – Hostivice se nachází listnatý lesní porost přecházející do podoby křovinatých lad a zpustlých ovocných sadů, nachází se zde i několik zahrádek. Lokalitou prochází podél Motolského potoka čtyřpruhová Plzeňská ulice. Severně od ní se nachází severní menší část lokality, která je jižně orientovaným svahem s nově založeným lesoparkem pod bývalou Motolskou skládkou, u Plzeňské ulice se v několika místech, kde se těžil stavební kámen, vyskytuje stepní vegetace. Prostupnost území je prostřednictvím sítě lesních cest a stezek dobrá, zejména v území severně od železniční tratě.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako nezastavitelná.
Lokalita je tvořena plochami, které mají charakter otevřené krajiny a převážně nebyly určeny Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy k zastavění.
Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat. Velká část lokality je součástí zastavěného území pouze z důvodu formálního postupu jeho vymezení (daného § 58 stavebního zákona) a není reálně zastavěna ani se nejedná o veřejná prostranství (viz čl. 8, odst. 3 MPP - formální rozvoj otevřené krajiny a odůvodnění čl. 6).



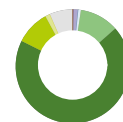
zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury krajina výrazných údolí.
Krajina výrazných údolí je strukturálním typem pro výrazná údolí Vltavy a jejích přítoků, z významné části lesnatá, často s výskytem skalních výchozů ve svazích a na jejich horních hranách. Typické je lesní hospodaření nekolidující s rekreačním významem příměstských lesů a vysoké přírodní a krajinné hodnoty, zahrnující i cílené zásahy člověka. Účelem vymezení je zachování významných přírodních a krajinných hodnot, s důrazem na nezastavěnost svahů a horních hran – pohledových horizontů.

Odůvodnění způsobu využití

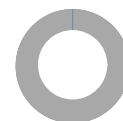
Lokalita je vymezena jako nezastavitelná rekreační.
V enklávách otevřené krajiny je přednostně podporováno rekreační využití území. Ke zvýšení zastoupení rekreačně využívaných ploch má lokalita vhodné územní podmínky.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX EKOLOGICKÉ STABILITY
index ekologické stability $i_{es} = 3.48$
-> Index ekologické stability, čl. 158