

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

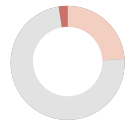
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v jižně orientovaném svahu svažujícím se k Motolskému údolí a navazuje v jižním směru na park Ladronka. Pohledově velmi exponovaný svah je z větší části porostlý dřevinami. V důsledku průchodu technické infrastruktury (v šířce ochranného pásma dvou linií nadzemního elektrického vedení) je v celé délce protáhlého západu - východního tvaru lokality omezena výška a složení vegetačního krytu. V návaznosti na sousedící lokality Ladronka a Motolský háj je cestní síť a prostupnost nedostatečná.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří převážně nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán respektuje nestavební charakter území a navrhuje posílit jeho rekreační potenciál lepší integrací do struktury města jakožto významného městského parku.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

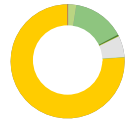
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební struktura s potenciálním začleněním do okolního prostředí jako městského parku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, podporuje jeho veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Rozvojová plocha, tvořící velkou část lokality je vymezena za účelem lepší integrace území do městského parku a to zejména doplněním cest a zlepšením podmínek pro rekreaci v území, avšak bez výrazné změny celkového charakteru lokality.



míra stability