

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

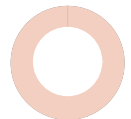
Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Lokalita se nachází na výrazném návrší na pravém břehu Vltavy, tvořena je skalnatým svahem převážně s jižní a jihozápadní orientací nad Trojskou kotlinou. V minulosti se ve svahu vyskytovaly vinice a pastviny a na samotném návrší usedlost Truhlárka. V lokalitě jsou lesní porosty v západní a východní části území, v severní části se nachází zanedbané sady. V 60. letech 20. století při výstavbě elektrifikované dvoukolejné železniční tratě byl v jihovýchodní části lokality vyhlouben zářez a směrem k západu proražen navazující železniční tunel, vyústěný jihozápadně na železniční most přes koryto řeky Vltavy. Z jihu je prostupnost k břehům Vltavy do lokality Vltava III vzhledem k příkrému svahu vrchu Bílá Skála a umístění železniční tratě problematické. Prostupnost z lokality Bílá skála zejména do okolních obytných lokalit V Holešovičkách, Pelc-Tyrolka a Nemocnice Na Bulovce je v současnosti nedostatečná.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

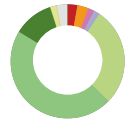
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

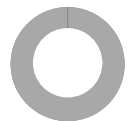
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě se nachází především plochy městské přírody, které mají význam pro aktivní a pasivní odpočinek uvnitř zastavěného území. Metropolitní plán tento stav chrání stanovením využití lokality s nízkou mírou zátěže.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability