

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Nachází se v nivě řeky Vltavy v centrální části města mezi Vyšehradskou skálou a Štvanicí. Součástí lokality jsou Střelecký ostrov, Slovanský ostrov (Zofín), Dětský ostrov, park na Kampě a bezprostředně navazující nábřeží a náplavky. Výrazným zásahem v prostoru řeky byla výstavba nábřeží od začátku 19. století. Na většině úseků došlo k regulacím a rozsáhlým navážkám, které vyzdvihly původní terén o několik metrů a definovaly novou úroveň města. Prostor řeky vytváří zakončení průhledů ulic a prostorů směřujících k řece. Z volného prostoru řeky, ostrovů a mostů je naopak možné vnímat panorama pražské kotliny, jejíž scénu vytváří městská struktura doplňovaná výškovými dominantami nad řekou. Prostupnost lokality není ve všech úsecích kontinuální, časté jsou bariéry mezi nábřežím a břehem.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Jde o prostor řeky Vltavy s jejími břehy a ostrovy, které jsou významnými veřejnými prostranstvím a jak z hlediska využití, tak i kompozice jsou podstatnou součástí urbánního prostředí Prahy. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

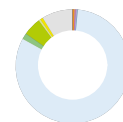
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura tvořená tokem Vltavy, jeho břehy a ostrovy v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

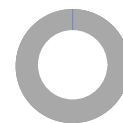
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability