

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

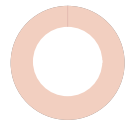
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Centrální park Pankrác se nachází na Pankrácké pláni u sídliště Pankrác I a Pankrác II a areálu České televize. Park vznikl společně s úpravami areálu tehdejší Československé televize. Základem kompozice je ústřední travnatá plocha lemovaná výsadbami stromů i keřů po obvodu. V jižní části parku se nachází zařízení pro cvičení pro seniory či venkovní posilovna, plochy jsou doplněny mobiliářem. V parku se nachází kavárna, dětské hřiště, fontána a pergola. Lokalita je dobře přístupná, vhodné je podpořit větší provázanost parku směrem k obytným, administrativním budovám a obchodnímu centru v lokalitě Horní Pankrác.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební.
Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství.
Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku, v níž jsou převážně zastoupeny plochy s nelesní vegetací uspořádané do uceleného kompozičního celku. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, jeho veřejnou přístupnost a podporuje zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

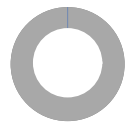
Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační.
V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřbitovy, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná.
Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability