

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita je vymezena na základě společného převažujícího charakteru, historického vývoje a principu a vazeb prostorového uspořádání. Načází se v údolí potoka, zčásti zatopeného vodní nádrží Džbán. Potok protékající údolím má název Litovický, pod hrází vodní nádrže se jeho název mění na Sárecký. Ze severu a jihu jsou svahy údolí zalesněny. Okolo vodního díla jsou travnaté plochy určené k rekreaci. V lokalitě se nalézají enklávy polopřirozené vegetace rákosin a ostrůvků. Vodní dílo Džbán bylo postaveno v letech 1966 – 1971 především za účelem rekreace, další funkcí je zajištění minimálního průtoku pod hrází a částečné snížení účinků povodní na Litovickém / Sáreckém potoce. Retenční schopnost nádrže je nízká. Na vodní dílo s rekreačním areálem navazují areály golfového odpaliště, campingu a sportovišť SK Aritma Praha. Území je prostupné především v jižní části podél vodní plochy, zatímco severní část a areály ve východní části jsou prostupné jen velmi omezeně či vůbec. Problematické jsou oplocené části sloužící k rekreačním účelům, které podstatným způsobem omezují možnosti prostupu územím.

Vybrané limity: Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

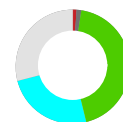
Lokalita je vymezena jako zastavitelná nestavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Převážně jde o nezpevněné plochy s vegetací, které jsou pro charakter lokality určující. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

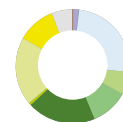
Lokalitě je přiřazen typ struktury parkové prostranství. Lokalitu tvoří převážně nestavební urbánní struktura významného městského parku a rekreačního areálu v okolí vodní nádrže. Vymezením lokality se strukturou parkového prostranství Metropolitní plán chrání převážně nestavební charakter území, podporuje veřejnou přístupnost a zlepšení podmínek pro rekreaci, relaxaci a rekreační sport.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná rekreační. V lokalitě převažují plochy pro aktivní a pasivní odpočinek v zastavěném území, které zahrnují zejména sportovní a rekreační areály, parky, lesoparky, hřištiny, zahrady, zahrádkové osady a vodní plochy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability