

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

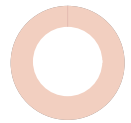
### I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Nádraží Radotín je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic nádraží a z části přilehlé železniční tratě, která nevede v krajině. Lokalita Nádraží Radotín se nachází na rovinatém terénu. Má tři části – nejzápadnější od hranice s nezastavitelnou lokalitou Údolní niva Berounky západ ke křížení s komunikací Karlickou, kterou překonává železničním mostkem, druhou od tohoto křížení po propojení ulic Vrážské a Prvomájové, kterou překonává železničním mostkem a třetí k hranici s nezastavitelnou lokalitou Údolí Berounky východ. Lokalitou protéká Radotínský potok. Lokalita vymezuje část železničního koridoru tratě 171 Praha – Beroun a budovu nádraží Praha-Radotín. Budova nádraží Praha-Radotín pochází z roku 1862, kdy byl zahájen provoz tratě České západní dráhy. Přes lokalitu vede kromě výše zmíněných komunikace Na Betonce, která se kříží s železniční tratí na terénu.

### II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

#### Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

#### Odůvodnění typu struktury

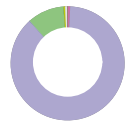
Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

#### Odůvodnění způsobu využití

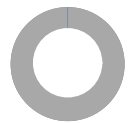
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

#### Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

### I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 0.02$

index návrhový  $i_n = 0.02$

-> Index využití lokality, čl. 157