

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Trať Kralupy nad Vltavou I. je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména využití. Vymezení lokality vychází z hranic železniční tratě a obslužných ploch k ní náležejících, které nevedou v krajině. Lokalita Trať Kralupy nad Vltavou začíná na jihu u kolejového křížení na Balabence, kde se odpojuje z tratě Nové spojení. První část vede od křížení s ulicí Sokolovskou (progojení lokalit Libeň a Vysočany), které překonává železničním nadjezdem, dále vede po výrazném náspu. Druhá část vede od křížení s komunikací Na Zertvách (propojení lokalit Libeň a Vysočany), které překonává železničním nadjezdem. Dále vede po náspu podél komunikace Čuprova rozdvouje se na východní trať Lysá nad Labem I. a západní trať Kralupy nad Vltavou I. a vjíždí na železniční most. Končí u nadjezdu nad komunikací Pivovarnickou. Lokalita vymezuje část železničního koridoru tratě 091 Praha – Kralupy nad Vltavou. Holešovický železniční most, který trať překonává za tunelem pod Bílou skálou, je historicky pátý železniční most přes Vltavu v Praze z roku 1976. Tunel pod Bílou skálou – Libeňský železniční tunel byl postaven v roce 1974. Celá část této tratě, tzv. holešovická přeložka, byla uvedena do provozu v roce 1980. Nádraží Praha-Bubeneč, jež bylo provozně nahrazeno nádražím Praha-Podbaba, je nemovitou kulturní památkou.

Vybrané limity: Maloplošné zvláště chráněné území, Památková zóna, Přírodní park

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

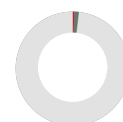
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s lineární strukturou. Strukturu lokality tvoří významná lineární stavba dopravní infrastruktury. Vymezením lokality s lineární strukturou Metropolitní plán chrání stávající infrastrukturu a rezervuje území pro její případnou budoucí přestavbu nebo rozšíření.



struktura

Odůvodnění způsobu využití

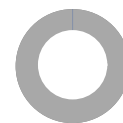
Lokalita je vymezena jako zastavitelná produkční. Lokalita je využívána k zajištění dopravní obsluhy města a regionu. Lokalita je tvořena zejména plochami dopravní infrastruktury. Nezpevněné plochy s vegetací jsou zde převážně plochami doplňkovými bez rekreačního významu, převažuje dopravní význam lokality. Stanovením lokality jako zastavitelné produkční Metropolitní plán respektuje a chrání stávající využití s vyšší mírou zátěže území.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.01$

index návrhový $i_n = 0.01$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)