

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

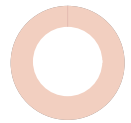
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Antala Staška je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení struktury a prostorového uspořádání. Lokalita Sídliště Antala Staška leží na jižním okraji Pankrácké pláň. K zástavbě v lokalitě začalo docházet v 30. letech 20. století v souvislosti se zavedením tramvajové tratě do ulice Antala Staška. Nejstarší zástavba se formovala od západu jako blokové město a později na existující uliční síť navázala kompozice sídliště. Sídliště Antala Staška vznikalo v letech 1957–1964 dle návrhu Jaroslava Pelce. Důležitou osou sídliště a zároveň osou symetrie je západovýchodním směrem pěší trasa procházející od parku před poliklinikou u Halasovy ulice do Fillovy ulice, kde je vyústění osy součástí areálu školky. Oba konce jsou vymezeny dvojicí nižších objektů vybavenosti (mateřská škola, jesle). Nejnovější stavební vrstvou v lokalitě je zástavba uličních front v ulicích Olbrachtova a Antala Staška. Veřejná prostranství v lokalitě mají charakter parku ve volné zástavbě, pouze v západní části lokality a na důležitých ulicích Antala Staška a Olbrachtova je uliční prostranství definováno fasádami domů. Zástavbu lokality tvoří bytové domy v rádcích, doplněné o areály občanské vybavenosti, v západní části se nacházejí fragmenty blokové struktury.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s modernistickou strukturou. Strukturu lokality tvoří převážně volná zástavba soliterních staveb a areálů obklopených veřejně přístupnými parkovými plochami (park ve volné zástavbě). Podlažnost zástavby má typicky dvě úrovně, vyšší zástavbu soliterních doplňují nízké areály. V západní části lokality se nachází zástavba uspořádaná do bloků, jejichž vnitrobloky jsou však veřejně přístupné a mají podobný charakter jako park ve volné zástavbě. Vymezením lokality s modernistickou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

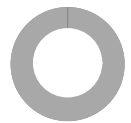
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. Lokalita je využívána především k bydlení v bytových domech obklopených převážně nezaplněnými veřejně přístupnými plochami sloužícími k rekreaci, relaxaci a sportu (parkem ve volné zástavbě), které jsou doplněny areály a objekty veřejné vybavenosti. Využití lokality stanovené Metropolitním plánem respektuje stávající stav, ale (mimo plochy regulované podrobnějšími regulativy - např. park ve volné zástavbě, areály vybavenosti) umožňuje širší spektrum využití a umožňuje tedy zvýšit podíl využití s pracovními místy.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 1.01$

index návrhový $i_n = 1.01$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 4, což je městská část, ve které se předpokládá nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 4	143708	140916	130196	129181	127723	128259	132068	140000	152000	164000