

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

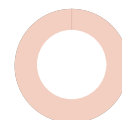
I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

Lokalita Sídliště Solidarita je vymezena na základě společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje. Lokalita se nachází na rovinatém terénu ve východní části města. Lokalita je považována za první sídlištní celek realizovaný v Praze po 2. světové válce. Plán sídliště (F. Jech, H. Majer, K. Storch) z roku 1947 byl realizován v letech 1948–1950. Z pozdější doby pochází stavba hotelu Solidarita od J. Machoně v severozápadní části lokality. Hlavním kompozičním veřejným prostranstvím v lokalitě je středový park Solidarita, na který navazují veřejné a obchodní budovy. Ze severu a z jihu lokalitu uzavírají významné ulice V Olšínách a Černokostelecká. Ostatní ulice v lokalitě tvoří ortogonální rastr, který vytváří bloky s podélnou pěší přístupností. V západní části lokality obklopuje solitérní zástavbu parkově upravené prostranství. Zástavbu v lokalitě tvoří řadové domy se samostatnými zahradami a vyšší bytové domy. Při Černokostelecké ulici jsou před bytovými domy veřejné předzahrádky. Dominantou v lokalitě je hotel Solidarita. Významným veřejným prostranstvím je park u ulice Solidarity a park u ulice V Olšínách.

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s heterogenní strukturou. Strukturu lokality tvoří kombinace volné zástavby a zástavby v zahradách. Vymezením lokality s heterogenní strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy dílčích částí území a umožňuje dále scelovat a posilovat charakter jednotlivých míst.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 0.62$

index návrhový $i_n = 0.62$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 10, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 10	120755	114249	107713	107989	108998	108756	110571	120000	134000	146000