

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

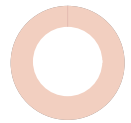
Lokalita Karlínské nábřeží je vymezena na základě převažujícího společného charakteru, zejména shodného prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na rovinatém terénu v nivě Vltavy na pravém břehu holešovického meandru. Území lokality bylo dlouhou dobu ostrovy na Vltavě, které vznikly v 17. a 18. století z povodňových nánosů. Na ostrovech byly mlýny, skladiště apod. Po roce 1870 v místě vzniklo nádraží Rakouské severozápadní dráhy, později nákladové nádraží, na říčním rameni je pak od roku 1822 karlínský přístav. Ve 20. letech 20. století došlo k výrazné regulaci toku Vltavy a koryto bylo přeloženo k Holešovicím a karlínský přístav byl zrušen. Provoz nádraží byl zastaven po vybudování nákladového nádraží Žižkov. Velká změna morfolgie proběhla v 50. letech, kdy došlo k zasypání ramena a lokalita se přímo propojila s Karlínem. Poslední velká změna, která v 70. letech území zasáhla, bylo vybudování severojižní magistrály. V důsledku toho došlo nejdříve k částečné, později kompletní demolici hlavní budovy nádraží Těšnov. Lokálně významná je ulice Rohanské nábřeží paralelní s metropolitní třídou Sokolovská. Síť veřejných prostranství navazuje na starší blokovou zástavbu Karlína. Stavební bloky tvoří převážně soudobé solitérní stavby velkého měřítka.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s hybridní strukturou. Vymezením lokality s hybridní strukturou Metropolitní plán umožňuje stabilizovat stávající základní strukturální rysy území a dále rozvíjet intenzivní urbání strukturu kompaktních a rozvolněných bloků, případně solitérů vyhovující současným i budoucím technickým inovacím a požadavkům na městskou výstavbu.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

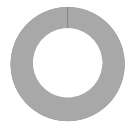
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 2.23$

index návrhový $i_n = 2.23$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 8, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 8	112790	109166	101494	99840	103757	103049	106218	114000	124000	134000