

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

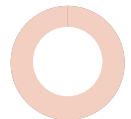
Lokalita Karlín je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodné doby založení a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází při úpatí kopce Vítkov v blízkosti břehu Vltavy. Podle regulačního plánu z roku 1817 byla vytvořena dnešní podoba pravidelné blokové zástavby. Základem půdorysné koncepce nového průmyslového předměstí se staly tři hlavní rovnoběžné ulice (dnešní Pobřežní, Sokolovská a Křižíkova), jejichž směr byl předurčen trasou brandýské silnice. Veřejná prostranství tvoří pravidelná ortogonální síť ulic s čtvrtovou třídou – Sokolovskou ulicí, která prochází přes parkově upravené Karlínské náměstí s dominantou kostela sv. Cyrila a Metoděje a končí v prostoru před stanicí metra Florenc. Ke koncentraci aktivit dochází na prostranství před stanicí metra Křižíkova. Významným kompozičním prvkem je Lyčkovo náměstí tvořící předprostor základní školy vystavěné ve stylu historizující secese. Zástavba je uspořádána do velkých bloků se zastavěnými vnitrobloky. Pro lokalitu jsou charakteristické průchody, které zpřístupňují vnitřní části stavebních bloků. Dominantami lokality jsou kostel sv. Cyrila a Metoděje a areál Invalidovny. V lokalitě se nachází výrazné původně industriální stavby konvertované v 21. století.

Vybrané limity: Památková rezervace, Památková zóna

II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

Odůvodnění zastavitelnosti

Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří poměrně pravidelná síť ulic, náměstí a parků, která je jasně ohraničena převážně fasádami budov. Veřejná prostranství vymezují kompaktní bloky s velikostně i výškově homogenní zástavbou umístěnou převážně na okrajích stavebních bloků. Vymezením lokality s blokovou strukturou Metropolitní plán chrání tyto základní strukturální rysy území a podporuje jejich posílení.



uliční čára



podlažnost



struktura

Odůvodnění způsobu využití

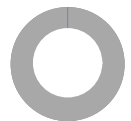
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části $i_s = 2.03$

index návrhový $i_n = 2.03$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita se převážně nachází na území Prahy 8, což je městská část, ve které se předpokládá dynamický nárůst počtu obyvatel.

	1991	1995	2001	2005	2011	2015	2019	2030	2040	2050
Praha 8	112790	109166	101494	99840	103757	103049	106218	114000	124000	134000