

## ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ A REGULATIVŮ LOKALITY

## I/ SOUČASNÝ STAV A VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

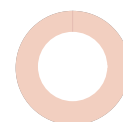
Lokalita Anenská čtvrť je vymezena na základě převažujícího společného charakteru plochy, zejména shodného historického vývoje a prostorového uspořádání struktury. Lokalita se nachází na rovinatém terénu pravého břehu Vltavy. Osídlení v okolí dnešní Husovy ulice je doloženo již od 10. století. Ve středověku se zde nacházelo několik kostelů, procházela tudy významná cesta z Pražského hradu na Vyšehrad. Historická kompozice nepravidelné uliční sítě vznikala na přelomu 11. a 12. století. V průběhu historie došlo v důsledku částečné asanace území k mnoha přestavbám. Od 18. století se kompozice ulic příliš neměnila. Hlavními kompozičními prvky jsou Anenské a Betlémské náměstí se sakrálními dominantami. Betlémská kaple je památným místem českých dějin. V roce 1786 však byla částečně zbořena a přestavěna na činžovní dům, obnovena byla v letech 1948–1954. Čtvrť se dodnes vyznačuje rostlou středověkou uliční osnou. Od ostatních bloků se měřítkem výrazně liší budova Klementina. Lokalitou prochází historická osa – Karlova ulice, součást tzv. Královské cesty, která ústí na Karlův most, kde se koncentrují obchodní a turistické aktivity. Na severním okraji lokality se nachází významné Mariánské náměstí, které čeká revitalizace. Pro lokalitu jsou charakteristické průchody a loubí, které doplňují síť veřejných prostranství a zvyšují propustnost stavebních bloků. Nad úroveň běžné hladiny zástavby vystupují architektonické dominanty, převážně kostelní věže. Je patrné prolínání předasanační a asanační zástavby.

**Vybrané limity:** Památková rezervace

## II/ ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍCH VLASTNOSTÍ LOKALITY

## Odůvodnění zastavitelnosti

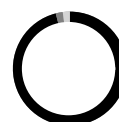
Lokalita je vymezena jako zastavitelná stavební. Lokalitu tvoří plochy, které jsou součástí zastavěného území, vymezeného k 31. 3. 2021. Lokalita je převážně tvořena vystavěným prostředím. Metropolitní plán tento stav respektuje a navrhuje zachovat.



zastavitelnost

## Odůvodnění typu struktury

Lokalita je vymezena jako lokalita s rostlou strukturou. Strukturu veřejných prostranství lokality tvoří nepravidelná síť ulic a náměstí, která se ve svém detailu vyvíjela po dlouhé časové období. Uliční prostranství vymezují vysoce kompaktní bloky s členitou, velikostně i výškově různorodou zástavbou. Veřejná prostranství jsou vymezena převážně budovami. Vymezením lokality s rostlou strukturou Metropolitní plán chrání základní strukturální rysy tohoto území.



uliční čára



podlažnost



struktura

## Odůvodnění způsobu využití

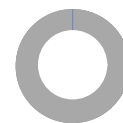
Lokalita je vymezena jako zastavitelná obytná. V lokalitě převažují plochy obytného města, které typicky zahrnují plochy bydlení, administrativy, služeb, doplněné plochami občanské a komerční vybavenosti a plochami pro rekreaci, relaxaci a sport.



využití

## Odůvodnění míry stability

Lokalita je vymezena jako stabilizovaná. Lokalitu tvoří stabilizované plochy, ve kterých se nepředpokládá výrazná změna charakteru území.



míra stability

## VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

## I/ INDEX VYUŽITÍ LOKALITY

index stabilizované části  $i_s = 2.47$

index návrhový  $i_n = 2.47$

-> [Index využití lokality, čl. 157](#)

## II/ MODEL VÝVOJE POČTU OBYVATEL

Lokalita je součástí Prahy 1, což je městská část, ve které se předpokládá stabilní počet obyvatel.

|         | 1991  | 1995  | 2001  | 2005  | 2011  | 2015  | 2019  | 2030  | 2040  | 2050  |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Praha 1 | 42590 | 38698 | 33825 | 31964 | 29857 | 29624 | 29563 | 30000 | 30000 | 31000 |