

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1876
ze dne 15.8.2017

ke způsobu pronájmu bytů v domech hl.m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k
prodeji jako technologicky-funkční celek

Rada hlavního města Prahy

I. z r u š u j e

usnesení Rady HMP č. 2698 ze dne 7.10.2014 ke způsobu pronájmu bytů v domech hl.m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek

II. s c h v a l u j e

způsob pronájmu bytů v domech hl.m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek dle přílohy č. 1 a č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. MHMP - OBF MHMP

1. zajistit realizaci bodu II. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.12.2017

Kontrolní termín: 31.12.2018

Kontrolní termín: 31.12.2019

Adriana Krnáčová v. r.
primátorka hl.m. Prahy

Petr Dolínek v. r.
náměstek primátorky hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Lacko
Tisk: R-26272
Provede: MHMP - OBF MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
zastoupené Ing. Josefem Tunklem, ředitelem odboru bytového fondu
Magistrátu hl. m. Prahy
(dále též „vyhlašovatel“)

v y h l a š u j e
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytů.

Byty jsou v domech, které tvoří technologicky-funkční celek, který je navržen k prodeji v rámci transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem.

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytu

- č. ...o velikosti ..., čp. ...v k.ú.na adrese, Praha
- č. ...o velikosti ..., čp. ...v k.ú.na adrese, Praha

Účastník výběrového řízení se může ucházet o uzavření smlouvy o nájmu bytu pouze k jednomu ze shora uvedených bytů (viz. bod VIII.2.-, Ostatní podmínky“).

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení na dobu neurčitou tomu účastníkovi, který předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu (dále též „první nájemné“) a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada hl. m. Prahy.

Od druhého měsíce bude nájemce hradit za 1 m² podlahové plochy pronajatého bytu nájemné ve stejné výši, jako ostatní nájemci bytů v domě (viz. pasport prostoru).

II. Účel nájmu

Byt bude užívat účastník schválený Radou hl. m. Prahy výhradně k vlastnímu bydlení, popřípadě též i k bydlení členů jeho domácnosti.

Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými než výše uvedenými osobami či využíván ke komerčním podnámům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy Hlavní město Praha zjistí využívání bytu tímto způsobem, jedná se o hrubé porušení nájemní smlouvy a hl. m. Praha podá výpověď z nájmu bytu.

III. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

- Účastník musí být starší 18 let, musí být svéprávný a musí splňovat jednu z následujících podmínek:
 - občan České republiky
 - občan členského státu Evropské unie
- rezident dlouhodobě pobývajícím na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES

- osoba s přiznaným statutem uprchlíka a azylem dle zvláštního předpisu

- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat aby užíval/užívali pouze jeden byt/nemovitost).
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že účastník nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením; zaváže se odevzdat původně užívaný byt/nemovitost a tuto skutečnost doloží.
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.
- S účastníkem ani s jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

Výběrového řízení se nemůže zúčastnit účastník, který již dříve uspěl ve výběrovém řízení na pronájem bytu hl. m. Prahy a byla s ním uzavřena „Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou“.

Účastník zpracuje příslušnou nabídku, která je součástí dokumentace k výběrovému řízení.

Nabídková cena:

Účastník uvede nabízenou cenu prvního nájemného v Kč (tj. bez částky za zařizovací předměty a bez plnění=služeb spojených s nájmem bytu). Nabízená cena musí být minimálně ve výši předepsané jistoty.

Jistota:

Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši ... Kč, a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č.ú.:, VS.....

Při platbě musí být uvedeno příjmení, jméno účastníka.

Kopii dokladu o úhradě je nutné přiložit k nabídce.

Výše jistoty tvoří 1.000 Kč za 1 m² celkové podlahové plochy bytu.

Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne ... (tj. poslední den vypsání nabídky).

Účastníkovi, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“, bude jistota započtena na úhradu prvního smluvního nájemného.

Jistota zaplacená účastníkem propadá ve prospěch vyhlášeovatele, pokud:

- účastník bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek;
- schválený účastník bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu“ dle čl. IV. vyhlášení tohoto výběrového řízení;
- schválený účastník neuhradí vyhlášeovateli nabídnuté nájemné za první měsíc pronájmu (viz. bod VIII.4.-, „Ostatní podmínky“).

Součástí dokumentace k výběrovému řízení:

- nabídka, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat*)
- pasport/evidenční list bytu (*pouze informativní – nevkládat do obálky s nabídkou*)

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů, bude mít za následek vyřazení účastníka.

IV. Způsob hodnocení nabídek

„Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ (dále jen komise) jmenovaná ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy se sejde do 10 kalendářních dnů po termínu pro doručení obálek. Komise zkontroluje, zda byla obálka doručena v daném termínu, zda je obálka řádně označena, zda je řádně vyplněna nabídka včetně čestného prohlášení, zda obsahuje ověřený podpis účastníka/účastníků a zda je přiložen doklad o složení jistoty. Jednání komise je veřejné a bude se konat dne v místnosti č. v budově Jednání komise se může zúčastnit pouze účastník výběrového řízení, osobně – po prokázání totožnosti.

Následně bude provedena dodatečná kontrola, resp. ověření údajů uvedených v nabídce a v čestném prohlášení u účastníka s nejhodnější=nejvyšší nabídkou „prvního nájemného“. Ostatním účastníkům (*tzv. dalším v pořadí dle výše nabídnutého „prvního nájemného“*) bude jistota vrácena nejpozději do 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro předložení nabídek.

Z otvírání obálek a z ověření údajů v nabídce bude vyhotoven zápis, který bude podkladem pro přípravu návrhu, který bude předložen k projednání Radě hl. m. Prahy.

Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší nájemné za první měsíc nájmu bytu. V případě rovnosti nabízené výše nájemného za první měsíc nájmu bytu se vítězem výběrového řízení stane ten, který podal nabídku dříve.

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou hl. m. Prahy a po doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou na účet vyhlášeovatele (viz. bod VIII.4.-, „Ostatní podmínky“) bude s vítězným účastníkem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“.

V. Dokumentace k výběrovému řízení

Dokumentace k výběrovému řízení je účastníkům poskytována bezplatně a je k dispozici:

- v elektronické podobě na www.praha.eu
- v elektronické podobě na www.reality.cz
- v elektronické podobě na www.ceskereality.cz
- v elektronické podobě na www.sreality.cz
- v kanceláři č. ve třetím patře Nové úřední budovy na náměstí Fr. Kafky 1 v Praze 1.

Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytnete, e-mail:, tel:, č.dv., pracovník odboru bytového fondu MHMP a pracovníci správní firmy ...

VI. Prohlídky bytu

Prohlídky bytu se uskuteční v následujících termínech:

..... od ... hod.

..... od ... hod.

Sraz účastníků je

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nebudou akceptovány!

VII. Lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídku je možno podat nejpozději dne

Nabídku lze podat výhradně do podatelny MHMP – pracoviště v budově Nové radnice,

Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to v čase:	pondělí	8.00 - 17.00 hod.
	úterý a čtvrtek	8.00 - 16.00 hod.
	středa	8.00 - 18.00 hod.
	pátek	8.00 - 15.00 hod.

V obálce s nabídkou musí být vždy:

- řádně vyplněná nabídka na konkrétní byt
- čestné prohlášení s ověřeným podpisem účastníka/popř. účastníků
- kopie dokladu o složení jistoty

POZOR: Dle údajů uvedených v bodě 6) čestného prohlášení je nezbytné do obálky přiložit např. fotokopii nájemní smlouvy nebo výpis z KN s vysvětlením způsobu užívání nemovitosti.

Obálka musí být zřetelně označena:

- jménem a příjmením účastníka (*čitelně hůlkovým písmem*)
- Textem: „Výběrové řízení na byt č. ... v domě čp. ... v ulici v Praze“

Uzávěr obálky bude opatřen podpisem účastníka.

PODMÍNKY – strana 4/5

VIII. Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.
2. Účastník je oprávněn podat nabídku pouze na jeden byt v tomto výběrovém řízení. Předloží-li účastník více nabídek, tj. projeví-li takto zájem o uzavření smlouvy o nájmu více bytů v tomto výběrovém řízení, komise pro otevírání obálek s nabídkami účastníků vyřadí všechny jeho předložené nabídky z dalšího posuzování.
3. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
4. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější podle stanovených kritérií hodnocení nabídek, bude písemně vyzván k doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou. Rozdíl mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou musí účastník uhradit ve lhůtě 10 kalendářních dnů po převzetí výzvy.
5. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota, resp. částka uhrazeného prvního nájemného bezodkladně vrácena účastníkovi.
6. Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

V Praze dne

Za vyhlašovatele:

NABÍDKA

Byt č. ... v domě čp. ... v ulici ... v Praze ... – k.ú. ...

Identifikace účastníka

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého pobytu.....PSČ.....

doručovací adresaPSČ.....

telefonický kontakt

e-mailový kontakt

datová schránka

Identifikace manžela/manželky (registr. partnera/partnerky) účastníka

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého pobytuPSČ.....

doručovací adresa.....PSČ.....

telefonický kontakt

e-mailový kontakt

datová schránka.....

Shora uvedený byt budou dále užívat: (jmenovitě, včetně rodných čísel, vztah k účastníkovi)

.....
.....
.....

NABÍDKA PRVNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO, - Kč

slovy

V případě neúspěchu poukažte jistotu zpět

na č. účtu kód banky..... variabilní symbol.....

nebo (ve výjimečných případech)

poštovní poukázkou na jméno a adresu:

.....

Čestné prohlášení

Účastník prohlašuje, že:

- 1) se seznámil s vypsánymi podmínkami pronájmu bytu a přistupuje na ně
- 2) ve své nabídce i v čestném prohlášení uvedl pravdivé údaje
- 3) si je vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek vyřazení této nabídky
- 4) on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nemají žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi není vedeno soudní či exekuční řízení
- 5) s ním ani jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. a nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení
- 6) */ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nejsou nájemci či podnájemci ani vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení
*/on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem/podnájemcem bytu/nemovitosti na adrese:

.....
což dokládá/dokládají fotokopii nájemní smlouvy a k tomuto bytu/nemovitosti ukončí nájem/podnájem a tuto skutečnost doloží

*/ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či nemovitosti určené k bydlení a tuto skutečnost dokládá výpisem z katastru nemovitostí a vysvětlením způsobu jejího užívání

*/ údaje doplňte; nehodící se přeškrtněte

- 7) si je vědom toho, že je vázán obsahem své nabídky a v případě schválení Radou hl. m. Prahy uzavře smlouvu o nájmu ke shora uvedenému bytu za podmínek odpovídajících jeho nabídce
- 8) složil jistotu v požadované výši na konkrétní byt a připojuje kopii dokladu
- 9) souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů, které poskytuje vyhlášovateli v souvislosti s předmětným výběrovým řízením
- 10) bere na vědomí, že hl. m. Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny
- 11) převezme byt v takovém technickém stavu, jak se nachází při předání a nebude po hl. m. Praze požadovat provedení stavebních či jiných úprav; případné stavební úpravy bude, po předchozím souhlasu hl. m. Prahy, provádět na vlastní náklady.

Poznámka: v případě, že je účastník ženatý/účastnice vdaná nebo má registrovaného partnera/partnerku, musí toto čestné prohlášení podepsat oba manželé popř. registrovaní partneři/partnerky. **Podpis/y na tomto čestném prohlášení musí být úředně ověřen/é !** Jedná se o nezastupitelný právní úkon, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu a to ani na základě písemné plné moci.

V dne.....

Podpis/y

Úřední ověření:

Hlavní město Praha
zastoupené Ing. Josefem Tunklem, ředitelem odboru bytového fondu
Magistrátu hl. m. Prahy
(dále též „vyhlašovatel“)

v y h l a š u j e
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Byt je v domě, který tvoří technologicky-funkční celek, který je navržen k prodeji v rámci transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem.

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytu

- č. ...o velikosti, čp.v k.ú.na adrese, Praha

Byt je právně volný a v současné době je fakticky užíván posledním nájemcem bez právního důvodu. Soudem byl vydán pravomocný a vykonatelný rozsudek na vyklizení bytu.

Schválený účastník bude pokračovat v zahájených právních úkonech směřujících k vyklizení bytu včetně příp. exekučního řízení.

Pokud poslední nájemce neumožní účastníkům výběrového řízení prohlídku tohoto bytu v navrhovaném termínu, nebude prohlídka bytu fakticky realizována.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení na dobu neurčitou tomu účastníkovi, který předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu (dále též „první nájemné“), a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada hl. m. Prahy.

Od druhého měsíce bude nájemce hradit za 1 m² podlahové plochy pronajatého bytu nájemné ve stejné výši, jako ostatní nájemci bytů v domě (viz. pasport prostoru).

II. Účel nájmu

Byt bude užívat účastník schválený Radou hl. m. Prahy výhradně k vlastnímu bydlení, popřípadě též i k bydlení členů jeho domácnosti.

Byt v žádném případě nesmí být užíván jinými než výše uvedenými osobami či využíván ke komerčním podnámům (zejména pak ke krátkodobému ubytování třetích osob). V případech, kdy Hlavní město Praha zjistí využívání bytu tímto způsobem, jedná se o hrubé porušení nájemní smlouvy a hl. m. Praha podá výpověď z nájmu bytu.

III. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

- Účastník musí být starší 18 let, musí být svéprávný a musí splňovat jednu z následujících podmínek:
 - občan České republiky

- občan členskému státu Evropské unie
 - rezident dlouhodobě pobývajícím na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES
 - osoba s přiznaným statutem uprchlíka a azylem dle zvláštního předpisu
- Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat aby užíval/užívali pouze jeden byt/nemovitost).
 - Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že účastník nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením; zaváže se odevzdat původně užívaný byt/nemovitost a tuto skutečnost doloží.
 - Účastník ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.
 - S účastníkem ani s jeho manželkou/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou nesmí být vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

Výběrového řízení se nemůže zúčastnit účastník, který již dříve uspěl ve výběrovém řízení na pronájem bytu hl. m. Prahy a byla s ním uzavřena „Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou“.

Účastník zpracuje příslušnou nabídku, která je součástí dokumentace k výběrovému řízení.

Nabídková cena:

Účastník uvede nabízenou cenu prvního nájemného v Kč (*tj. bez částky za zařizovací předměty a bez plnění=služeb spojených s nájmem bytu*). Nabízená cena musí být minimálně ve výši předepsané jistoty.

Jistota:

Účastník je povinen uhradit jistotu ve výši ... Kč, a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č.ú.:, VS.....

Při platbě musí být uvedeno příjmení, jméno účastníka.

Kopii dokladu o úhradě je nutné přiložit k nabídce.

Výše jistoty tvoří 1.000 Kč za 1 m² celkové podlahové plochy bytu.

Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne ... (*tj. poslední den vypsání nabídky*).

Účastníkovi, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“, bude jistota započtena na úhradu prvního smluvního nájemného.

Jistota zaplacená účastníkem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- účastník bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek;
- schválený účastník bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu“ dle čl. IV. vyhlášení tohoto výběrového řízení;
- schválený účastník neuhradí vyhlášovateli nabídnuté nájemné za první měsíc pronájmu (viz. bod VIII.4.-, „Ostatní podmínky“).

Součástí dokumentace k výběrovému řízení:

- nabídka, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat*)
- pasport/evidenční list bytu (*pouze informativní – nevkládat do obálky s nabídkou*)

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých nebo nesprávných údajů, bude mít za následek vyřazení účastníka.

IV. Způsob hodnocení nabídek

„Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ (dále jen komise) jmenovaná ředitelem odboru bytového fondu Magistrátu hl. m. Prahy se sejde do 10 kalendářních dnů po termínu pro doručení obálek. Komise zkontroluje, zda byla obálka doručena v daném termínu, zda je obálka řádně označena, zda je řádně vyplněna nabídka včetně čestného prohlášení, zda obsahuje ověřený podpis účastníka/účastníků a zda je přiložen doklad o složení jistoty. Jednání komise je veřejné a bude se konat dne v místnosti č. v budově Jednání komise se může zúčastnit pouze účastník výběrového řízení, osobně – po prokázání totožnosti.

Následně bude provedena dodatečná kontrola, resp. ověření údajů uvedených v nabídce a v čestném prohlášení u účastníka s nejhodnější=nejvyšší nabídkou „prvního nájemného“. Ostatním účastníkům (*tzn. dalším v pořadí dle výše nabídnutého „prvního nájemného“*) bude jistota vrácena nejpozději do 30 kalendářních dnů od posledního dne lhůty pro předložení nabídek.

Z otvírání obálek a z ověření údajů v nabídce bude vyhotoven zápis, který bude podkladem pro přípravu návrhu, který bude předložen k projednání Radě hl. m. Prahy.

Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší nájemné za první měsíc nájmu bytu. V případě rovnosti nabízené výše nájemného za první měsíc nájmu bytu se vítězem výběrového řízení stane ten, který podal nabídku dříve.

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou hl. m. Prahy a po doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou na účet vyhlášovatele (viz. bod VIII.4.-, „Ostatní podmínky“) bude se schváleným účastníkem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“.

V. Dokumentace k výběrovému řízení

Dokumentace k výběrovému řízení je účastníkům poskytována bezplatně a je k dispozici:

- v elektronické podobě na www.praha.eu
- v elektronické podobě na www.reality.cz
- v elektronické podobě na www.ceskereality.cz
- v elektronické podobě na www.sreality.cz
- v kanceláři č. ve třetím patře Nové úřední budovy na náměstí Fr. Kafky 1 v Praze 1.

Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytnete, e-mail:, tel:, č.dv., pracovník odboru bytového fondu MHMP a pracovníci správní firmy ...

VI. Prohlídky bytu

Prohlídky bytu se uskuteční v následujících termínech:

..... od ... hod.

..... od ... hod.

Sraz účastníků je

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nebudou akceptovány! Upozorňujeme na možnost, že stávající faktický uživatel byt nezpřístupní; v takovém případě nebude prohlídka realizována.

VII. Lhůta a způsob podávání nabídek

Nabídku je možno podat nejpozději dne

Nabídku lze podat výhradně do podatelny MHMP – pracoviště v budově Nové radnice,

Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to v čase:	pondělí	8.00 - 17.00 hod.
	úterý a čtvrtky	8.00 - 16.00 hod.
	středa	8.00 - 18.00 hod.
	pátek	8.00 - 15.00 hod.

V obálce s nabídkou musí být vždy:

- řádně vyplněná nabídka na konkrétní byt
- čestné prohlášení s ověřeným podpisem účastníka/popř. účastníků
- kopie dokladu o složení jistoty

POZOR: Dle údajů uvedených v bodě 6) čestného prohlášení je nezbytné do obálky přiložit např. fotokopii nájemní smlouvy nebo výpis z KN s vysvětlením způsobu užívání nemovitosti.

Obálka musí být zřetelně označena:

- jménem a příjmením účastníka (*čitelně hůlkovým písmem*)
- Textem: „Výběrové řízení na byt č. ... v domě čp. ... v ulici v Praze“

Uzávěr obálky bude opatřen podpisem účastníka.

PODMÍNKY – strana 4/5

VIII. Ostatní podmínky

1. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.
2. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně účastník. Účastník nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
3. Účastník, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější podle stanovených kritérií hodnocení nabídek, bude písemně vyzván k doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou. Rozdíl mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou musí účastník uhradit ve lhůtě 10 kalendářních dnů po převzetí výzvy.
4. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota, resp. částka uhrazeného prvního nájemného bezodkladně vrácena účastníkovi.
5. Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

V Praze dne

Za vyhlašovatele:

NABÍDKA

Byt č. ... v domě čp. ... v ulici ... v Praze ... – k.ú. ...

Identifikace účastníka

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého pobytu.....PSČ.....

doručovací adresaPSČ.....

telefonický kontakt

e-mailový kontakt

datová schránka

Identifikace manžela/manželky (registr. partnera/partnerky) účastníka

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého pobytuPSČ.....

doručovací adresa.....PSČ.....

telefonický kontakt

e-mailový kontakt

datová schránka.....

Shora uvedený byt budou dále užívat: (jmenovitě, včetně rodných čísel, vztah k účastníkovi)

.....

NABÍDKA PRVNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO, - Kč

slovy

V případě neúspěchu poukažte jistotu zpět

na č. účtu kód banky..... variabilní symbol.....

nebo (ve výjimečných případech)

poštovní poukázkou na jméno a adresu:

.....

Čestné prohlášení

Účastník prohlašuje, že:

- 1) se seznámil s vypsányými podmínkami pronájmu bytu a přistupuje na ně
- 2) ve své nabídce i v čestném prohlášení uvedl pravdivé údaje
- 3) si je vědom toho, že uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů má za následek vyřazení této nabídky
- 4) on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nemají žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi není vedeno soudní či exekuční řízení
- 5) s ním ani jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. a nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení
- 6) */ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nejsou nájemci či podnájemci ani vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení
*/on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem/podnájemcem bytu/nemovitosti na adrese:

.....
což dokládá/dokládají fotokopii nájemní smlouvy a k tomuto bytu/nemovitosti ukončí nájem/podnájem a tuto skutečnost doloží

*/ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či nemovitosti určené k bydlení a tuto skutečnost dokládá výpisem z katastru nemovitostí a vysvětlením způsobu jejího užívání

**/ údaje doplňte; nehodící se přeškrtněte*

NABÍDKA – strana 2/3

- 7) si je vědom toho, že je vázán obsahem své nabídky a v případě schválení Radou hl. m. Prahy uzavře smlouvu o nájmu ke shora uvedenému bytu za podmínek odpovídajících jeho nabídce
- 8) složil jistotu v požadované výši na konkrétní byt a připojuje kopii dokladu
- 9) souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů, které poskytuje vyhlášovateli v souvislosti s předmětným výběrovým řízením
- 10) bere na vědomí, že hl. m. Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny
- 11) převezme byt v takovém technickém stavu, jak se nachází při předání a nebude po hl. m. Praze požadovat provedení stavebních či jiných úprav; případné stavební úpravy bude, po předchozím souhlasu hl. m. Prahy, provádět na vlastní náklady.

Poznámka: v případě, že je účastník ženatý/účastnice vdaná nebo má registrovaného partnera/partnerku, musí toto čestné prohlášení podepsat oba manželé popř. registrovaní partneři/partnerky. **Podpis/y na tomto čestném prohlášení musí být úředně ověřen/é !** Jedná se o nezastupitelný právní úkon, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu a to ani na základě písemné plné moci.

V dne.....

Podpis/y

Úřední ověření:

Důvodová zpráva

Radě hl. m. Prahy je předkládán návrh způsobu pronájmu volných bytů formou výběrového řízení v domech navržených k prodeji po technologicky-funkčních celcích (TFC) v rámci projektu transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem.

Způsob pronájmu byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 669 ze dne 18.5.2012 ve znění usnesení č. 1872 ze dne 6.11.2012, usnesení č. 1431 ze dne 20.8.2013 a usnesení č. 2698 ze dne 7.10.2014.

Na základě dosavadních zkušeností s vyhodnocováním doručených nabídek je předkládán ke schválení návrh úpravy, kdy se:

- mění jednání „Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ z neveřejného na veřejné z důvodu zajištění větší transparentnosti
- urychluje postup pro dodatečnou kontrolu, tj. ověření údajů uvedených v nabídce a v čestném prohlášení pouze u prvního účastníka s nejvhodnější = nejvyšší nabídkou „prvního nájemného“ a zkracuje se termín pro bezodkladné vrácení uhrazené jistoty neúspěšným účastníkům z důvodu dosažení vyšší efektivnosti a zrychlení celého procesu.

Návrh textu výběrového řízení s podrobnou specifikací podmínek včetně nabídky a čestného prohlášení tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 usnesení.

Dle přílohy č. 1 usnesení budou vypisována výběrová řízení na **právně i fyzicky volné byty**

Dle přílohy č. 2 usnesení budou vypisována výběrová řízení na **právně, ale ne fyzicky volné byty**, kdy:

- byl soudem vydán pravomocný a vykonatelný rozsudek na vyklizení bytu
- schválenému účastníku (nikoli bytovému družstvu) budou po podpisu nájemní smlouvy předány podklady (tj. rozsudek a případné další související listiny). Schválený účastník na základě těchto podkladů může zahájit právní úkony směřující k faktickému vyklizení bytu (exekuční řízení).

Pro informaci: z dříve schválených podmínek zůstávají v platnosti tyto podmínky:

- rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídnutého nájemného za první měsíc pronájmu bytu
- za druhý a další měsíce pronájmu bytu bude nájemce hradit nájemné ve stejné výši jako ostatní nájemci bytů v domě
- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistoty ve výši 1.000 Kč za 1m² celkové podlahové plochy bytu
- smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou
- byt bude užíván výhradně k bydlení
- kontrolu splnění podmínek výběrového řízení a vyhodnocení nabídek provede „Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ jmenovaná ředitelem odboru bytového fondu
- o pronájmu bytu rozhodne Rada hl. m. Prahy.

Navrženým způsobem budou pronajaty:

- všechny aktuálně **volné byty popř. právně volné byty** v technologicky-funkčních celcích navržených k prodeji
- byty uvolněné dodatečně do doby případné realizace prodeje technologicky-funkčního celku.

Hlavní město Praha
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 2698
ze dne 7.10.2014

ke způsobu pronájmu bytů v domech hl.m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek

Rada hlavního města Prahy

I. z r u š u j e

usnesení Rady HMP č. 669 ze dne 18.5.2012 ve znění usnesení Rady HMP č. 1872 ze dne 6.11.2012 a usnesení Rady HMP č. 1431 ze dne 20.8.2013

II. s c h v a l u j e

způsob pronájmu bytů v domech hl.m. Prahy nesvěřených městským částem navržených k prodeji jako technologicky-funkční celek dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2 tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. MHMP - SVM MHMP

1. zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.12.2014

Kontrolní termín: 31.12.2015

Kontrolní termín: 31.12.2016

RNDr. Tomáš Hudeček, Ph.D.
primátor hl.m. Prahy

Jiří Vávra
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Dlouhý
Tisk: R-15378
Provede: MHMP - SVM MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Hlavní město Praha
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití
majetku Magistrátu hl. m. Prahy
(dále též „vyhlašovatel“)

v y h l a š u j e
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytů.

Byty jsou v domech, které tvoří technologicky-funkční celek, který je navržen k prodeji v rámci transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem.

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytu

- č. ...o velikosti, čp.v k.ú.na adrese, Praha
- č. ...o velikosti, čp.v k.ú.na adrese, Praha

Účastník výběrového řízení se může ucházet o uzavření smlouvy o nájmu bytu pouze k jednomu ze shora uvedených bytů (viz. bod X.2.-, Ostatní podmínky“).

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení na dobu neurčitou tomu uchazeči, který předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu (dále též „první nájemné“) a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada hl. m. Prahy.

Od druhého měsíce bude nájemce hradit za 1 m² podlahové plochy pronajatého bytu nájemné ve stejné výši, jako ostatní nájemci bytů v domě.

Účel nájmu

Byt bude užíván výhradně k bydlení.

II. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Uchazeč musí být starší 18ti let, musí být způsobilý k právním úkonům a musí být občanem České republiky (s výjimkou osob starších 18ti let, které jsou dlouhodobě pobývajícími rezidenty – ES na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a osob starších osmnácti let s přiznaným postavením uprchlíka a azylem dle zvláštního předpisu).

Výběrového řízení se nemůže zúčastnit uchazeč, který již dříve uspěl ve výběrovém řízení na pronájem bytu hl. m. Prahy a byla s ním uzavřena „Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou“.

Uchazeč ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.

Zároveň nesmí být s uchazečem ani jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

Uchazeč ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat aby užíval/užívali pouze jeden byt/nemovitost). Uchazeč ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že uchazeč nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením a zaváže se předat původně užívaný byt/nemovitost nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí bytu získaného tímto výběrovým řízením.

Uchazeč zpracuje nabídku, která je součástí dokumentace k výběrovému řízení.

Nabídková cena

Uchazeč uvede nabízenou cenu prvního nájemného v Kč (*tj. bez částky za zařizovací předměty a bez plnění=služeb spojených s nájmem bytu*). Nabízená cena musí být minimálně ve výši předepsané jistoty.

Jistota

Uchazeč je povinen uhradit jistotu ve výši ... Kč, a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č.ú.:, VS.....

Při platbě musí být uvedeno příjmení, jméno uchazeče, kopii dokladu o úhradě je nutné přiložit k nabídce.

Výše jistoty tvoří 1.000 Kč za 1 m² celkové podlahové plochy bytu.

Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne ... (*tj. poslední den vypsání nabídky*).

Uchazeči, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“, bude jistota započtena na úhradu prvního smluvního nájemného.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- uchazeč bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek;
- vybraný uchazeč bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu“ dle čl. V. vyhlášení tohoto výběrového řízení;
- vybraný uchazeč neuhradí vyhlášovateli nabídnuté nájemné za první měsíc pronájmu (*viz. bod X.4.-, Ostatní podmínky*“).

Součástí dokumentace k výběrovému řízení:

- nabídka, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat*).
- návrh nájemní smlouvy
- pasport/evidenční list bytu

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče.

III. Způsob hodnocení nabídek

„Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ (dále jen komise) jmenovaná ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy se sejde do 10 kalendářních dnů po termínu pro doručení obálek. Komise zkontroluje, zda byla obálka doručena v daném termínu, zda je obálka řádně označena, zda je řádně vyplněna nabídka včetně čestného prohlášení, zda obsahuje ověřený podpis účastníka/účastníků a zda je přiložen doklad o složení jistoty.

Následně bude provedena dodatečná kontrola, resp. ověření údajů uvedených v nabídce a čestném prohlášení účastníků.

Z otvírání obálek a z ověření údajů v nabídce bude vyhotoven zápis, který bude podkladem pro přípravu návrhu, který bude předložen k projednání Radě hl. m. Prahy.

Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší nájemné za první měsíc nájmu bytu. V případě rovnosti nabízené výše nájmeného za první měsíc nájmu bytu se vítězem výběrového řízení stane ten, který podal nabídku dříve.

IV. Dokumentace k výběrovému řízení

Dokumentace k výběrovému řízení je uchazečům poskytována bezplatně a je k dispozici:

- v elektronické podobě na www.praha.eu
- v elektronické podobě na www.rprgrealty.cz
- v kanceláři č. 316a,b ve třetím patře Nové úřední budovy na náměstí Fr. Kafky 1 v Praze 1.

V. Smlouva o nájmu bytu

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou hl. m. Prahy a po doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou na účet vyhlášovatele (*viz. bod X.4.-, Ostatní podmínky“*) bude s vybraným uchazečem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“.

VI. Informace

Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytne ..., pracovník odboru evidence, správy a využití majetku MHMP a pracovníci správní firmy ...

VII. Prohlídky bytu

Prohlídky bytu se uskuteční v následujících termínech:

..... od ... hod.

..... od ... hod.

Sraz účastníků je

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

VIII. Způsob podávání nabídek

Nabídky lze podávat pouze do podatelny MHMP – pracoviště v budově Nové radnice, Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to v čase:

pondělí	8.00 - 17.00 hod.
úterý a čtvrtek	8.00 - 16.00 hod.
středa	8.00 - 18.00 hod.
pátek	8.00 - 15.00 hod.

Nabídka musí být uložena v uzavřené obálce zřetelně označené:

- jménem a příjmením uchazeče (*čitelně hůlkovým písmem*)
- výběrové řízení na byt č. ... v domě čp. ... v ulici v Praze

Uzávěr obálky bude opatřen podpisem uchazeče.

IX. Lhůta k předložení nabídek

Uzávěrka pro přijetí nabídek je dne

X. Ostatní podmínky

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.
2. Uchazeč je oprávněn podat nabídku pouze na jeden byt v daném technologicky-funkčním celku. Předloží-li uchazeč více nabídek, tj. projeví-li takto zájem o uzavření smlouvy o nájmu více bytů v daném technologicky-funkčním celku, komise pro otevírání obálek s nabídkami uchazečů vyřadí všechny jeho předložené nabídky z dalšího posuzování.
3. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně uchazeč. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
4. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější podle stanovených kritérií hodnocení nabídek, bude písemně vyzván k doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou. Rozdíl mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou musí uchazeč uhradit ve lhůtě 10 kalendářních dnů po převzetí výzvy.
5. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota, resp. částka uhrazeného prvního nájemného bezodkladně vrácena uchazeči.
6. Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

V Praze dne

Za vyhlášovatele:

NABÍDKA

Byt č. ... v domě čp. ... v ulici ... v Praze ... – k.ú. ...

I. identifikace uchazeče

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého bydliště

adresa pro příjem pošty

datová schránka

telefonický kontakt

e-mailový/faxový kontakt

II. identifikace manžela/manželky uchazeče

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého bydliště

adresa pro příjem pošty

datová schránka

telefonický kontakt

e-mailový/faxový kontakt

III. Shora uvedený byt budou dále užívat: (jmenovitě, včetně rodných čísel, vztah k uchazeči)

.....

.....

.....

IV. NABÍDKA PRVNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO ,- Kč

slovy

V. V případě neúspěchu poukažte jistotu zpět

na č. účtu variabilní symbol.....

nebo

poštovní poukázkou na jméno a adresu:

Čestné prohlášení

Uchazeč prohlašuje, že:

- 1) se seznámil s vypsánými podmínkami pronájmu bytu č. ... v domě čp. v ulici v Praze a přistupuje na ně
- 2) */ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nemají žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi není vedeno soudní či exekuční řízení
- 3) */ s ním ani jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. a nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení
- 4) */ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nejsou nájemci či podnájemci ani vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení
- 5) */ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem/podnájemcem bytu/nemovitosti na adrese

.....
a k tomuto bytu/nemovitosti ukončí nájem/podnájem před podpisem smlouvy o nájmu bytu získaného tímto výběrovým řízením s tím, že dosud užívaný byt/nemovitost vyklidí nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí bytu získaného tímto výběrovým řízením

- 6) */ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či nemovitosti určené k bydlení a tuto skutečnost dokládá výpisem z katastru nemovitostí a vysvětlením způsobu jejího užívání
- 7) si je vědom toho, že je vázán obsahem své nabídky a v případě schválení Radou hl. m. Prahy uzavře smlouvu o nájmu ke shora uvedenému bytu za podmínek odpovídajících jeho nabídce

- 8) složil jistotu ve výši ... Kč a připojuje kopii dokladu
- 9) ve své nabídce i v čestném prohlášení uvedl pravdivé údaje
- 10) souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů, které poskytuje vyhlášovatel v souvislosti s předmětným výběrovým řízením
- 11) bere na vědomí, že hl. m. Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny
- 12) převezme byt v takovém technickém stavu, jak se nachází při předání a nebude po hl. m. Praze požadovat provedení stavebních úprav; případné stavební úpravy bude, po předchozím souhlasu hl. m. Prahy, provádět na vlastní náklady.

*/ údaje doplňte; nehodící se přeškrtněte

Poznámka: v případě, že je uchazeč ženatý/uchazečka vdaná nebo má registrovaného partnera/partnerku, musí toto čestné prohlášení podepsat oba manželé popř. registrovaní partneři/partnerky. **Podpis na tomto čestném prohlášení musí být úředně ověřen!** Jedná se o nezastupitelný právní úkon, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu a to ani na základě písemné plné moci.

V dne.....

Podpis/y

Úřední ověření:

Hlavní město Praha
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití
majetku Magistrátu hl. m. Prahy
(dále též „vyhlašovatel“)

v y h l a š u j e
„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ“

o nejvhodnější nabídku na uzavření smlouvy o nájmu bytu.

Byt je v domě, který tvoří technologicky-funkční celek, který je navržen k prodeji v rámci transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem.

I. Předmět výběrového řízení

Předmětem výběrového řízení je uzavření smlouvy o nájmu bytu

- č. ...o velikosti, čp.v k.ú.na adrese, Praha

Výběrové řízení na pronájem shora specifikovaného bytu je zveřejňováno v době, kdy poslední nájemce bytu tento byt užívá a s odkazem na ust. § 2233 Obč. zák. je povinen umožnit účastníkům výběrového řízení prohlídku tohoto bytu.

Byt bude pronajat na základě výsledků výběrového řízení na dobu neurčitou tomu uchazeči, který předloží nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu (dále též „první nájemné“), resp. poslednímu nájemci, který „dorovná“ nejvyšší nabídku prvního nájemného a uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ schválí Rada hl. m. Prahy.

Od druhého měsíce bude nájemce hradit za 1 m² podlahové plochy pronajatého bytu nájemné ve stejné výši, jako ostatní nájemci bytů v domě.

Účel nájmu

Byt bude užíván výhradně k bydlení.

II. Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek

Uchazeč musí být starší 18ti let, musí být způsobilý k právním úkonům a musí být občanem České republiky (s výjimkou osob starších 18ti let, které jsou dlouhodobě pobývajícími rezidenty – ES na území ČR ve smyslu směrnice Rady 2003/109/ES ze dne 25. listopadu 2003 a osob starších osmnácti let s přiznaným postavením uprchlíka a azylem dle zvláštního předpisu).

Výběrového řízení se nemůže zúčastnit uchazeč, který již dříve uspěl ve výběrovém řízení na pronájem bytu hl. m. Prahy a byla s ním uzavřena „Smlouva o nájmu bytu na dobu neurčitou“.

Uchazeč ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí mít žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi nesmí být vedeno soudní či exekuční řízení.

Zároveň nesmí být s uchazečem ani jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo bylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení.

Uchazeč ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být vlastníkem/spoluvlastníkem jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení (vyjma případů, že na něm/nich nelze spravedlivě požadovat aby užíval/užívali pouze jeden byt/nemovitost). Uchazeč ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nesmí být nájemci/podnájemci bytu či nemovitosti určené k bydlení. Tuto podmínku lze změnit v případě, že uchazeč nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem bytu/nemovitosti, ke kterému/které ukončí nájem/podnájem před podpisem „Smlouvy o nájmu bytu“ získaného tímto výběrovým řízením a zaváže se předat původně užívaný byt/nemovitost nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí bytu získaného tímto výběrovým řízením.

Uchazeč zpracuje nabídku, která je součástí dokumentace k výběrovému řízení.

Nabídková cena

Uchazeč uvede nabízenou cenu prvního nájemného v Kč (*tj. bez částky za zařizovací předměty a bez plnění=služeb spojených s nájmem bytu*). Nabízená cena musí být minimálně ve výši předepsané jistoty.

Jistota

Uchazeč je povinen uhradit jistotu ve výši ... Kč, a to složením peněžní částky na účet vyhlášovatele, č.ú.:, VS.....

Při platbě musí být uvedeno příjmení, jméno uchazeče, kopii dokladu o úhradě je nutné přiložit k nabídce.

Výše jistoty tvoří 1.000 Kč za 1 m² celkové podlahové plochy bytu.

Jistota musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději dne ... (*tj. poslední den vypsání nabídky*).

Uchazeči, který předloží nejvhodnější nabídku na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“, bude jistota započtena na úhradu prvního smluvního nájemného.

Jistota zaplacená uchazečem propadá ve prospěch vyhlášovatele, pokud:

- uchazeč bez vážných důvodů odvolá předloženou nabídku po uplynutí lhůty pro předkládání nabídek;
- vybraný uchazeč bez vážných důvodů neuzavře „Smlouvu o nájmu bytu“ dle čl. V. vyhlášení tohoto výběrového řízení;
- vybraný uchazeč neuhradí vyhlášovateli nabídnuté nájemné za první měsíc pronájmu (*viz. bod X.3.-, Ostatní podmínky*“).

Součástí dokumentace k výběrovému řízení:

- nabídka, jejíž nedílnou součástí je čestné prohlášení (*text čestného prohlášení je závazný, nelze ho upravovat*).
- návrh nájemní smlouvy
- pasport/evidenční list bytu

Podmínky výběrového řízení a požadavky pro podání nabídek uvedené v tomto článku jsou závazné a jejich nedoložení, případně nedodržení, či uvedení nepravdivých údajů, bude mít za následek vyřazení uchazeče.

III. Způsob hodnocení nabídek

„Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu“ (dále jen komise) jmenovaná ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku Magistrátu hl. m. Prahy se sejde do 10 kalendářních dnů po termínu pro doručení obálek. Komise zkontroluje, zda byla obálka doručena v daném termínu, zda je obálka řádně označena, zda je řádně vyplněna nabídka včetně čestného prohlášení, zda obsahuje ověřený podpis účastníka/účastníků a zda je přiložen doklad o složení jistoty.

Následně bude provedena dodatečná kontrola, resp. ověření údajů uvedených v nabídce a čestném prohlášení účastníků.

Z otvírání obálek a z ověření údajů v nabídce bude vyhotoven zápis, který bude podkladem pro přípravu návrhu, který bude předložen k projednání Radě hl. m. Prahy.

Vítězem výběrového řízení je účastník, který splnil všechny předepsané podmínky výběrového řízení a nabídl nejvyšší nájemné za první měsíc nájmu bytu. V případě rovnosti nabízené výše nájemného za první měsíc nájmu bytu se vítězem výběrového řízení stane ten, který podal nabídku dříve.

Toto neplatí v případě, že poslední nájemce se vypsaneho výběrového řízení zúčastnil, splnil všechny předepsané podmínky a nejvyšší nabídku „dorovná“ – tzn., že se písemnou formou zaváže změnit, tj. zvýšit svou nabídku nájemného za první měsíc nájmu bytu tak, aby se rovnala nejvyšší nabídce nájemného za první měsíc nájmu bytu nabídnutého v tomto výběrovém řízení. Vítězem výběrového řízení je potom poslední nájemce.

IV. Dokumentace k výběrovému řízení

Dokumentace k výběrovému řízení je uchazečům poskytována bezplatně a je k dispozici:

- v elektronické podobě na www.praha.eu
- v elektronické podobě na www.rprgrealty.cz
- v kanceláři č. 316a,b ve třetím patře Nové úřední budovy na náměstí Fr. Kafky 1 v Praze 1.

V. Smlouva o nájmu bytu

Po schválení návrhu na uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ Radou hl. m. Prahy a po doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou na účet vyhlášovatele (*viz. bod X.3.-, „Ostatní podmínky“*) bude s vybraným uchazečem uzavřena „Smlouva o nájmu bytu“.

VI. Informace

Podrobnější informace o nabízeném nájmu bytu poskytne ..., pracovník odboru evidence, správy a využití majetku MHMP a pracovníci správní firmy ...

VII. Prohlídky bytu

Prohlídky bytu se uskuteční v následujících termínech:

..... od ... hod.

..... od ... hod.

Sraz účastníků je

Časová dochvilnost je nutná. Pozdější příchody nelze akceptovat.

VIII. Způsob podávání nabídek

Nabídky lze podávat pouze do podatelny MHMP – pracoviště v budově Nové radnice,

Mariánské náměstí 2, Praha 1, a to v čase:

pondělí	8.00 - 17.00 hod.
úterý a čtvrtek	8.00 - 16.00 hod.
středa	8.00 - 18.00 hod.
pátek	8.00 - 15.00 hod.

Nabídka musí být uložena v uzavřené obálce zřetelně označené:

- jménem a příjmením uchazeče (*čitelně hůlkovým písmem*)
- výběrové řízení na byt č. ... v domě čp. ... v ulici v Praze

Uzávěr obálky bude opatřen podpisem uchazeče.

IX. Lhůta k předložení nabídek

Uzávěrka pro přijetí nabídek je dne

X. Ostatní podmínky

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, stejně jako výběrové řízení zrušit.
2. Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení si hradí výhradně uchazeč. Uchazeč nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve výše uvedeném výběrovém řízení nebo s jeho zrušením.
3. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější podle stanovených kritérií hodnocení nabídek, bude písemně vyzván k doplacení rozdílu mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou. Rozdíl mezi nabídnutým „prvním nájemným“ a již složenou jistotou musí uchazeč uhradit ve lhůtě 10 kalendářních dnů po převzetí výzvy.
4. Pokud nedojde k uzavření „Smlouvy o nájmu bytu“ ze strany pronajímatele, bude jistota, resp. částka uhrazeného prvního nájemného bezodkladně vrácena uchazeči.
5. Toto výběrové řízení není řízením podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách; ani řízením podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (a proto se proti jeho výsledku nelze odvolat).

V Praze dne

Za vyhlášovatele:

NABÍDKA

Byt č. ... v domě čp. ... v ulici ... v Praze ... – k.ú. ...

I. identifikace uchazeče

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého bydliště

adresa pro příjem pošty

datová schránka

telefonický kontakt

e-mailový/faxový kontakt

II. identifikace manžela/manželky uchazeče

jméno a příjmení

rodné číslo rodinný stav

adresa trvalého bydliště

adresa pro příjem pošty

datová schránka

telefonický kontakt

e-mailový/faxový kontakt

III. Shora uvedený byt budou dále užívat: (jmenovitě, včetně rodných čísel, vztah k uchazeči)

.....

.....

.....

IV. NABÍDKA PRVNÍHO MĚSÍČNÍHO NÁJEMNÉHO,- Kč

slovy

V. V případě neúspěchu poukažte jistotu zpět

na č. účtu variabilní symbol.....

nebo

poštovní poukázkou na jméno a adresu:

Čestné prohlášení

Uchazeč prohlašuje, že:

- 1) se seznámil s vypsányi podmínkami pronájmu bytu č. ... v domě čp. v ulici v Praze a přistupuje na ně
- 2) */ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nemají žádné nevypořádané závazky vůči hl. m. Praze, vztahující se k nájmu bytu či nebytového prostoru a současně s nimi není vedeno soudní či exekuční řízení
- 3) */ s ním ani jeho manželem/manželkou příp. registrovaným partnerem/partnerkou není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. a nebylo rozhodnuto soudem o jeho úpadku a schváleno oddlužení
- 4) */ on ani jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka nejsou nájemci či podnájemci ani vlastníky či spoluvlastníky jiného bytu či nemovitosti určené k bydlení
- 5) */ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je nájemcem/podnájemcem bytu/nemovitosti na adrese

.....
a k tomuto bytu/nemovitosti ukončí nájem/podnájem před podpisem smlouvy o nájmu bytu získaného tímto výběrovým řízením s tím, že dosud užívaný byt/nemovitost vyklidí nejpozději do 30 dnů po protokolárním převzetí bytu získaného tímto výběrovým řízením

- 6) */ on nebo jeho manžel/manželka příp. registrovaný partner/partnerka je vlastníkem či spoluvlastníkem bytu či nemovitosti určené k bydlení a tuto skutečnost dokládá výpisem z katastru nemovitostí a vysvětlením způsobu jejího užívání

- 7) si je vědom toho, že je vázán obsahem své nabídky a v případě schválení Radou hl. m. Prahy uzavře smlouvu o nájmu ke shora uvedenému bytu za podmínek odpovídajících jeho nabídce
- 8) složil jistotu ve výši ... Kč a připojuje kopii dokladu
- 9) ve své nabídce i v čestném prohlášení uvedl pravdivé údaje
- 10) souhlasí se zpracováním a uchováním osobních údajů, které poskytuje vyhlášovatel v souvislosti s předmětným výběrovým řízením
- 11) bere na vědomí, že hl. m. Praha je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení Zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny
- 12) převezme byt v takovém technickém stavu, jak se nachází při předání a nebude po hl. m. Praze požadovat provedení stavebních úprav; případné stavební úpravy bude, po předchozím souhlasu hl. m. Prahy, provádět na vlastní náklady.

*/ údaje doplňte; nehodící se přeškrtněte

Poznámka: v případě, že je uchazeč ženatý/uchazečka vdaná nebo má registrovaného partnera/partnerku, musí toto čestné prohlášení podepsat oba manželé popř. registrovaní partneři/partnerky. **Podpis na tomto čestném prohlášení musí být úředně ověřen!** Jedná se o nezastupitelný právní úkon, ke kterému není možno zmocnit jinou osobu a to ani na základě písemné plné moci.

V dne.....

Podpis/y

Úřední ověření:

Důvodová zpráva

Radě hl. m. Prahy je předkládán návrh způsobu pronájmu volných bytů formou výběrového řízení v domech navržených k prodeji po technologicky-funkčních celcích v rámci projektu transformace majetku hl. m. Prahy tvořeného bytovým fondem nesvěřeným Statutem hl. m. Prahy městským částem.

Způsob pronájmu byl schválen usnesením Rady hl. m. Prahy č. 669 ze dne 18.5.2014 ve znění usnesení č. 1872 ze dne 6.11.2012 a usnesení č. 1431 ze dne 20.8.2013. S odkazem na závěry interního auditu je navrhovaný text výběrového řízení zjednodušen, zpřehledněn a změněn způsob doručování nabídek.

Návrh textu výběrového řízení včetně „nabídky a čestného prohlášení“ tvoří přílohu č. 1 a přílohu č. 2 usnesení.

Dle přílohy č. 1 usnesení budou vypisována výběrová řízení na byty, které jsou k datu vypsání nabídky právně i fyzicky volné.

Dle přílohy č. 2 usnesení budou vypisována výběrová řízení na byty, které jsou k datu vypsání nabídky právně volné - tzn. není platná nájemní smlouva (buď byla vypovězena nebo skončila uplynutím sjednané doby nájmu), ale dosud nedošlo k jejich fyzickému vyklizení a předání ze strany posledního nájemce bytu a HMP dosud nepodalo žalobu o vyklizení bytu, resp. návrh na výkon rozhodnutí vyklizením bytu. Poslední nájemce=uživatel bytu má povinnost umožnit prohlídku bytu zájemcům o účast ve výběrovém řízení. Současně má možnost (za předpokladu, že se výběrového řízení zúčastní a splní všechny vypsané podmínky) „dorovnat“ nejvyšší nabídku nájemného za první měsíc pronájmu a stát se vítězem výběrového řízení.

Pro informaci: základní, dříve schválené podmínky, zůstávají v platnosti. Tzn., že

- rozhodujícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je výše nabídnutého nájemného za první měsíc pronájmu bytu
- za druhý a další měsíce pronájmu bytu bude nájemce hradit nájemné ve stejné výši jako ostatní nájemci bytů v domě
- podmínkou účasti ve výběrovém řízení je složení jistoty ve výši 1.000 Kč za 1m² celkové podlahové plochy bytu
- smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu neurčitou
- byt bude užíván výhradně k bydlení
- kontrolu splnění podmínek výběrového řízení a vyhodnocení nabídek provede „Komise pro posouzení a vyhodnocení nabídek zaslaných do výběrových řízení na pronájem bytu jmenovaná ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
- o pronájmu bytu rozhodne Rada hl. m. Prahy.

Navrženým způsobem budou pronajaty

- všechny aktuálně volné byty (výběrová řízení budou vypisována v pořadí, dle navržených etap prodeje technologicky-funkčních celků; všechny volné byty v jednom technologicky-funkčním celku budou vypsány najednou)
- byty uvolněné do doby případné realizace prodeje technologicky-funkčního celku.